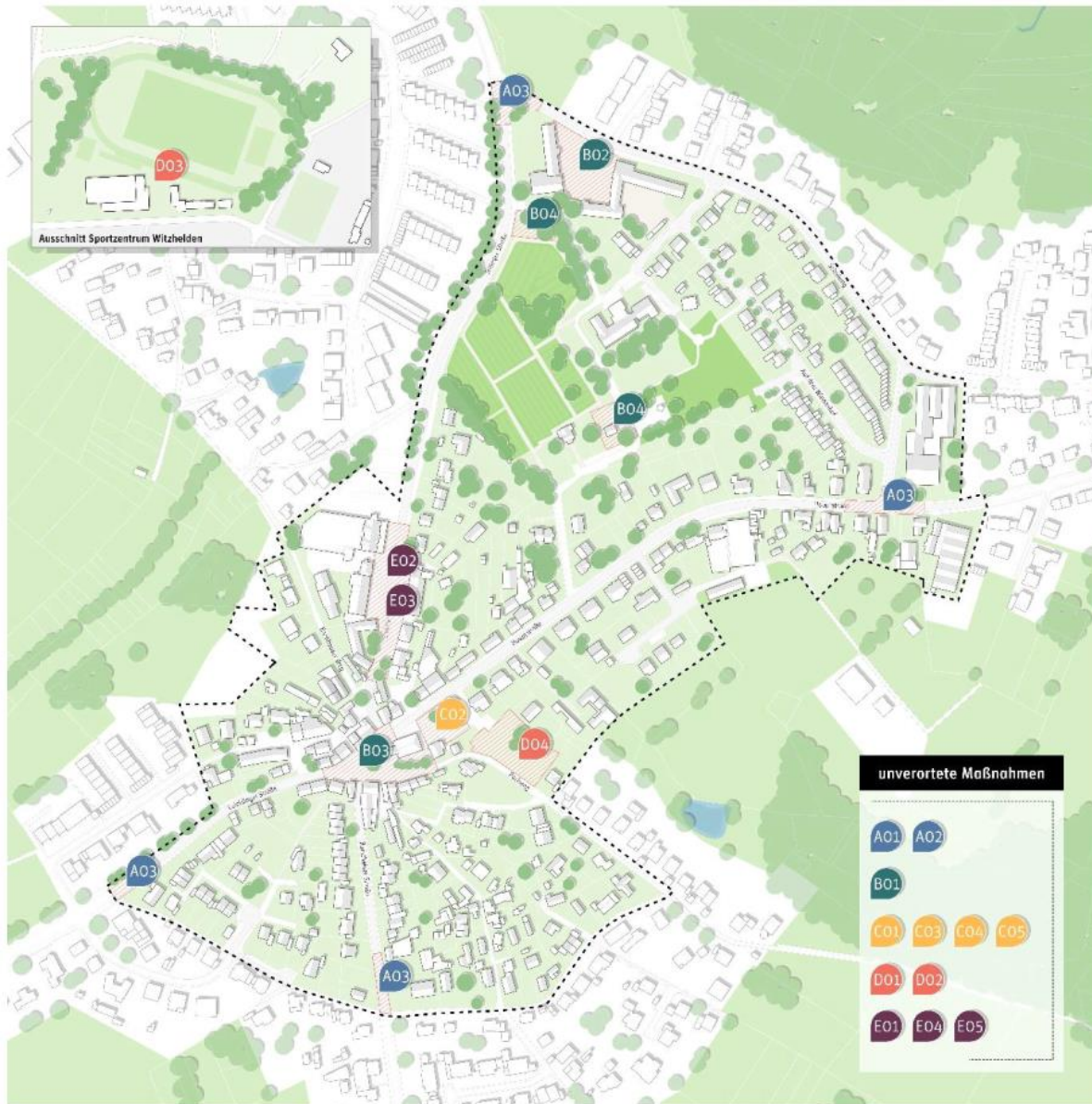




SACHSTAND INHK WITZHELDEN

Leichlingen, den 15. Juni 2026

INHK WITZHELDEN – MAßNAHMEN



Maßnahmen und Handlungsfelder

A – Handlungsfeld Ortsbild und Ortscharakter

- A01 Gestaltungshandbuch/-satzung
- A02 Hof- und Fassadenprogramm
- A03 Gestaltung Ortseingänge

