



SACHSTANDSBERICHT

InHK Leichlingen

Leichlingen, den 19. September 2022

AGENDA

- Aktueller Sachstand
- Förderantrag 2023
- Kostenentwicklung
- Fahrplan
- weiteres Vorgehen

SACHSTANDSBERICHT - INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

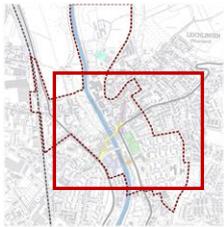
CHRONOLOGIE

<u>12.07.2018</u>	<u>Rat</u>	<u>Beschluss des InHK</u>
01.07.2019 11.07.2019	ASW Rat	Beschluss über die Festlegung des Stadtumbaugebietes und über die Förderantragstellung
16.09.2019 26.09.2019	SWT Rat	Beschluss über die Maßnahmen und den angepassten Kostenrahmen im Rahmen der Förderantragstellung „Zukunft für Leichlingen“
30.09.2019		Förderantragsstellung Gesamtmaßnahme „Zukunft für Leichlingen“ + Förderantrag 2020
24.06.2020 08.07.2020		Zuwendungsbescheid Städtebauförderung 2020 (60% Förderung) Gesamtanerkennung „Zukunft für Leichlingen“
15.10.2020		Änderungsbescheid Städtebauförderung 2020 (100% Förderung)
21.06.2021	SWT	C5 Stadtpark, Vergabe Planungsleistung LP 5-8
22.09.2021	Rat	C5 Stadtpark, Beschluss Entwurfsanpassung Bereich Montanusstraße
30.09.2021		Förderantrag 2022
15.11.2021 18.11.2021	IMB SWT	C5 Stadtpark, Ausführungsplanung Lageplan
28.03.2022 31.03.2022 07.04.2022	SWT IMB Rat	C5 Stadtpark, Ausführungsplanung

CHRONOLOGIE

09.05.2022	SWT	F2 Projekt- und Citymanagement, Vergabe
22.09.2022	IMB	C5 Stadtpark, Vergabe der Bauausführung
30.09.2022		Förderantrag 2023
Herbst 2022		Zuwendungsbescheid Städtebauförderung 2022
<i>Herbst 2023</i>		<i>Förderantrag 2023</i>

FÖRDERFÄHIGE EINZELMAßNAHMEN



B1 Gestaltungsfibel

C1 Werkstattverfahren

F2 Projekt- und Citymanagement

F3 Image- & Öffentlichkeitsarbeit

C4 Städtebauliche Gestaltung
öffentlicher Straßenraum

C2 Aufwertung Stadtplatz „Im Brückerfeld“

C3.2 Wegeverbindung an der Wupper

C6 Treff- und Bewegungsmöglichkeiten
für Jugendliche „Am Hammer“

B2 Konzept und Aktivierung
Gartenstraße

D1 Soziokulturelles Bürger- und Kulturzentrum

C5 Aufwertung Stadtpark

B3 „Wir sind Blütenstadt“

C3.1 Scharniergelenk

FÖRDERANTRAG 2020 F2 PROJEKT- & CITYMANAGEMENT

- Start Juli 2022
- Vorstellung und Kennenlerngespräche „Stadtnetzwerkerinnen“
- Eröffnung Quartiersbüro Mitte September 2022

Kirchstraße Bürger bekommen ab September Hilfe im Leichlinger Quartiersbüro



Das Quartiersbüro an der Kirchstraße – hier während des Umbaus im Februar 2022 – soll im September eröffnet werden.
Foto: Britta Berg

Von Lena Schmitz 03.08.22, 14:39 Uhr

✉️ 📱 🐦 📧 📄

UNSERE KONTAKTDATEN 

STADT- NETZWERKERINNEN

LEICHLINGER INNENSTADT

SO ERREICHEN SIE UNS

STADTNETZWERKERINNEN

Wir fungieren als Schnittstelle zwischen Öffentlichkeit und Stadtverwaltung. Wir informieren über die Projekte des integrierten Handlungskonzepts für die Innenstadt und stehen Gewerbetreibenden, Immobilien-eigentümer*innen, Bürger*innen und sonstigen Interessierten mit Rat und Tat zur Seite. Unser Ziel ist es, die Innenstadtentwicklung sichtbar zu machen, das Image zu stärken und alle durch Beteiligungsverfahren in den Veränderungsprozess aktiv einzubeziehen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem Stadtplanungsamt und der Wirtschaftsförderung.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen, Anregungen und Wünsche für die Innenstadt. Gemeinsam gestalten wir das Leichlingen von morgen!

KONTAKTMÖGLICHKEITEN

Wir sind im Leichlinger Quartiersbüro anzutreffen
Stadtnetzwerkerinnen
Kirchstraße 8 – 10
42799 Leichlingen
Termine sind den aktuellen Aushängen am Quartiersbüro oder auf der städtischen Webseite zu entnehmen. Wir vergeben auch individuelle Termine nach Vereinbarung.

Sie erreichen uns telefonisch unter
Isabel Mahlura 0173 2383438
Silke de Rooze 0174 6815412

Oder finden weitere Informationen im Internet
E-Mail stadtnetzwerkerinnen@leichlingen.de
Web www.leichlingen.de
Social-Media Stadt Leichlingen



UMSETZUNG INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

FÖRDERANTRAG 2020 B3 „WIR SIND BLÜTENSTADT“

- Umsetzung Blütenstadtgarten und aktive Nutzung durch Bürger



UMSETZUNG INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

FÖRDERANTRAG 2020 C5 AUFWERTUNG STADTPARK

- Vergabeverfahren Ausführung
- Ausführungsbeginn Herbst 2022
- Integration von Entwässerungssystemen

