

Arbeitsprogramm des Amtes 61 – Stadtplanung für das Jahr 2020

Stand: Februar 2020

Aufgabenpaket 1: Formelle Planung / Pflichtige Aufgaben (FNP-Änderungen, B-Pläne, städtebauliche Satzungen)

Nr.	Name	Inhalt	Stand Februar 2019	letzte Vorlage	Angestrebter Verfahrens-Abschluss
1.20	„Rathausvorplatz/ Wupperufer“: Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 6 „Neue Wupperbrücke im Stadtkern“ sowie 1. Änd. des Bebauungsplans Nr. 51 „Neue Wupperbrücke im Stadtkern – Neukirchener Straße“ sowie 23. Flächennutzungsplanänderung	Entwicklung Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen am Wupperufer	Die Offenlage der Entwürfe für Bebauungsplan und FNP-Änderung erfolgte im Dezember 2019 bis Januar 2020	61-40/2019 61-44/2019 61-45/2019 61-46/2019	2020
1.2	BP Nr. 95 „Hülserweg“	Wohnbaulandentwicklung	Die Offenlage des Bebauungsplanes erfolgte im Dezember 2019 bis Januar 2020	63-39/2015-1 61-3/2019	2020
1.3	BP Nr. 96 „Gewerbepark Hochstraße/ Moltkestraße“	Sicherung eines Gewerbstandortes	erneute Offenlage beschlossen, Erstellung eines Erschließungsvertragsentwurfes mit dem Investor steht noch aus	61-4/2016-1	2020 - 2021
1.7	Gestaltungssatzungen für verschiedene Bereiche der Stadt Leichlingen	Steuerung von Werbeanlagen in verschiedenen Bereichen des Stadtgebiets.	Konkretisierung der vorliegenden Entwürfe unter Berücksichtigung InHK Leichlingen und InHK Witzhelden	63-1/2014-1	2021
1.15	BP Nr. 101 „Gewerbegebiet Stockberg“	Gewerbeflächenentwicklung	Aufstellungsbeschluss am 01.08.2016. Neuere Entwicklungen werden in das Verfahren eingebracht	61-14/2016-1	2021

1.16	BP Nr. 102 „Gewerbegebiet An der Glashütte/ westlich Ziegwebersberg“ (Monteferro)	Gewerbeflächenentwicklung	frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Gutachtenerstellung läuft, Offenlage voraussichtlich Sommer 2020	61-16/2016	2020 - 2021
1.17	BP Nr. A 22 „Nördlich Bergerhof/ K 10“	Wohnbaulandentwicklung	Gutachten durch Projektträger erforderlich, vorher keine weitere Bearbeitung möglich	61-6/2017	2021
1.20 (neu)	BP Nr. 105 „Uferstraße“	Wohnbaulandentwicklung	frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Offenlage voraussichtlich Sommer 2020	61-15/2019	2021
1.21 (neu)	VBP Nr. V11 „Müllerhof“ und 24. FNP-Änderung	Sondergebiet	Grundlagenermittlung	61-32/2019	2022
1.22 (neu)	Bearbeitung von Erschließungsverträgen	Umsetzung und Abschluss von Erschließungsplanung	Abarbeitung von derzeit 18 Erschließungsverträgen aus laufenden und abgeschlossenen Bebauungsplanverfahren (Anzahl Verträge gesamt: 39)		laufend

Folgende Bebauungsplanverfahren (mit Aufstellungsbeschluss) ruhen derzeit					
1.8	BP Nr. 97 i.V.m. 5. FNP-Änd. „Stadtwerkegelände“	Fläche für Gemeinbedarf ändern in Mischgebiet bzw. Wohnnutzung.	Auf Basis der derzeitigen Erschließungssituation ist eine Bebauung nicht möglich.	63-14/2012	offen
1.10	BP Nr. W 38 i.V.m. 16. FNP-Änd. „Reitsportzentrum Sieferhof“	Sicherung und Erweiterung eines Reitsportbetriebes.	Aufstellungsbeschluss vom 09.06.2011, BezReg hat FNP-Änd. nicht zugestimmt, Voraussetzung: tragfähiges Reitsportkonzept für die Gesamtstadt.	63-20/2011	offen
1.11	BP Nr. W 23, 1. Änd. „Südlich Wolfstall“	Entwicklung von Wohnbauland	Kein neuer Sachstand, ggf. Aufstellungsbeschluss aufheben; eine Wohnbaulandentwicklung würde den benachbarten Gewerbebetrieb in seiner Entwicklung einschränken.	63-29/2009	offen
1.12	BP Nr. A 30 „Balken/ Westlich L 359“	Wohnbaulandentwicklung südlich des Sportzentrums; notwendig wäre eine FNP-Änderung von Gewerbe in Wohnen; kritische Einschätzung der BezReg.	keine neuen Entwicklungen	63-40/2007 + 63-11/2008	offen
1.14	BP Nr. W 34 „Bechhauser Weg“	Wohnbaulandentwicklung	Aufstellungsbeschluss von 2006, jedoch gab es zwischenzeitlich einen neuen Erschließungsträger sowie eine Änderung des Plangebietes → Der Aufstellungsbeschluss aus 2006 müsste aufgehoben und ein neuer gefasst werden. Die Beschlussfassung gemäß Vorlage 63-32/2015 wurde vom Rat am 26.11.2015 vertagt. Kein neuer Sachstand.	63-32/2015	offen
1.18	20. FNP-Änderung „Am Pastorat“	Wohnbaulandentwicklung	Die Einleitung des 20. FNP-Änderungsverfahrens wurde vom Rat am 16.02.2017 beschlossen.	61-21/2016	ruht