B – Handlungsfeld Grün- und Freiräume

- B01 Gestaltungskonzept öffentlicher Raum
- B02 Gestaltung Schulhof
- B03 Umgestaltung Marktplatz
- B04 Multifunktionsfläche am Wasserturm

C – Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit

- C01 Etablierung einer Begegnung- und Veranstaltungsstätte
- C02 Neubau Gemeindezentrum ev. Kirchengemeinde
- C03 Plattform Bürgerschaft und Ehrenamt
- C04 Stadtteilmanager
- C05 Projekt- und Teilnehmungsmanagement

D – Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit

- D01 Tourismuskonzept
- D02 Öffentlichkeitsarbeit und Marketing
- D03 Aufenthaltsbereich für Jugendliche
- D04 Neubau Wohnhaus für Menschen mit Behinderung

E – Ortsverträgliche Mobilität

- E01 Verkehrs- und Mobilitätskonzept
- E02 Umgestaltung Solinger Straße mit Busbahnhof
- E03 Mobilstationen
- E04 Straßenquerung
- E05 Ausbau ÖPNV

D03 AUFENTHALTSBEREICH FÜR JUGENDLICHE

Meilensteine

01.07.2021	Ratsbeschluss zum InHK Witzhelden und der Ausarbeitung der dazugehörigen Maßnahmen
03.03 bis 03.04.2022	1. Jugendbeteiligung
02.05.2022	Vorstellung Befragungsergebnisse im Bezirksausschuss
07.07.2022	Beauftragung Entwurfsplanung (Landschaftsarchitekten MOLA GmbH)
14.09.2022	Vorstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung
18.10.2023	Förderzusage „Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raums“ 250.000 € Förderung (65 %) und 277.421 € Eigenanteil (35 %)
16.04 bis 16.05.2024	2. und 3. Jugendbeteiligung
26.06.2024	Vergabeentscheidung Los 1-5 und Übernahme der HOAI-Phasen 5 bis 8 durch das Tiefbauamt

D03 AUFENTHALTSBEREICH FÜR JUGENDLICHE

Status:

Gesamtkosten	329,919,36 €
Kosten- einsparung	Ca. 150.000 €
Fördermittel	250.000 € (75,8 %)
Eigenanteil	79,919,36 € (24,2 %)
Fertigstellung	11/2024
Verwendungs- nachweis	08/2025



C01 ETABLIERUNG EINER BEGEGNUNGS- UND VERANSTALTUNGSSTÄTTE

Meilensteine

01.07.2021	Ratsbeschluss zum InHK Witzhelden und der Ausarbeitung der dazugehörigen Maßnahmen
Anfang 2022	Butterküche als geeigneter Standort (Machbarkeitsstudie)
07.07.2022	Entwurfsplanung beauftragt LPH 1-3 (KUBUS Architekten)
14.09.2022	Vorstellung Entwurf und Kostenberechnung (Förderantragstellung bis 30.09.2022)
4. Quartal 2022	Erwerb des Gebäudes der ehem. „Butterküche“
18.10.2023	Förderzusage „Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raums“ 250.000 € Förderung (Fördersatz 65 %-Höchstbetrag) und 399.371,10 € Eigenanteil (35 %)
31.12.2024	Ende Durchführungsfrist und Rückzahlung der Fördermittel (keine Umsetzung erfolgt)
09.01.2025	Einreichung Bauantrag LPH 4

C01 ETABLIERUNG EINER BEGEGNUNGS- UND VERANSTALTUNGSSTÄTTE

Status:

- Bauantrag im Prüfverfahren (Optimierung der Fläche)
- Bearbeitung derzeit ausgesetzt; Abstimmung von Nutzungskonzept in Verbindung mit Baukosten erforderlich
- Keine Inanspruchnahme von Fördermitteln vorgesehen