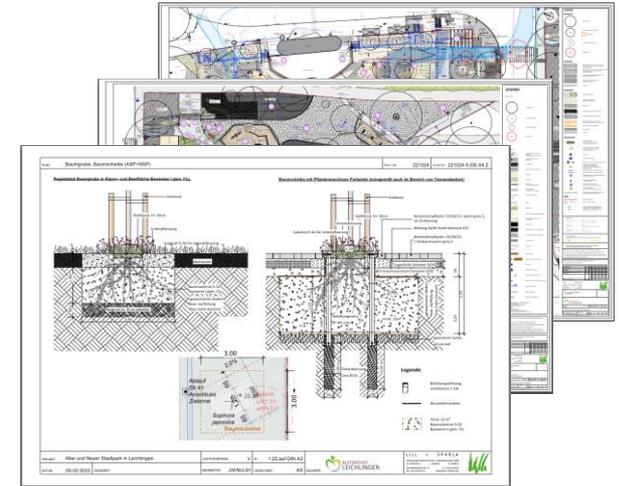


Foto: Alter Stadtpark; © Bert-Christoph Gerhards



UMSETZUNG INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

FÖRDERANTRAG 2020

F3 IMAGE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

- Öffentlichkeitsarbeit
- Imagearbeit:
Wildblumen-Samentütchen



WILLKOMMEN IM BLÜHENSTADTGARTEN

EIN GARTEN VON ALLEN FÜR ALLE!

Zwischen Rathaus und Cremers Weiden entsteht ein Garten für alle Bürger*innen.

Der Blütenstadt-Garten ist ein Garten von allen für alle. Auf dem städtischen Gelände zwischen Rathaus und Cremers Weiden hat der städtische Bauhof die Infrastruktur für einen Stadtgarten angelegt, der von allen Bürger*innen genutzt werden kann. Dabei gilt: Wer pflanzt, darf auch ernten.

Auf fast 1.000 qm Fläche finden sich sechs verschiedene Hochbeete: geplant ist ein Kräuterbeet, ein Erdbeerbeet, jeweils ein Beet für Stark-, Schwach- und Mittelbeher und ein Beet für Kartoffeln.

Außerdem hat der Bauhof bereits fünf Obstbäume gepflanzt (Apfel, Kirsche, Zwetschge und Birne) und ein Beet mit Brennholz angelegt. Umwundet wird das Areal von Wälderrückflächen.

REGELN?

Damit sich im Stadtgarten alle wohlfühlen und er für alle lange erhalten bleibt, gelten folgende Regelungen:

- Der Stadtgarten ist für alle da und kostenlos.
- Wer sät, muss sich kümmern und darf ernten.
- Müll bitte mitnehmen.
- Bitte achtet auf eure Hunde.

MITMACHEN?

JETZT TEIL DES PROJEKT-TEAMS WERDEN!

Sie haben Lust, sich langfristig für den Blütenstadt-Garten zu engagieren und das Projekt-Team zu unterstützen? Vielleicht haben Sie auch Ideen, wie das Projekt weiterentwickelt werden kann? Oder Sie haben noch Fragen zum Projekt? Melden Sie sich im Büro Bürgermeister unter bluetenstadt@leichlingen.de.

KONTAKT

Stadtverwaltung Leichlingen
Büro Bürgermeister
Am Büchelhof 1
42799 Leichlingen
Tel. 02174/993-105
bluetenstadt@leichlingen.de
www.leichlingen.de

Der Blütenstadt-Garten ist ein Projekt im Rahmen des integrierten Handlungsplans für die Leichlinger Innenstadt und wurde mit Mitteln der Städtebauförderung realisiert.

WILLKOMMEN IM BLÜHENSTADTGARTEN

EIN GARTEN VON ALLEN FÜR ALLE!

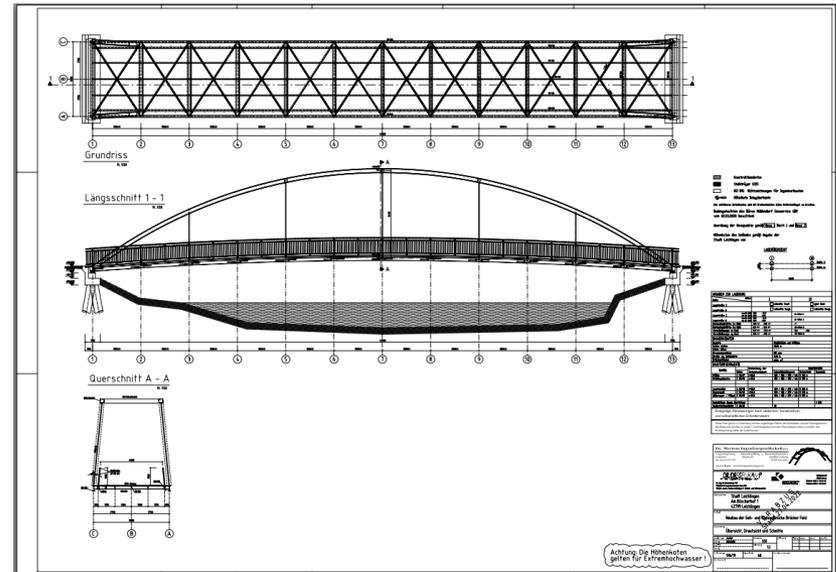
Folgende Regeln gelten für unseren Stadtgarten:

1. Der Stadtgarten ist für alle da und kostenlos.
2. Wer sät, muss sich kümmern und darf ernten.
3. Müll bitte mitnehmen.
4. Bitte achtet auf eure Hunde.

Mitmachen?
Du willst mitpflanzen und Pat*in des Blütenstadtgartens werden? Melde dich unter bluetenstadt@leichlingen.de.