			Das Verfahren ruht, bis ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Nr. 103 „Wohnen Am Pastorat“ vorliegt.		
1.19	BP Nr. 104 „Am Rombergsweiher“	Wohnbaulandentwicklung	keine ausreichende Planreife für eine Offenlage	61-12/2017	ruht

Aufgabenpaket 2: Informelle Planung (Kommunale Konzepte)

Nr.	Beschreibung	Inhalt	Stand Januar 2020	letzte Vorlage	Angestrebter Verfahrens-Abschluss
2.2.1	InHK „Zukunft für Leichlingen“	Das Integrierte Handlungskonzept (InHK) „Zukunft für Leichlingen“ konkretisiert die Ziele aus dem Leitbild der Stadt Leichlingen auf der Maßnahmenebene. Der Aufstellungsprozess wurde in 2018 abgeschlossen.	Antrag auf Städtebaufördermittel ab 2020 liegt der Bezirksregierung seit 29.09.2019 zur Prüfung vor. Bei Förderzusage Beginn der ersten Maßnahmen in 2020	61-39/2019	2026 (Umsetzung der Maßnahmen aus der Städtebauförderung)
2.2.2 (neu)	Umsetzung InHK	Förderantragsmanagement sowie die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen.	Bei Fördermittelzusage Koordinierung der Planungen, Umsetzung der Projekte		2026
2.5	Integriertes Handlungskonzept Witzhelden	Erstellung eines Integrierten Handlungskonzepts (InHK) für den Ortsteil Witzhelden. Es konkretisiert die Ziele aus dem Leitbild der Gesamtstadt für Witzhelden und leitet daraus Handlungsfelder und Maßnahmen ab.	Mit dem begleitenden Stadtplanungsbüro wurden das erste Bürgerforum (24.09.2019) und die Expertengespräche (Januar 2020) durchgeführt. Die Durchführung des nächsten Bürgerforums erfolgt, sobald dies wieder sinnvoll möglich ist (Corona-Problem). Eine Förderantragstellung erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt, voraussichtlich im September 2021	61-26/2019	2020-2021

Aufgabenpaket 3: Laufende Einzelprojekte

Nr.	Name	Inhalt	Stand Januar 2019	letzte Vorlage	Angestrebter Verfahrens-Abschluss
3.3	Zuarbeit European Energy Award (eea)	Teilnahme an den Sitzungen des eea, Lieferung von Daten und Ansätzen, Integration von eea in laufende Projekte (s.a. Zielkonzept, InHK, Maßnahmenkatalog Mobilität in Leichlingen)	läuft 2020 aus, danach weitere Zusammenarbeit mit dem Energieteam	62-4/2016-1	2020
3.4	Schwerpunkt Wohnen: Entwicklung von Geschosswohnungsbau	Schaffung von Wohnungsangeboten für einkommensschwache Haushalte, Studierende, Geflüchtete,...	Erste Planungen für die Integration von Wohnen im öffentlich geförderten und preisgedämpften Segment sind bereits in B-Planverfahren eingeflossen	-	laufend
3.5	Sanierung Hausmülldeponie Flamerscheid	Sicherung und Sanierung des Deponiekörpers und Renaturierung des Verlaufs des Hammersbaches als ordnungsbehördlich pflichtige Maßnahme.	Aktuell fehlt die Rechtsgrundlage, die die Stadt Leichlingen zur Umsetzung der kostenintensiven Sanierung verpflichtet. Der RBK hat sich diesbezüglich noch nicht geäußert.	63-25/2014	offen
3.6	Umsetzung der europäischen Wasserrahmenrichtlinie (EU-WRRL)/ Hochwasserrisikomanagement	Pflichtaufgabe auf Basis der EU-Verordnung	Berücksichtigung bei sämtlichen Planungen des Stadtplanungsamtes.	---	laufend
3.7	stetiger verwaltungsweiter Ausbau des GIS-Systems	Layer und Anwendungen in Bearbeitung - Baulasten: Visualisierung der Baulasten in einer Karte für interne Zwecke.	Digitalisierung erfolgt fortfolgend durch Meldung von Amt 63		

