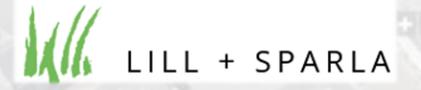


Umgestaltung der Stadtparks Leichlingen

Vorstellung der Ausführungsplanung
in den politischen Gremien März'22



- Ausführungsplanung
- Kosten
- Bauzeit

Anforderungen:

Spiel + Erholung + Gestaltung + Veranstaltung + Ökologie

kombinierbare Veranstaltungsflächen



**Sicherheitspoller als
Veranstaltungsschutz ?**



1. Alter Stadtpark
2. Neuer Stadtpark
3. Montanusstraße
4. Busbahnhof
5. Parkplatz Altes Rathaus
6. nördlicher Stadtpark

Logistikkonzept

Ausfahrt nur für kleinere
Transporter möglich.
(Keine Anhänger)

Ausfahrt nur für kleinere Transporter möglich,
keine Anhänger

Wenden nur für kleinere Transporter möglich.
(Keine Anhänger)
Ausfahrt zur Montanusstraße ggf. möglich.

Wenden nur für kleinere Transporter möglich, keine Anhänger
eventuell Ausfahrt zur Montanusstraße möglich



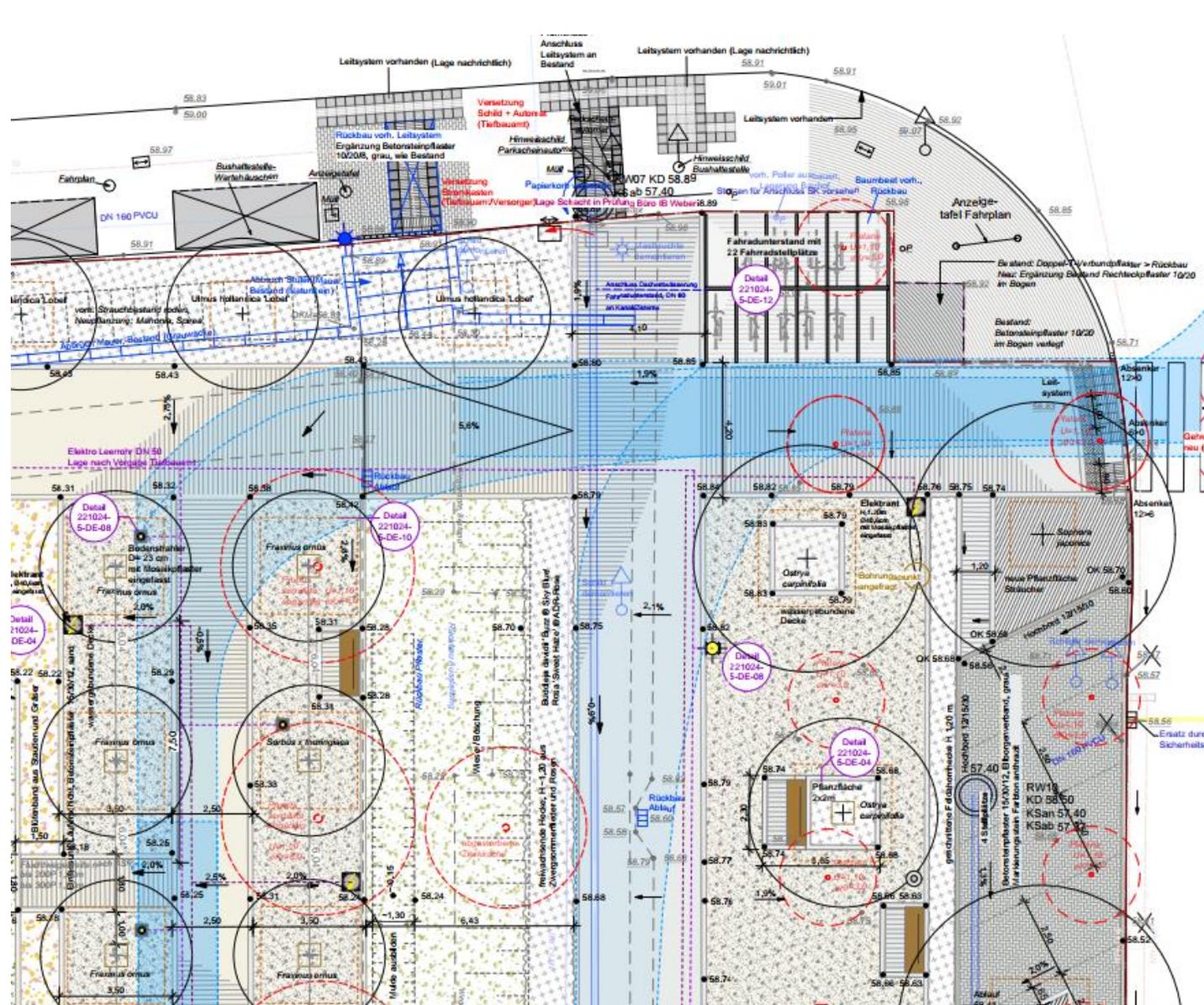
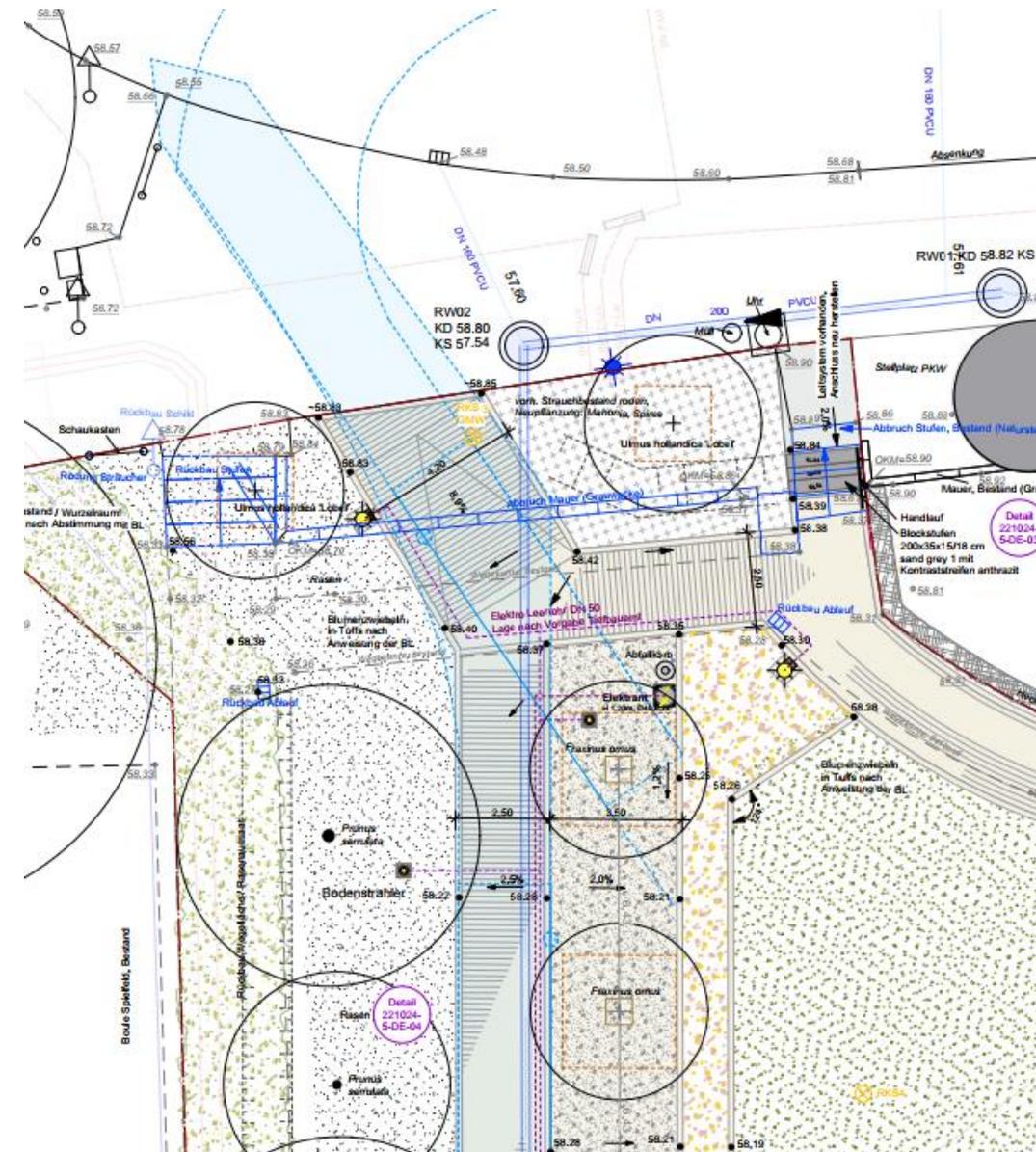
Eingeschränkte Ausfahrt durch Verkehrsinsel