FÖRDERANTRAG 2022 **C3.1 SCHARNIERGELENK**

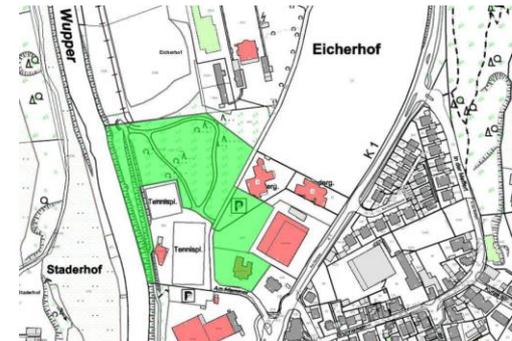
- Vorbereitende Maßnahme durch Umsetzung A1 „Kaufpark-Areal“
- Planung Brückenneubau
- Aufhebung Verbot vorzeitiger Maßnahmenbeginn



FÖRDERANTRAG 2023

C6 TREFF- UND BEWEGUNGSMÖGLICHKEITEN FÜR JUGENDLICHE „AM HAMMER“

- Vorplanung aus Werkstattverfahren aus 2019



NEUE ANFORDERUNGEN

- Programmaufruf Städtebauförderung:
 - „Verpflichtend sind künftig auch die Aspekte des Klimawandels und der Klimaanpassung bei der Konzeptentwicklung und –bewertung zu berücksichtigen“
- Errichtung eines Walls zum Hochwasserschutz
- Mobilitätskonzept
- Anpassungen Entwurfsplanung
 - Verkleinerung Programmgebiet
 - Verringerung versiegelter Flächen
 - Schaffung von Blüh- und Grünflächen

PARKPLATZVERSCHIEBUNG

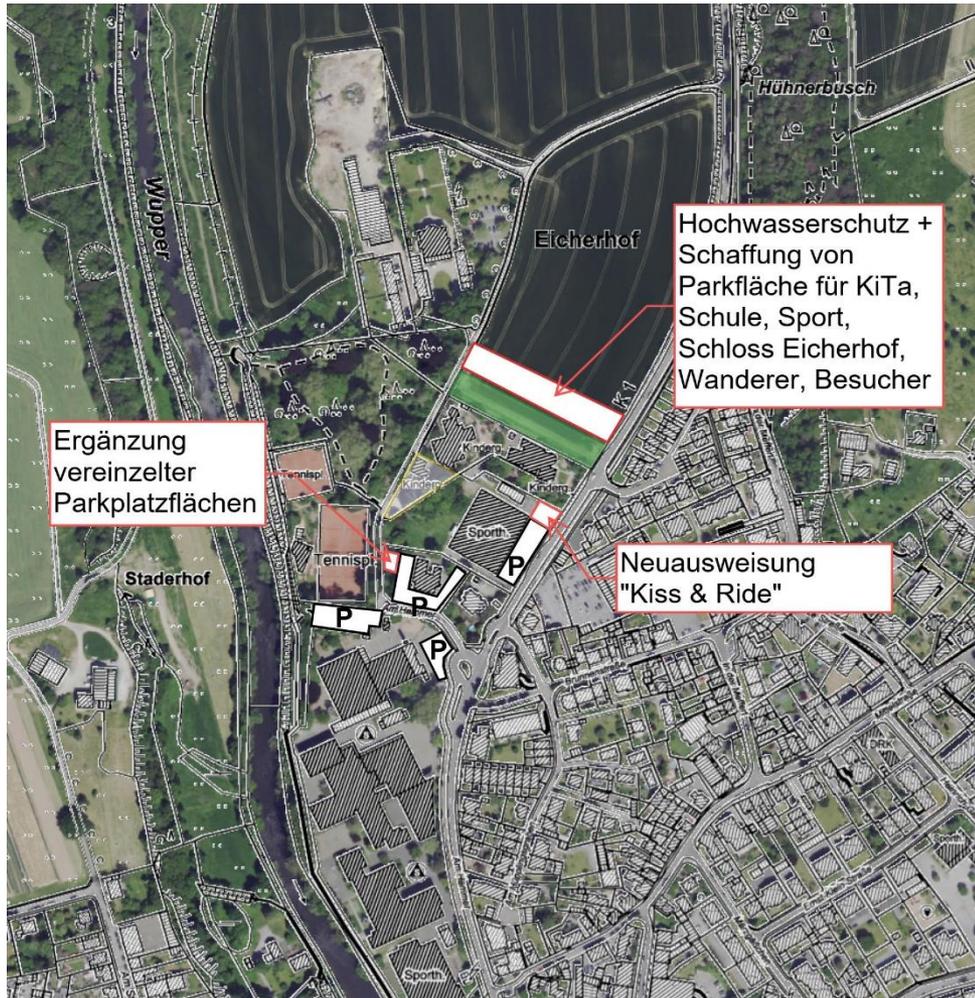
- Ist-Zustand
 - Nutzungswiderspruch B-Plan 37 Schulzentrum Am Hammer:
Flächen für die Landwirtschaft
 - fehlendes Baurecht nach §62 BauO NRW:
 - Genehmigungspflicht nicht überdachter Stellplätze > 100 m²
 - keine öffentlich-rechtliche Last zur Stellplatznutzung:
keine Zuweisung für Schule / Kita / Sporthalle
- Soll-Zustand
 - Verkehrsberuhigung im Gebiet (Schutz Kita und Schule)
 - Rechtliche Sicherung von Stellplatzflächen
 - Hochwasserschutz

AUSZUG PARKRAUMERHEBUNG

Parkraumbereich Beschreibung	Kapazität	07:00 - 09:00 Uhr	09:00 - 11:00 Uhr	11:00 - 13:00 Uhr	13:00 - 15:00 Uhr	15:00 - 17:00 Uhr	17:00 - 19:00 Uhr
4Innenstadt Nord	122	23%	64%	76%	68%	52%	57%
5Schulzentrum	106	11%	88%	85%	81%	40%	24%

- insbesondere zu Schulzeiten im Schnitt zwischen 81 und 88 % ausgelastet
- außerhalb der Schulzeiten keine Überlastungen
- in diesen Zeiten zu 90% durch Lehrer:innen und Oberstufenschüler:innen beparkt
- Parkplatz am Pastorat (Parkraumbereich 4) zu Schulzeiten ebenfalls zu 50 % mindestens durch Lehrer:innen oder Oberstufenschüler:innen beparkt