		<p>- Friedhofskataster: Visualisierung der Gräber in einer Karte für verwaltungsinterne Zwecke.</p> <p>- Grünflächenkataster</p> <p>Veranstaltungskalender und Vermietungsanwendung</p> <p>- Liegenschaftskataster: Aufbau eines Katasters zur Verwaltung der Liegenschaften und zugehörigen Verträge (z.B. Pachtverträge), mit Berücksichtigung von Schnittstellen zur Kämmerei zur Vereinfachung des Austauschs zwischen den Ämtern.</p> <p>- Schulungen Hausinterne QGIS-Schulungen in unregelmäßigen Terminen zu konkreten Fragestellungen.</p>	<p>Friedhof Witzhelden ist abgeschlossen (noch ohne Kontrolle durch Amt 66), Kellerhansberg als nächster Arbeitsschritt</p> <p>Projektauftritt mit dem Bauhof durchgeführt; nächste Arbeitsschritte: Standardlisten für die Kategorisierung erstellen und Systemvorbereitung</p> <p>Wird in Zusammenarbeit mit Amt 62, Gebäudemanagement, erarbeitet</p> <p>Datenbank wurde durch Amt 61 und Amt 20 aufgebaut und erste GIS-Projekte erstellt. Start mit Pachtverträgen ist erfolgt. Anpassungen und Erweiterungen erfolgen.</p> <p>laufend</p>		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		Hausinterne Schulungen Geoportal.			
3.8	Baulückenkataster	Auf Basis des Flächenmonitorings der Bezirksregierung sollen den bebaubaren Flächen in Leichlingen Bebauungseckdaten zugewiesen werden	Zusammenarbeit mit NRW Urban angestrebt	Gelder HH 2020 bewilligt	2021
3.9	Projekte zu Freizeit- und Tourismus: Wander-, Reit- und Radwegeprojekte, Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtbildes.	Diverse Einzelprojekte	Z.B. begleitende Arbeiten zu Projekten Diepental u. Müllerhof, GIS Höferoute,	-	projektbezogen
3.10	Vorbereitung Neuaufstellung Flächennutzungsplan	Planungsprozess entwickeln, Gutachten und Analysen in Auftrag geben	Bearbeitung erst nach (voraussichtlichem) Abschluss des Regionalplanverfahrens der Bezirksregierung Köln sinnvoll (s. 3.12).	-	2025
3.11	Regionale 2025	Teilnahme an der regionalen Strukturfördermaßnahme des Landes NRW gemeinsam mit dem RBK, OBK und Teilen des RSK („Bergisches Rheinland“)	Mitarbeit in verschiedenen Dachkonzepten. Projektbögen können eingebracht werden.	-	2025
3.12	Zuarbeit Regionalplan BezReg Köln	Aktuelle und zukünftige Siedlungs-, Infrastruktur- und Freiraumentwicklung auf der Grundlage eines kooperativen Erarbeitungsverfahrens	Zurzeit läuft noch das vorgeschnittene informelle Verfahren.	61-2/2017 AF Nr. 70, CDU v. 28.08.2019 + Antwort	2022/ 2023
3.14	Fuß- und Radweg zwischen Schloss Eicherhof und Unterberg	Planung Lückenschluss des Radwegenetzes an der Wupper	Probleme bei der Grundstücksverfügbarkeit und der Genehmigung durch die Bez.Reg.	61-17/2016	offen

Wieder- vorlage 2021	Lärmaktionsplan – Stufe III gem. Umgebungslärmrichtlinie	Pflichtaufgabe auf Basis der EU- Verordnung	Stufe II in 2016 abgeschlossen, Stufe III in 2018 gestartet. Eingabe eines Lärmberichts bei der Bezirksregierung Köln.		
3.15 neu	Renaturierung Wupperufer	Umsetzung von Maßnahmen gem. WRRL und Sanierung der Hochwasserschutzmauern sowie städtebauliche Maßnahmen zur Erlebbarkeit des Wupperufers	Start einer Zusammenarbeit mit dem Wupperverband und angrenzenden Eigentümern		offen
3.16 neu	Liegenschaftsmanagement	Aufgabenbereiche z.B. Ankauf und Verkauf von Grundstücken und Straßenland, Straßenwidmung, Vermietung und Verpachtung städtischer Flächen, Vorkaufsrechtsverzicht, Katasterfortschreibung, Waldflächenbewirtschaftung, etc.			laufend

