



SACHSTANDSBERICHT

InHK Leichlingen

Leichlingen, den 11. September 2023

SACHSTANDSBERICHT - INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

CHRONOLOGIE

<u>12.07.2018</u>	<u>Rat</u>	<u>Beschluss des InHK</u>
01.07.2019 11.07.2019	ASW Rat	Beschluss über die Festlegung des Stadtumbaugebietes und über die Förderantragstellung
16.09.2019 26.09.2019	SWT Rat	Beschluss über die Maßnahmen und den angepassten Kostenrahmen im Rahmen der Förderantragstellung „Zukunft für Leichlingen“
30.09.2019		Förderantragsstellung Gesamtmaßnahme „Zukunft für Leichlingen“ + Förderantrag 2020
24.06.2020 08.07.2020		Zuwendungsbescheid Städtebauförderung 2020 (60% Förderung) Gesamtanerkennung „Zukunft für Leichlingen“
15.10.2020		Änderungsbescheid Städtebauförderung 2020 (100% Förderung)
21.06.2021	SWT	C5 Stadtpark, Vergabe Planungsleistung LP 5-8
22.09.2021	Rat	C5 Stadtpark, Beschluss Entwurfsanpassung Bereich Montanusstraße
30.09.2021		Förderantrag 2022
15.11.2021 18.11.2021	IMB SWT	C5 Stadtpark, Ausführungsplanung Lageplan
28.03.2022 31.03.2022 07.04.2022	SWT IMB Rat	C5 Stadtpark, Ausführungsplanung

CHRONOLOGIE

09.05.2022	SWT	F2 Projekt- und Citymanagement, Vergabe
22.09.2022	IMB	C5 Stadtpark, Vergabe der Bauausführung
20.09.2022		Förderantrag 2023
10.10.2022		Zuwendungsbescheid Städtebauförderung 2022
29.06.2023		Anpassung des Förderantrags 2023
11.09.2023 21.09.2023	SWT Rat	<i>Förderantrag 2023</i>

SACHSTANDSBERICHT - INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

STANDORTENTWICKLUNG / PRIVATE MAßNAHMEN

E2 Weiterentwicklung des Bahnhofs zu einer Mobilstation und Aufwertung des Bahnhofsumfelds



A5 Entwicklung der Potenzialfläche zw. Bahn- u. Bahnhofstraße



D4 Hochwasserschutz Innenstadt



A3 Potentialfläche Uferstraße

A1 Standortentwicklung „Kaufpark-Areal“



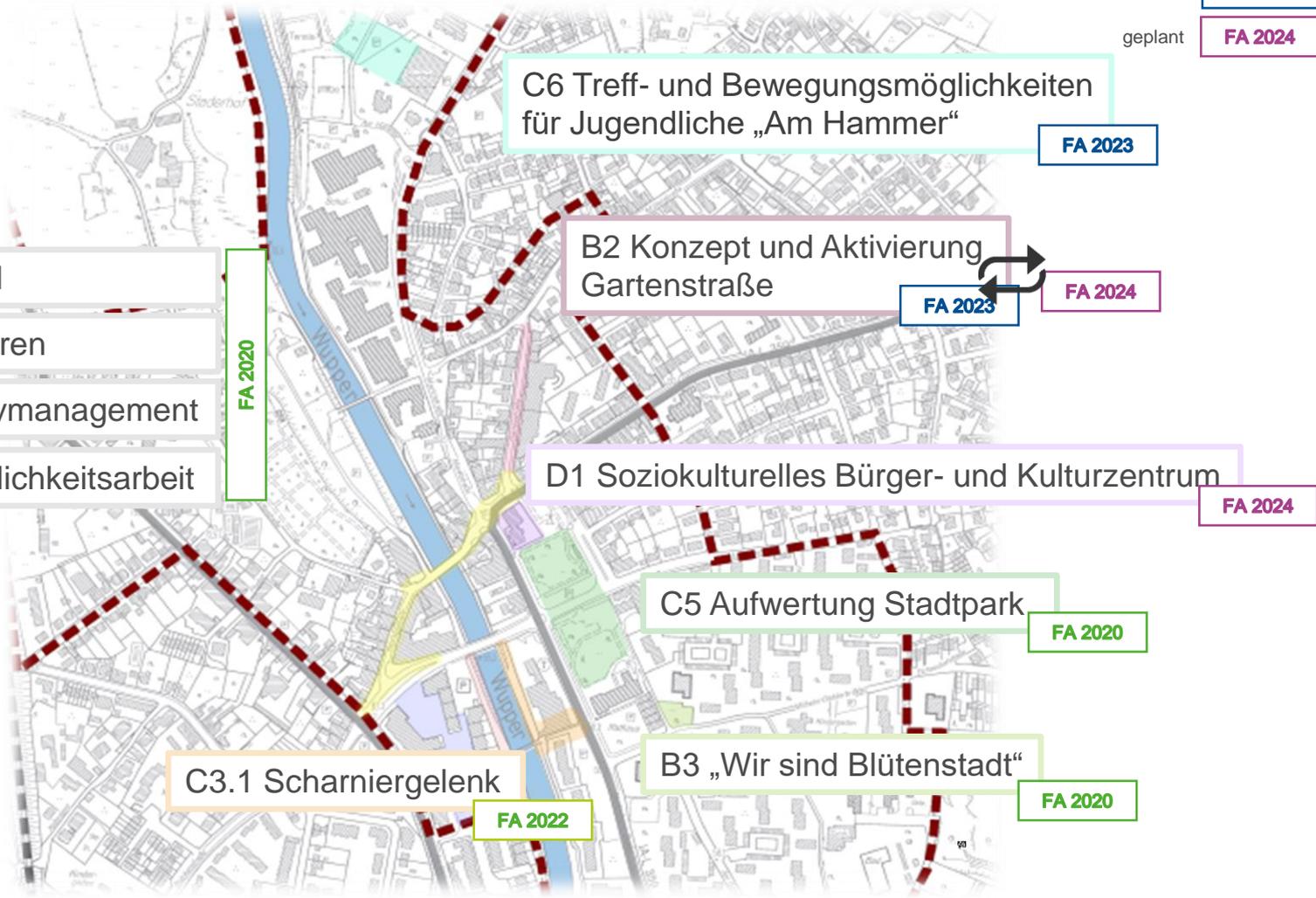
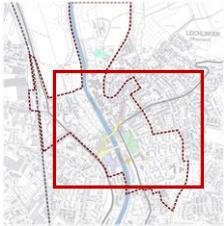
D5 Blütenbad 2.0



