

- Pflanzen-Vorschlagslisten**
- Liste "Großanlagen Gartenbebauung"  
 Mindest-Größe: ...  
 ...  
 ...
- Liste "Bäume mit Enddurchmesser mind. 8 cm"  
 Mindest-Größe: ...  
 ...  
 ...
- Liste "Bäume mit Enddurchmesser von mind. 6 cm"  
 Mindest-Größe: ...  
 ...  
 ...

**Textliche Festsetzungen**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen (S1/S1-BaUG)**

**1.1 Allgemeinverbindliche Festsetzungen**  
 Allgemeine Wohngebiete WA1 und WA4:  
 Die WA1-Baugebiete sind in den B103 Nr. 3-6 definiert ...  
 Allgemeine Wohngebiete WA2 und WA3:  
 Die WA2-Baugebiete sind in den B103 Nr. 7-9 definiert ...  
 Allgemeine Wohngebiete WA3 und WA4:  
 Die WA3-Baugebiete sind in den B103 Nr. 10-12 definiert ...

**1.2 Besondere Festsetzungen**  
 Allgemeine Wohngebiete WA2, WA3 und WA4:  
 ...

**1.3 Höhenfestsetzung**  
 ...

**1.4 Grenzabstände**  
 ...

**1.5 Maßgebende Höhen**  
 ...

**1.6 Außenbereich**  
 ...

**1.7 Flächen für öffentliche Nutzungen**  
 ...

**1.8 Flächennutzungen**  
 ...

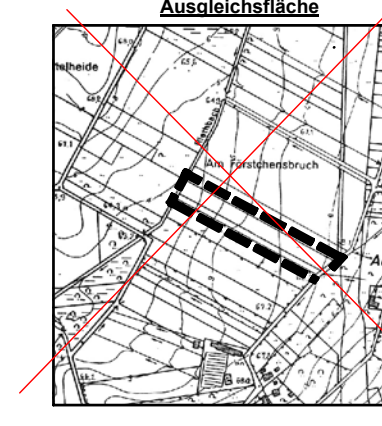
**1.9 Ortskern**  
 ...

**2. Planungsrechtliche Festsetzungen (S1/S1-BaUG)**  
 ...

**3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (S1/S1-BaUG) (LV mit S1/S1-BaUG)**  
 ...

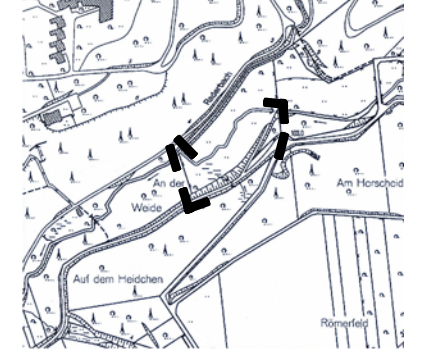
**3.3 Darstellungen**  
 ...

**Externe Zoonenrisikofläche**  
 ...



**Hinweise**  
 ...

**Kleine Ausgleichsfläche**  
 ...



NETZ	BAUMSTRICH, BAULINIE, BAURENNE	VERKEHRSSICH	SONDRERZEICHEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Stromleitung	Grünfläche	Grünfläche	Einzelhaus	Grundbesitz
Gasleitung	Wasserlinie	Grünfläche	Reihenhaus	Grundbesitz
Wasserleitung	Grünfläche	Grünfläche	Reihenhaus	Grundbesitz
Abwasserleitung	Grünfläche	Grünfläche	Reihenhaus	Grundbesitz

**Übersichtsplan 1:5000**

**STADT LEICHLINGEN**

**Bebauungsplan Nr. 76**

Gebiet: **BREMSEN / AN DEN ZWIEIEICHEN**

Gemarkung Leichlingen  
Flur: G2

Maßstab 1:500