PARKPLATZVERSCHIEBUNG



- Mobilitätskonzept / Bedarfsprüfung
- Ergänzung von vereinzelter Parkflächen im Gebiet
- B-Plan für Hochwasserschutz / Parkplatzfläche
- Aufhebung 21. FNP-Änderung

UMSETZUNG INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“

JUGEND-PARTIZIPATION

- AG Freizeit / KiJuPa 31.05.22
- Jugendumfrage 20.06.22 – 18.07.22



JUGENDBEFragung

InHK Leichlingen – Jugendtreff „Am Hammer“

Leichlingen, den 19. Juli 2022

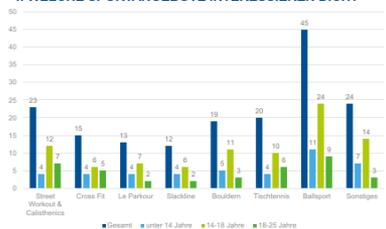
Auswertung der Befragung

KENNZAHLEN

- Zeitraum: 20.06.2022 – 18.07.2022
- Zielgruppe: Jugendliche zwischen 14-25 Jahren
- Format: Online-Umfrage auf der städtischen Homepage mit Verlinkung auf der Startseite
- Veröffentlichung: Plakate in der Schule vor Schulleiern und Imbissen, Aufruf in diversen Rund- und Infomails, städtische Aushänge
- Teilnahme: 62 Personen

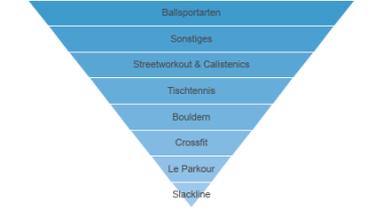
Auswertung der Befragung

4. WELCHE SPORTANGEBOTE INTERESSIEREN DICH?



Auswertung der Befragung

PRÄFERENZ DER SPORTARTEN ALLER ALTERSGRUPPEN



Auswertung der Befragung

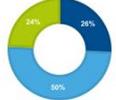
1. WOHER AUS LEICHLINGEN KOMMST DU?



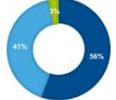
Auswertung der Befragung

ALTER UND SPORTLICHER HINTERGRUND

2. WIE ALT BIST DU?



3. BIST DU IN EINEM SPORTVEREIN AKTIV?



Auswertung der Befragung

WELCHE SPORTANGEBOTE INTERESSIEREN DICH? – ERLÄUTERUNG*



*Auszug aus der Umfrage ohne Schwerpunkt und Gewichtung

Auswertung der Befragung

WIE STELLST DU DIR EINE JUGENDFLÄCHE IM FREIEN VOR?

Auszug aus der Umfrage - Zitate der Wünsche und Ideen der Jugendlichen in zufälliger Reihenfolge:

- „ein Hartgummiplatz mit 2 Basketballkörben und Markierungen + Zaunumrandung [...] aufgeteilt Handball-/Fußballtore praktisch, um drei verschiedene Sportarten zu kombinieren“
- „ein Bereich mit fest im Boden verankerten Sportgeräten/ Kraftgeräten...“
- „ein freier, glatter Platz zum skaten [...] Möglichkeiten für Tricks am Rand“
- „Sportplätze / -Anlagen für verschiedene Sportarten die getrennt sind, so dass man sich nicht in die Quere kommt“
- „...eine Freifläche zum Trainieren an Geräten gibt und eine Freifläche wo man einfache Übungen am Boden machen kann...“
- „...regelmäßig gepflegt“
- „eine gute Skateanlage mit Bows, Ramps und Rails“
- „groß, abwechslungsreich“
- „Sitzmöglichkeiten, Sportmöglichkeiten, bunte Farben“

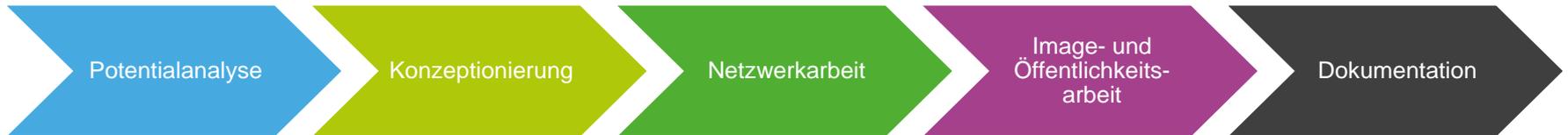
UMSETZUNG INHK „ZUKUNFT FÜR LEICHLINGEN“