Entwicklungsoption:

- Bürgerzentrum in Verbindung mit dem Sporthallenneubau



A01 GESTALTUNGSHANDBUCH/- SATZUNG

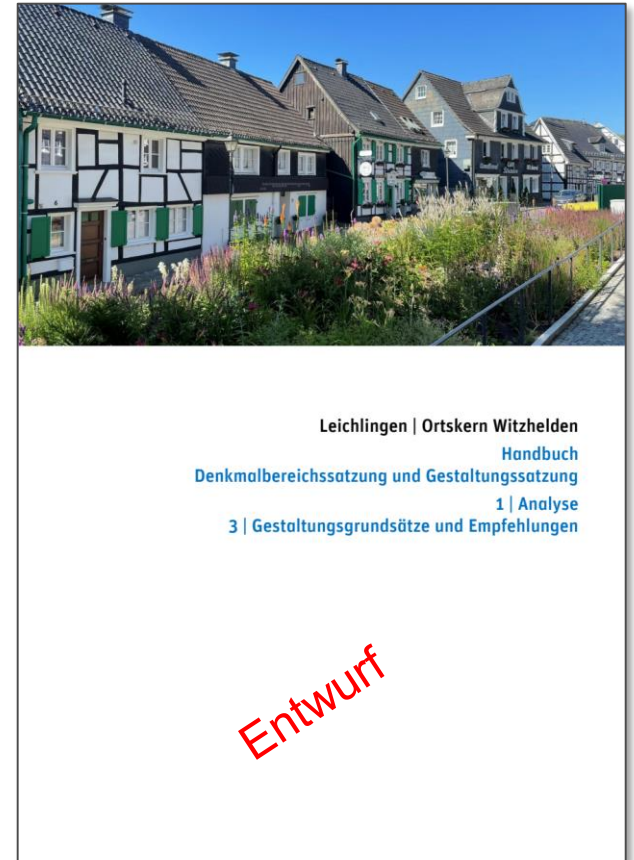
Meilensteine

01.07.2021	Ratsbeschluss zum InHK Witzhelden und der Ausarbeitung der dazugehörigen Maßnahmen
Anfang 2022	Beauftragung Planungsbüro (Denkmal- und Gestaltungssatzung; Pesch & Partner GmbH)
16.12.2022	Gutachten beim LVR gem. DSchG NRW § 22 (4) angefordert (Grundlage Denkmalbereichssatzung)
1. Quartal 2023	Bestandsaufnahme (Planungsbüro)
23.10.2023	Sachstandsbericht Denkmalbereichssatzung
01.01.2025	Neubesetzung LVR-Stelle Denkmalbereich
01.07.2025	Auftakttermin zwischen Ämtern, LVR-Amt für Denkmalpflege, Planungsbüro und Oberer Denkmalbehörde des RBK - Abstimmung sowie Ortsbegehung
07-16.10.2025	Eingang erster Analyseergebnisse (Planungsbüro) + Besprechung mit allen Beteiligten
11.12.2025	Eingang des Entwurfs von Gestaltungsgrundsätzen und Empfehlungen
19.02.2026	Fortschreibung Denkmalgutachten; verschoben auf Sommer 2026
29.04.2026	LVR prüft Entwurf, grundsätzlicher Überarbeitungsbedarf

A01 GESTALTUNGSHANDBUCH/- SATZUNG

Status vom 28.05.2026:

- Übersendung der Stellungnahme des LVR zum Entwurf sowie Best-Practice-Beispiele für Gestaltungshandbücher stehen noch aus
- Weitere Bearbeitung von Handbuch und Satzungen vorerst zurückgestellt
- Fortführung nach Vorliegen des LVR-Gutachtens zur Vermeidung von Mehraufwand





**VIELEN
DANK!**



Blütenstadt Leichlingen

Stadtplanungsamt 61

Am Büscherhof 1
42799 Leichlingen

Telefon: 02175 992-174

Telefax: 02175 992-201

E-Mail: marvin.gebauer@leichlingen.de