E1 Mobilitätskonzept für die Gesamtstadt

FÖRDERFÄHIGE EINZELMAßNAHMEN

- bewilligt FA 2020
- bewilligt FA 2020
- beantragt FA 2023
- geplant FA 2024



B1 „GESTALTUNGSFIBEL“ – AMT 61

Antragstellung: STEP 2020 (100% Förderung)

1. Bestandsaufnahme
2. Abstimmungsprozess
3. Beteiligung
4. Dokumentation
5. Berichterstattung

Status:

- *Ausschreibung in Umsetzung*
- *Beauftragung vrsl. Herbst 2023*

Stadtnetzwerkinnen Leichlingen – Erhebungsbogen

Kategorie Nr.	Informationen Betrieb
20	Name Betrieb
21	Ansprechpartner

Stadtnetzwerkinnen Leichlingen – Erhebungsbogen

Kategorie Nr.	Information Gebäude
1	Adresse
2	Typ <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Sonstiges
3	Anzahl Vollgeschosse <input type="checkbox"/> Vor 1990 <input type="checkbox"/> Gründerzeit <input type="checkbox"/> 20er – 40er Jahre <input type="checkbox"/> 50er & 60er Jahre <input type="checkbox"/> 70er Jahre <input type="checkbox"/> 80er & 90er Jahre <input type="checkbox"/> Neubau
4	Baujahr <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
5	Denkmal <input type="checkbox"/> Sehr gut / gut <input type="checkbox"/> Befriedigend <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf
6	Zustand Gebäude <input type="checkbox"/> Positiv <input type="checkbox"/> Neutral <input type="checkbox"/> Negativ
7	Außenwirkung im Umfeld <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
8	Leerstand <input type="checkbox"/> kleiner <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> groß <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt
9	Fassadengliederung <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Platten <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Eisen <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> gestrichelt
10	Fassadengliederung <input type="checkbox"/> harmonisch <input type="checkbox"/> unsymmetrisch <input type="checkbox"/> unregelmäßig <input type="checkbox"/> unregelmäßig
11	Dach <input type="checkbox"/> Dachform <input type="checkbox"/> Giebel <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> sonstige
12	Gebäudetechnische Anlagen <input type="checkbox"/> Strahlenschutz <input type="checkbox"/> Strahlenschutz <input type="checkbox"/> Strahlenschutz



B2 KONZEPT UND AKTIVIERUNG GARTENSTRAÙE – AMT 61

Antragstellung: STEP 2024 (60% Förderung)

Potential zu einem Gesundheitsstandort, aufgrund vorhandener Einrichtungen des Gesundheitswesens und leerstehender Ladenlokale

Status:

- *Aufnahme in STEP 2024, aufgrund Verschiebung nach Haushaltsberatung*
- *Antragstellung Herbst 2023*
- *geplanter Veranstaltungstag „GartenstraÙenfest“ aufgrund geringer Beteiligung nicht weiter verfolgt*