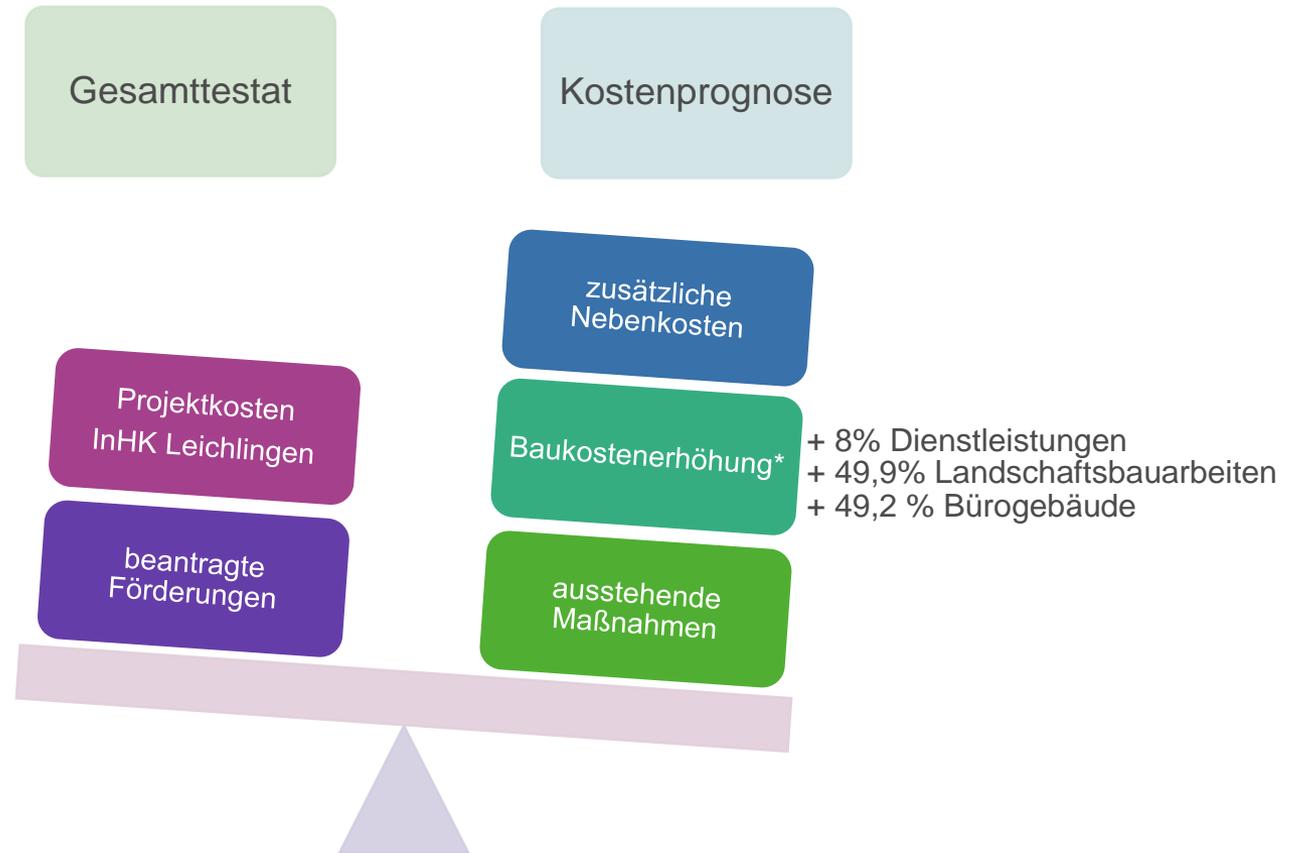
FÖRDERANTRAG 2023

B2 KONZEPT UND AKTIVIERUNG GARTENSTRAÙE

- Leerstandpotential → Gesundheitsstandort



KOSTENPROGNOSE - FAKTOREN



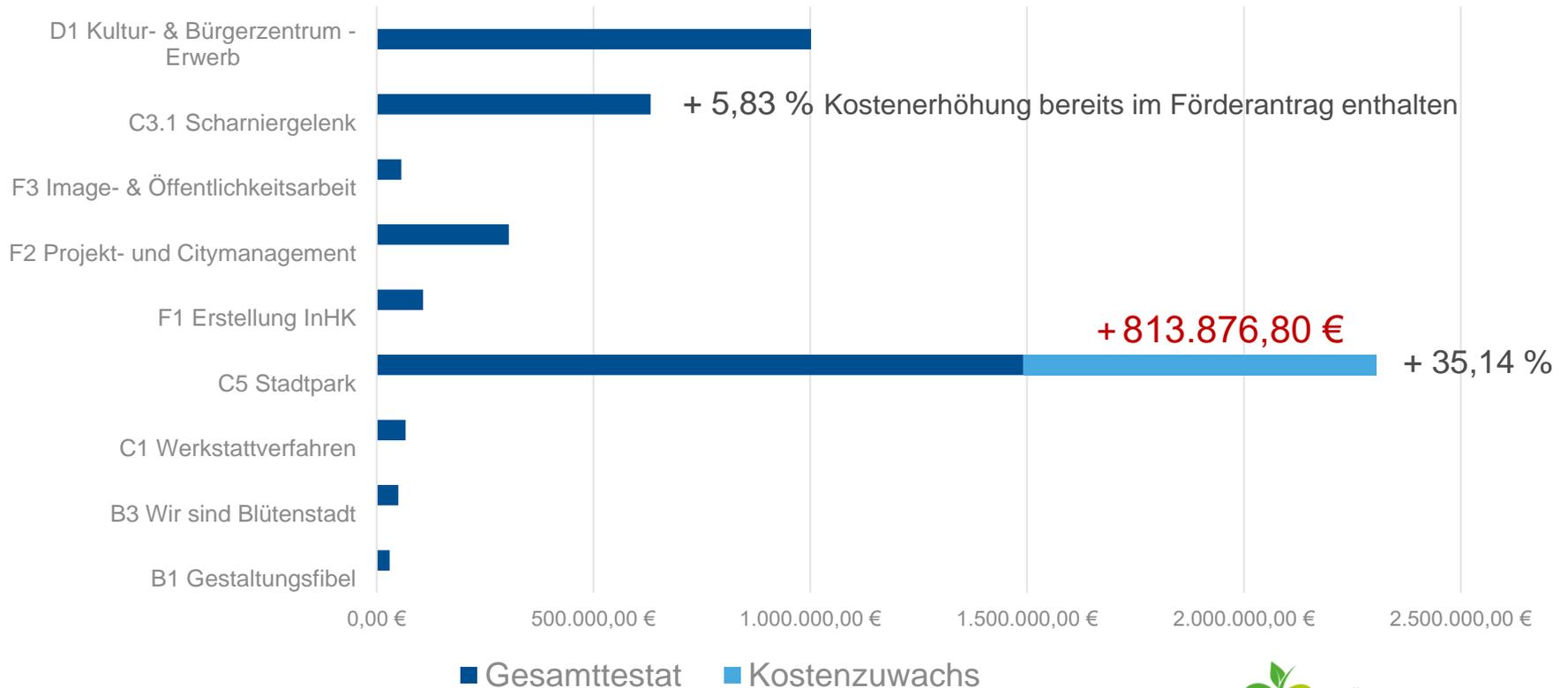
*Preisindizes: Statistisches Bundesamt 2. Quartal 2022