Aufgabenpaket 4: Mobilität (neu)

Nr.	Name	Inhalt	Stand Januar 2019	letzte Vorlage	Angestrebter Verfahrens-Abschluss
4.1	Verkehrsentwicklungsplan/ Mobilitätskonzept	Erstellung eines gesamtstädtischen Verkehrskonzepts unter besonderer Berücksichtigung der Ortskerne Leichlingen und Witzhelden	Haushaltsmittel zur Beauftragung eines Verkehrskonzepts/ Mobilitätskonzepts sind im Haushalt 2020 eingeplant. Ausschreibung in Bearbeitung	63-2/2014 63-44/2015 63-45/2015 61-10/2018 61-42/2019 Anträge: 389, 155, 229, 233, 243, 253	2022
4.2	Mobilstationen im Rheinisch-Bergischen Kreis – Das Bausteinsystem	Gemeinsam mit dem Rheinisch-Bergischen Kreis und allen kreisangehörigen Kommunen soll die Einrichtung von modernen, vernetzenden Mobilstationen an drei Standorten im Leichlinger Stadtgebiet erfolgen.	Positiver Förderbescheid liegt allen Projektpartnern vor. Bausteine werden nach und nach für die Ausbaustufe 1 umgesetzt. Ausbaustufe 2 folgt nach Evaluierungsphase.	61-17/2017	2023
4.3	Zuarbeit Umsetzung Mobilitätskonzept des Rheinisch-Bergischen Kreises	Der RBK hat ein kreisweites Mobilitätskonzept erstellt, dessen Einzelmaßnahmen umgesetzt werden.	Das RBK-Mobilitätskonzept enthält 36 Schlüsselprojekte, die ab 2020 in eine Umsetzungsphase überführt werden.	-	RBK Strategieprozess 2020+
4.4	Mitgliedschaft Kooperationsraum „Zwischen Rhein und Wupper“/ StadtUmland-Projekte	Initiative StadtUmland.NRW (MBWSV NRW) - 2016 wurden Großstädte und ihre Nachbarkommunen in NRW dazu eingeladen, Zukunftskonzepte zur verstärkten Kooperation zu erarbeiten. Schwerpunktmäßig sollen die Themen	Für die Erarbeitung eines Integrierten Regionalen Mobilitätskonzeptes für den Kooperationsraum „Zwischen Rhein und Wupper“ wurden Fördergelder bewilligt. Derzeit Vorbereitung der Ausschreibung des Integrierten Regionalen Mobilitätskonzeptes.	61-5/2018	Ende 2022

		Wohnen/Siedlungsentwicklung, Mobilität und Freiraum betrachtet werden.			
4.5	Mitgliedschaft im Zukunftsnetz Mobilität NRW	Unterstützung im Aufbau des Mobilitätsmanagements	Teilnahme an Fachgruppentagung, Unterstützung bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für das kommunale Mobilitätskonzept/ Verkehrskonzept		
4.6	Fußverkehrscheck	Analyse der Fußgängerfreundlichkeit in ausgewählten Quartieren	Bewerbungsunterlagen sind erstellt und werden zum Stichtag 28.02.2020 eingereicht, war jedoch nicht erfolgreich.	AN 266	2020
4.7 neu	Autobahnanschluss	Nach den Ergebnissen der Machbarkeitsstudie Begleitung der Diskussion in den politischen Gremien	Kommuniqué der beteiligten Kommunen	Protokoll TOP6 IVB 19.09.2019	

Abgeschlossene Projekte in 2019

- Außenbereichssatzung Grünscheid
- Förderantrag für Städtebaufördermittel zu Maßnahmen aus dem integrierten Handlungskonzept für Leichlingen
- 5 Anträge auf Aufstellung von Bebauungsplänen
- 3 Aufstellungsbeschlüsse zu ruhenden Verfahren wurden aufgehoben
- 5 Nichtanwendungsbeschlüsse
- Abschluss Aufstellung integriertes Mobilitätskonzept Rhein-Berg

Fertige Layer und Anwendungen GIS:

georeferenzierte Bebauungspläne, Denkmalkataster, Straßenaufbrüche, Spielplatzkataster, Höferoute, Baustelleninformation, etc.