
Mitteilung über einen Eigentumswechsel

An die
Blütenstadt Leichlingen
Abteilung Steuern und Abgaben
Am Büscherhof 1
42799 Leichlingen

Grundstück:

Straße Hausnummer	Aktenzeichen des Finanzamtes	Kassenzeichen
---------------------	------------------------------	---------------

Hiermit teile ich (die Veräußerin/der Veräußerer) mit, dass das oben genannte Grundstück verkauft wurde (keine Teilung, sondern Verkauf des gesamten Objektes).

Der wirtschaftliche Eigentumsübergang laut notariellem Kaufvertrag erfolgt/-e am _____.
Die entsprechenden Seiten des Kaufvertrages sind beigelegt.

Hieraus müssen

- **die Vertragsparteien**
- **die Lage des veräußerten Grundbesitzes**
- **und der Zeitpunkt des wirtschaftlichen Eigentumsüberganges**
(Vereinbarung über den Termin des Lastenüberganges)
ersichtlich sein.

Ohne diese Unterlagen kann eine Bearbeitung/Umschreibung nicht erfolgen!

Veräußert durch:

Vorname Name		
Straße Hausnummer		Postleitzahl Ort
Telefon	FAX	E-Mail

Erworben von:

Vorname Name	
Straße Hausnummer	Postleitzahl Ort

Sowohl mir als Veräußerin/Veräußerer als auch dem/der Erwerber/-in ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach §§ 9, 10 und 17 des Grundsteuergesetzes i.V.m. § 21 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes noch für das gesamte Kalenderjahr der Veräußerung bei der/dem Veräußerin/Veräußerer liegt und erst mit dem 01.01. des Folgejahres auf den/die Erwerber/-in übergeht.

Hiermit erklären wir uns gemeinsam mit folgender Regelung einverstanden:

<input type="checkbox"/>	die Grundsteuer soll zum 01. des auf den wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgenden Kalendermonats von der/dem Veräußerin/Veräußerer auf den/die Erwerber/-in übergehen, unabhängig davon, ob der Steuerabteilung der Stadt Leichlingen zu diesem Zeitpunkt eine Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes vorliegt
<input type="checkbox"/>	die Grundsteuer soll zum 01.01. des auf den wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgenden Kalenderjahres von der/dem Veräußerin/Veräußerer auf den/die Erwerber/-in übergehen, unabhängig davon, ob der Steuerabteilung der Stadt Leichlingen zu diesem Zeitpunkt eine Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes vorliegt

Ort Datum Unterschrift aller veräußernden Personen	Ort Datum Unterschrift aller erwerbenden Personen