Neukirchener Straße L 359

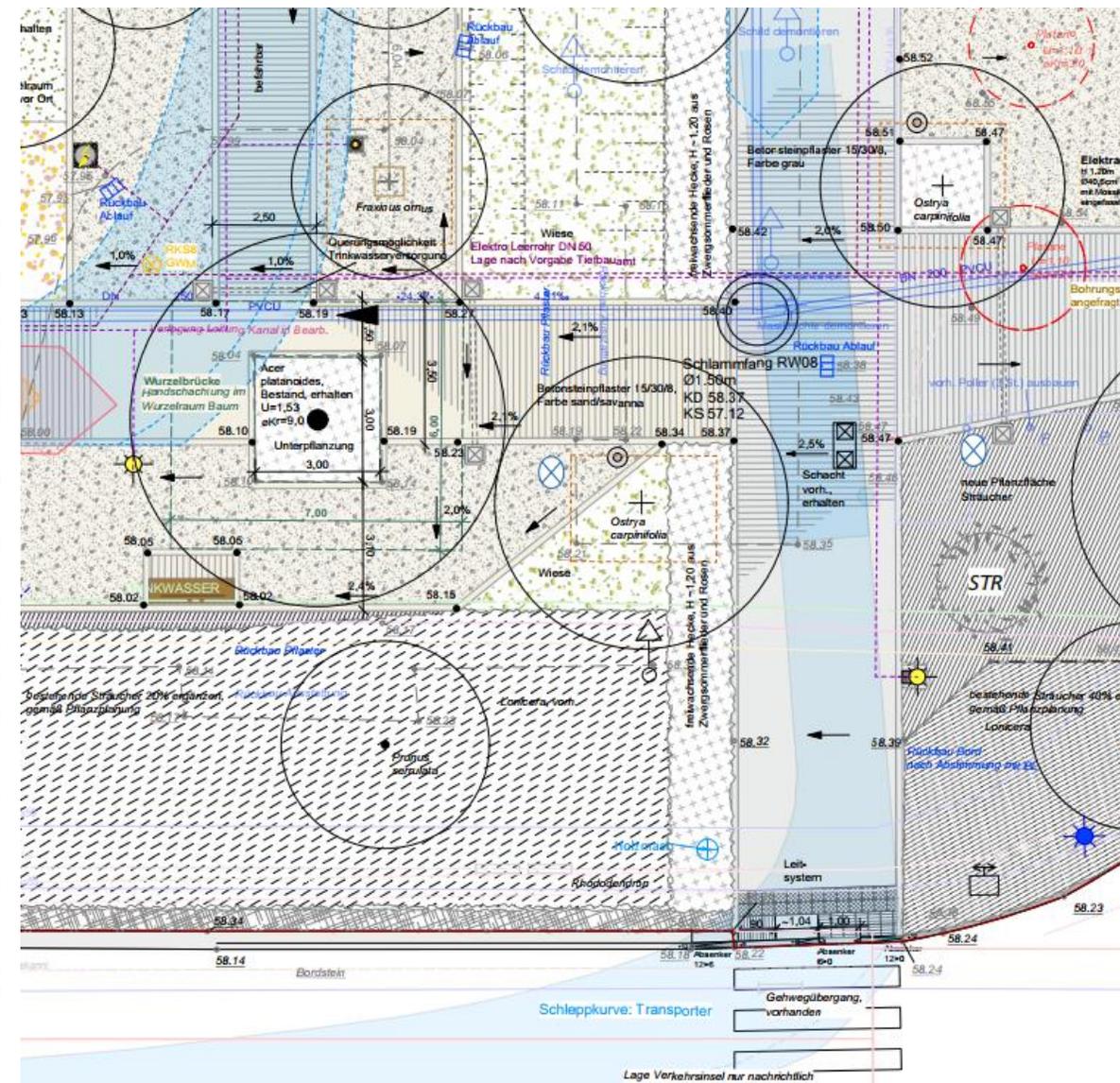
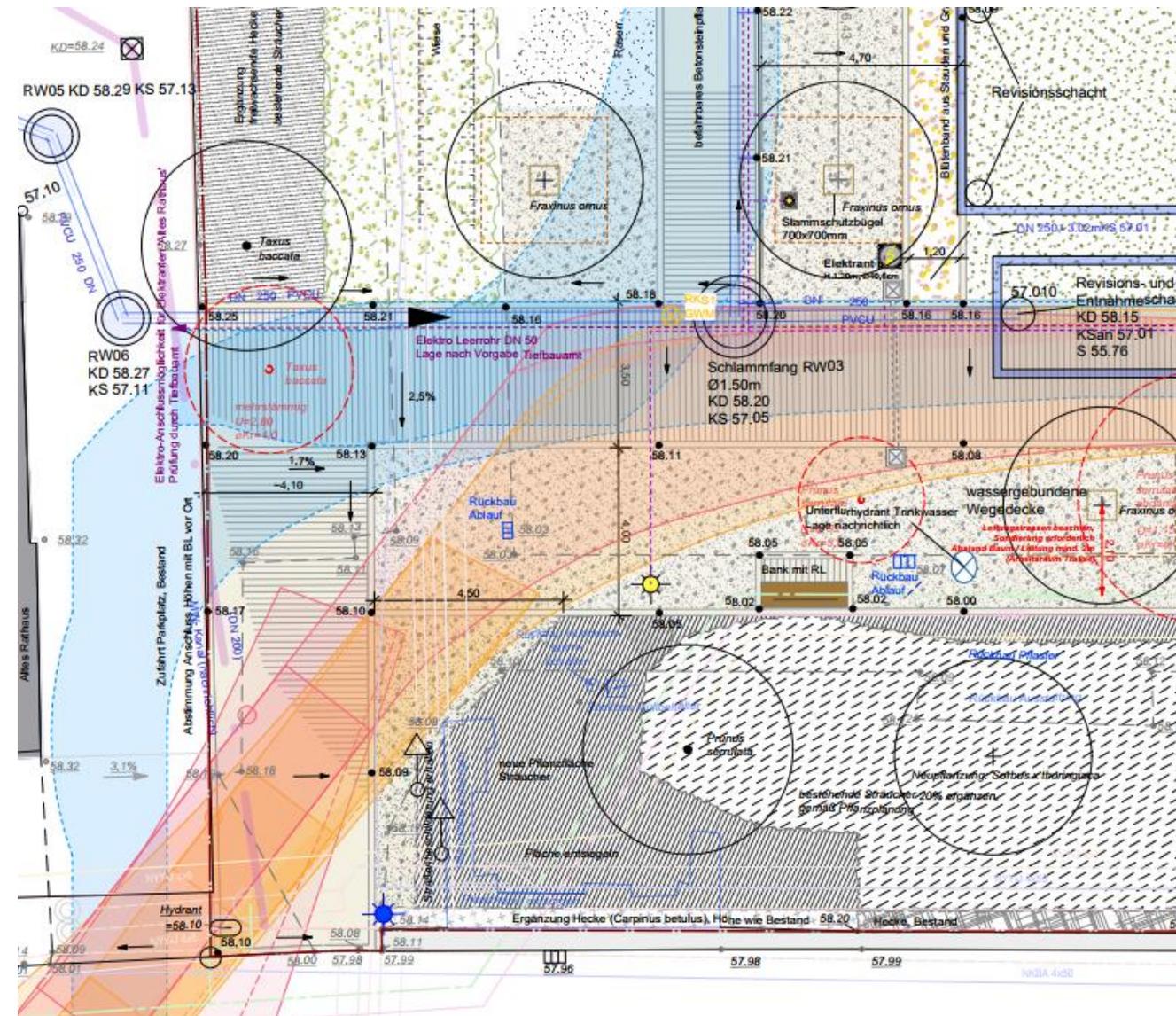
-  LKW 7,5t
-  Sattelschlepper

Eingeschränkte Ausfahrt
durch Verkehrsinsel.