B3 „WIR SIND BLÜTENSTADT“ – AMT 67

Antragstellung: STEP 2020 (100% Förderung)

B3.1 Aufwertung der Grünflächen um das Bürgerhaus

- Gestalterische Aufwertung der Fläche vor dem Haus
- Abstellfläche für Fahrräder, Fahrradbügel
- Pflanzungen Bäume und Stauden

Status: Umsetzung Herbst 2023



B3.2 Der Blütenstadtgarten

- Weitere Betreuung der Nutzer*innen durch den Bauhof
- Suche nach Paten zur Verstärkung des Teams

Status: in Umsetzung



B3 „WIR SIND BLÜTENSTADT“ – AMT 67

B3.3 Urban Gardening auf öffentlichen Grünflächen

Status: Voraussichtlicher Entfall der Maßnahme, da bereits Hochbeete im Blütenstadtgarten vorhanden sind. Keine Gewähr einer nachhaltigen Nutzung.

B3.4 Naturnahe Staudenbepflanzungen/ Zukunftsbäume im öffentlichen Raum

- extensive Staudenbepflanzung der straßenbegleitenden Grünflächen am Schulzentrum, Denkmalbereich „Dorf“

Status: Umsetzung Herbst 2023

B3.5 Insektenhotels im öffentlichen Raum

- Mitmachaktion, u.a. im Rahmen des Klimatages
- Schaffung eines Bienen-Lehrstandortes

Status: Umsetzung ab Herbst 2023



C3.1 SCHARNIERGELENK – AMT 66 + PRIVAT

Antragstellung STEP 2022 (60% Förderung)

Die vom Investor gemeldeten Kostenerhöhung liegt bei 32%.

Status:

- In Umsetzung
- Weiterleitungsvertrag in Prüfung
- Vrsl. Fertigstellung Mitte/Ende 2024



C5 AUFWERTUNG STADTPARKS – AMT 66

Antrag STEP 2020 (100% Förderung)

Status:

- *Erster Bauabschnitt - Alter Stadtpark (Oktober 2022 bis Herbst 2023)*
- *Zweiter Bauabschnitt – Neuer Stadtpark (Herbst 2023 bis vrsl. Sommer 2024)*



C6 TREFF- UND BEWEGUNGS- MÖGLICHKEITEN FÜR JUGENDLICHE „AM HAMMER“ – AMT 66

Antrag STEP 2023 (60% Förderung)

Antragsanpassung:

Aufnahme Kostensteigerung und Vorleistungen

Status:

- *Ausführungsplanung: Ausschreibung in Vorbereitung*
- *Bewilligung ausstehend, vrsl. Herbst 2023*
- *Jugendbeteiligung in Planung (vrsl. Frühjahr 2024)*



D1 SOZIOKULTURELLES BÜRGER*INNEN- UND KULTURZENTRUMS – AMT 62

Antrag STEP 2024 (60% Förderung)

Vielfältiges Nutzungskonzept – von Ausstellungen und Veranstaltungen bis hin zu Workshops und Gruppentreffen.

Status:

- *Aufnahme im Antrag für STEP 2024*
- *Erstellung der Planungsleistungen bis LP 3 in Umsetzung*



F2 PROJEKT- & CITYMANAGEMENT – AMT 61

Antrag STEP 2020 (100% Förderung)

1. Steuerungsaufgaben

- Beteiligung an verwaltungsinternen Kommunikationsstrukturen
- Beratung zur Umsetzung

2. Gewerbetreibende

- *Akteursgespräche – Aufsuchende Gespräche*
- *Leerstandserfassung*
- *Dokumentation*

3. Immobilieneigentümer

- *Unterstützung bei der Gestaltungsfibel*



F2 PROJEKT- & CITYMANAGEMENT – AMT 61

4. Öffentlichkeitsarbeit

- Marktgespräche & Feierabendgespräche
- Start Sprechstunde im Quartiersbüro
- Steuerungsgruppe AG Öffentlichkeit
- Kommunikations- und Imagemaßnahmen

Status: In Umsetzung bis Ende 2024



F3 IMAGE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT – ÄMTER 01 + 61 + PCM

Antragstellung STEP 2020 (100 % Förderung)

1. Öffentlichkeitsarbeit

- Pressearbeit / Social Media / Städtische Website
- Flyer, Aushänge, Übersichtskarte etc.
- Baustellenmarketing
- Konzeptionierung Veranstaltungsformate

2. Imagearbeit:

- Weitere gebrandete Wildblumen-Samentütchen
- Werbemittel für „Wir sind Blütenstadt“

Status: In Umsetzung





**VIELEN
DANK!**



Blütenstadt Leichlingen

Stadtplanungsamt 61

Am Büscherhof 1
42799 Leichlingen

Telefon: 02175 992-174

Telefax: 02175 992-201

E-Mail: linda.nebel@leichlingen.de