KOSTENERHÖHUNG LAUFENDER MAßNAHMEN

verfügbare Fördersumme:
7.710.120,00 €

>

bisher beantragte
Fördersumme: **3.777.020,00 €**

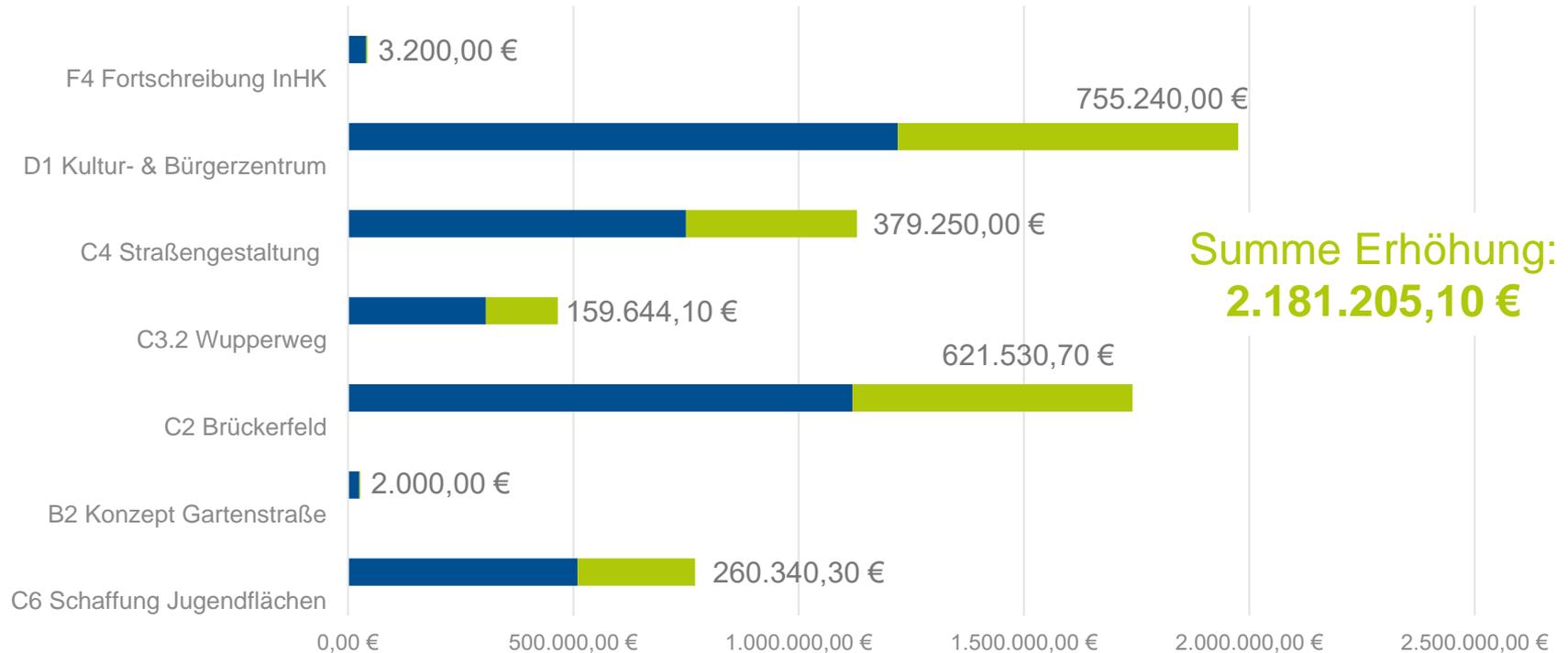


KOSTENERHÖHUNG AUSSTEHENDER MAßNAHMEN

verbleibende Fördersumme:
3.933.100,00 €

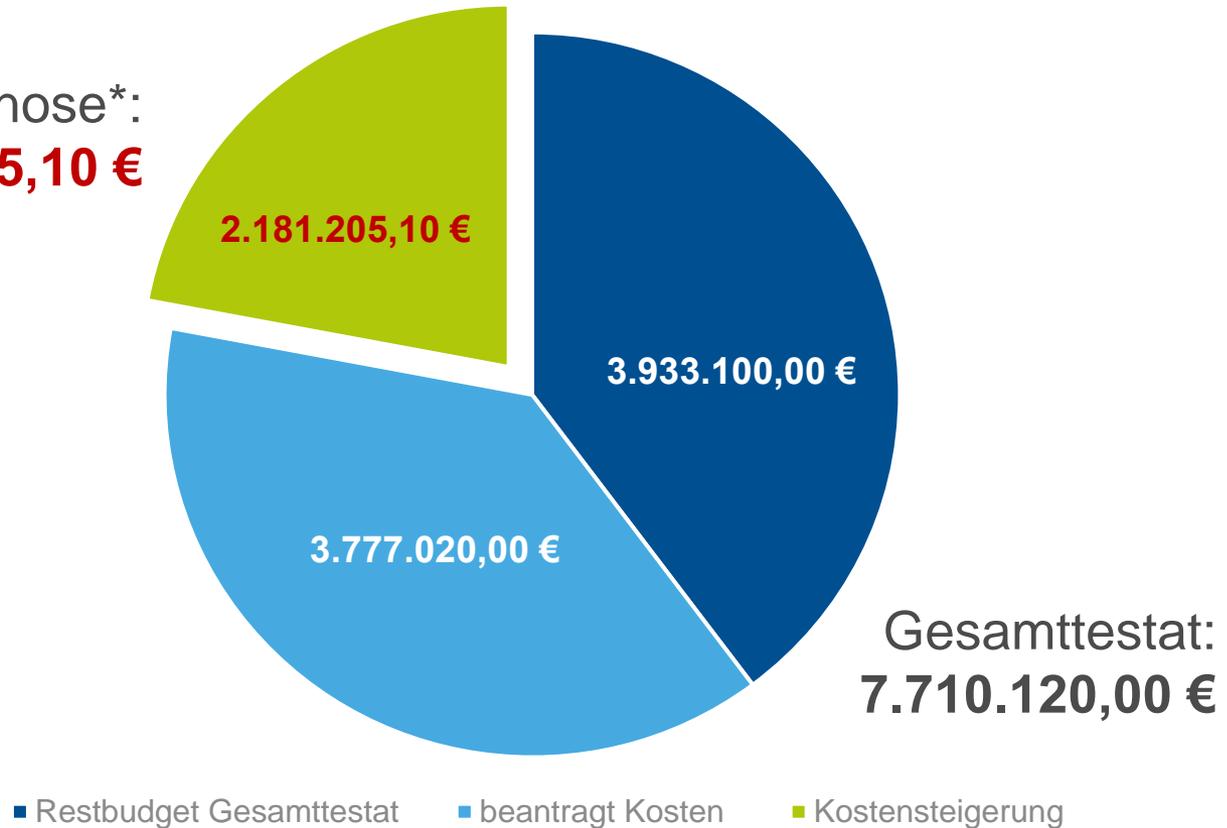
<

ausstehender
Kostenbedarf prognostiziert:
6.151.105,10 €



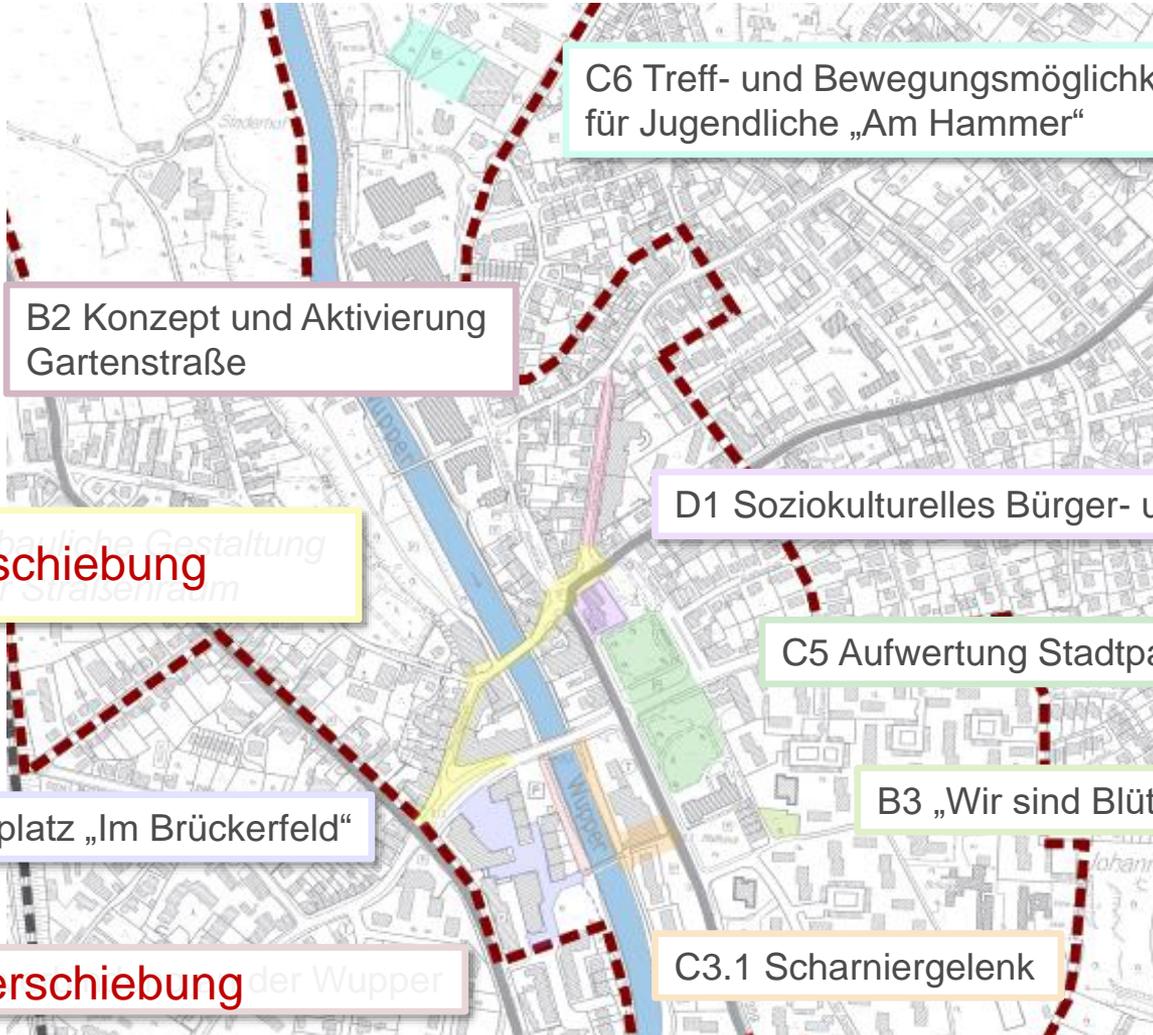
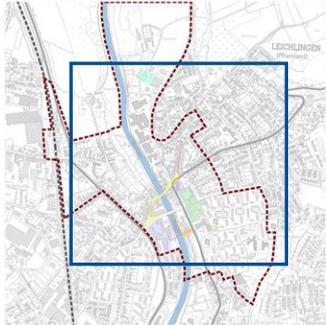
KOSTENERHÖHUNG AUSSTEHENDER MAßNAHMEN