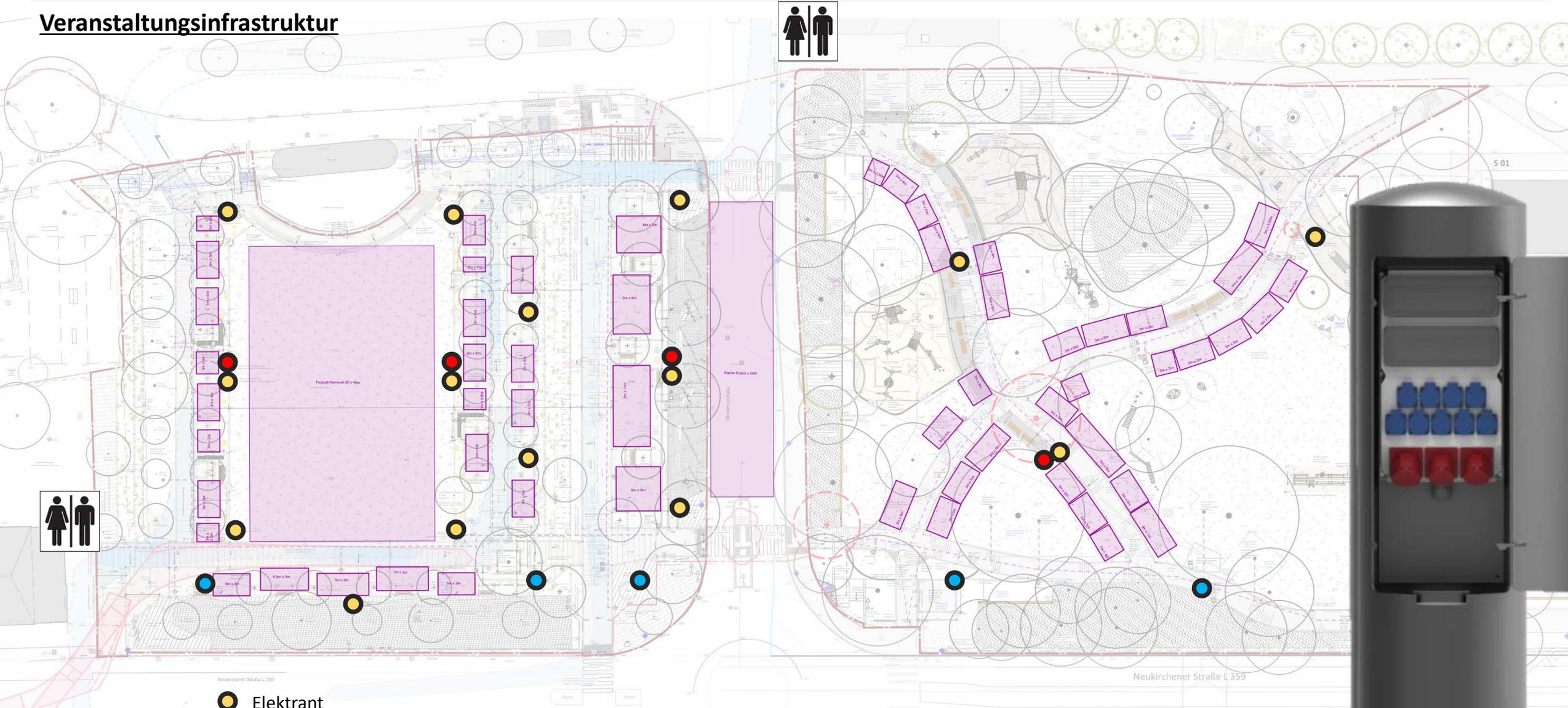
Logistikkonzept



Logistikkonzept



Veranstaltungsinfrastruktur

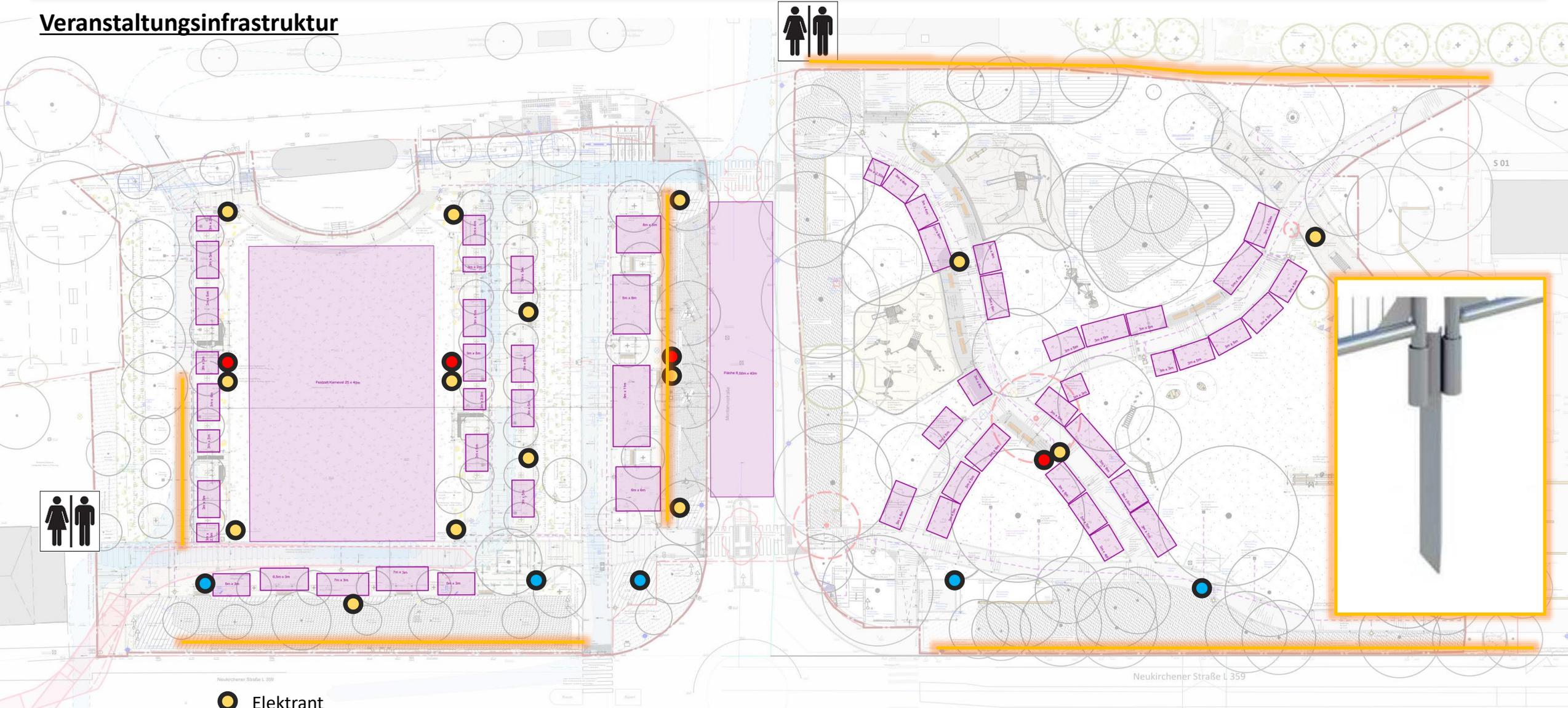


-  Elektrant
-  Unterfluhydrant
-  Abwasser
-  Toilettenwagen



S 01

Veranstaltungsinfrastruktur



Neukirchner Straße L. 359