Kostenprognose*:
9.928.125,10 €



*Preissteigerung bereits laufender Maßnahmen ausgenommen

LÖSUNGSANSÄTZE



max. +15 %

C6 Treff- und Bewegungsmöglichkeiten für Jugendliche „Am Hammer“

B2 Konzept und Aktivierung Gartenstraße

max. +30 %

D1 Soziokulturelles Bürger- und Kulturzentrum

Verschiebung

C5 Aufwertung Stadtpark

max. +30 %

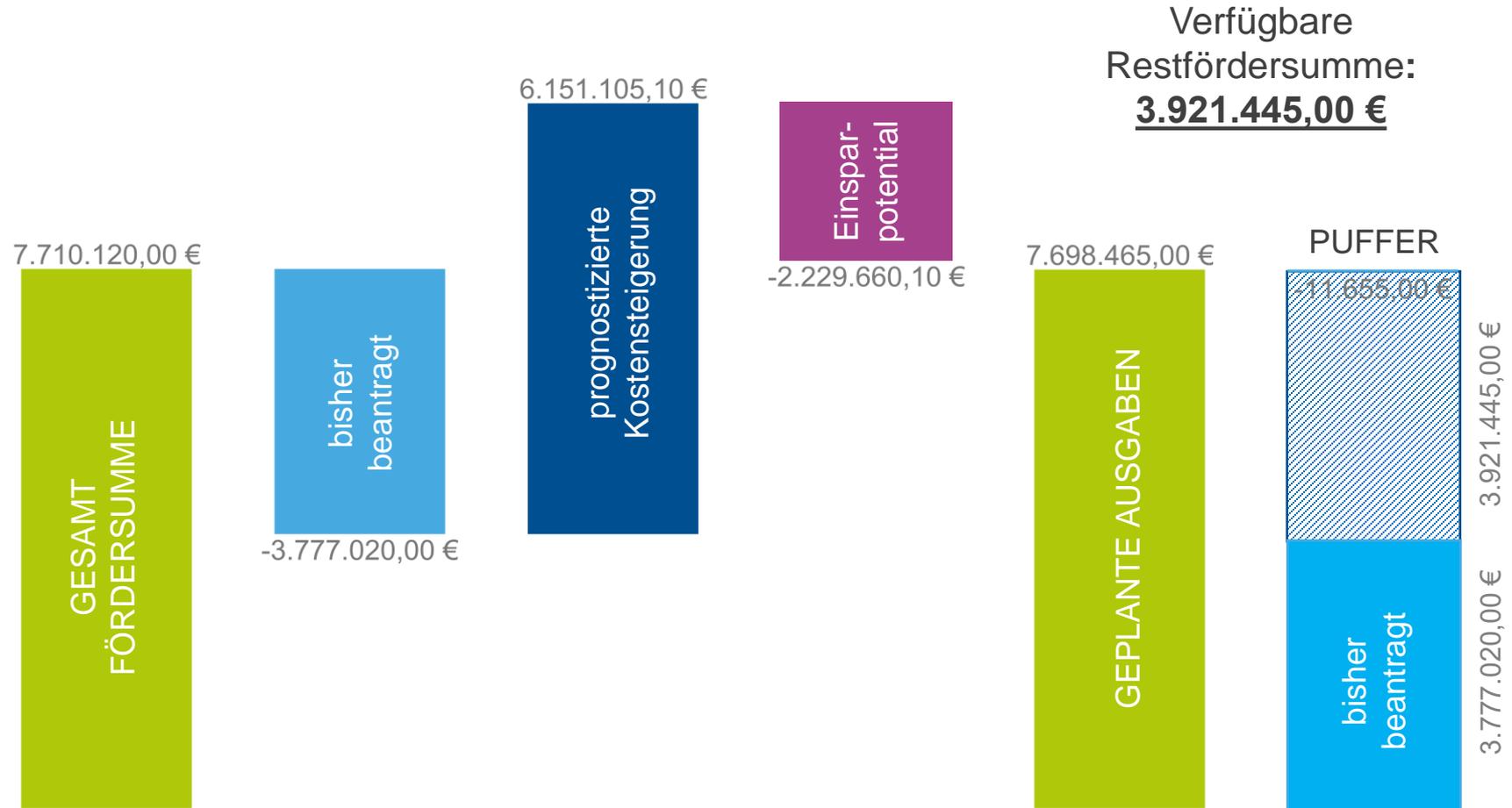
C2 Aufwertung Stadtplatz „Im Brückerfeld“

B3 „Wir sind Blütenstadt“

C3.2 We **Verschiebung** der Wupper

C3.1 Scharniergelenk

KOSTENÜBERSICHT



FAHRPLAN INHK LEICHLINGEN – BIS 2026

Nr.	Einzelmaßnahme	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
		I	II	III	V																																				
F1	Erstellung InHK und Förderantragsmanagement			FA				B																																	
C1	Werkstattverfahren			FA				B																																	
B3	Wir sind Blütenstadt			FA				B																																	
C5	Aufwertung Stadtpark			FA				B																																	
C3.1	Scharniergelenk / Rathausvorplatz											FA				B																									
C6	Bewegungstreff Am Hammer															FA				B																					
B2	Konzept und Aktivierung Gartenstraße															FA				B																					
D1	soziokulturelles Bürger- und Kulturzentrum Altes Rathaus																			FA				B																	
C2	Aufwertung Brückerfeld																			FA				B																	
F2	Projekt -und Citymanagement			FA				B																																	
B1	Gestaltungsfibel			FA				B																																	
F3	Image- und Öffentlichkeitsarbeit			FA				B																																	

C3.2	Aufwertung westl. Wupperweg																																				
C4	Straßenraumgestl. Brückenstr./ Gartenstr./ Marktstr./ Kirchstr.																																				

WEITERES VORGEHEN

- Umsetzung offener Maßnahmen aus Förderantrag 2020
- Vorbereitung Förderantrag 2023
- Prüfung von alternativen Förderprogrammen
- Aufstellungsbeschluss B-Plan Parkflächen „Am Hammer“



**VIELEN
DANK!**



Blütenstadt Leichlingen
Stadtplanungsamt 61
Linda Kukasch

Am Büscherhof 1
42799 Leichlingen

Telefon: 02175 992-174

Telefax: 02175 992-201

E-Mail: linda.kukasch@leichlingen.de