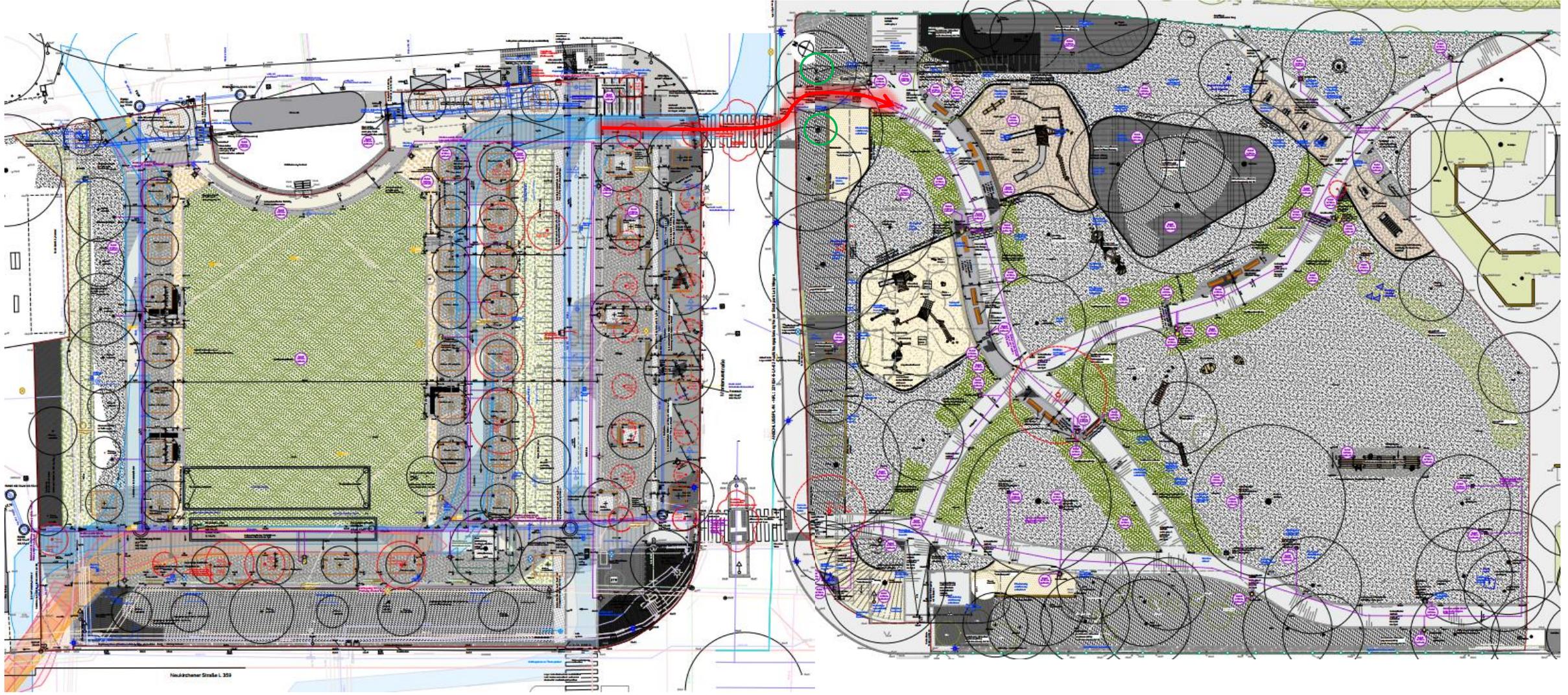
Neukirchner Straße L. 359

-  Elektrant
-  Unterflurhydrant
-  Abwasser
-  Toilettenwagen

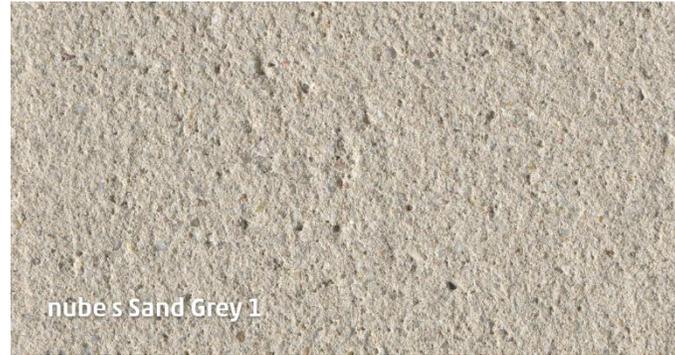
 fester Bauzaun (Konzept)



Neue Wegeverbindung



Materialien Oberflächengestaltung



Parkwege: sand-beige, Format 15 x 30

Stufen: sand-beige mit dunklem Kontraststreifen

Promenade: mittel-grau, Format 15 x 30

(ohne Beschichtung / mit 25 % Recycling-Material)

Ergänzungsflächen: Wassergebundene Wegedecke



Wege: mittel-grau, Format 15 x 30

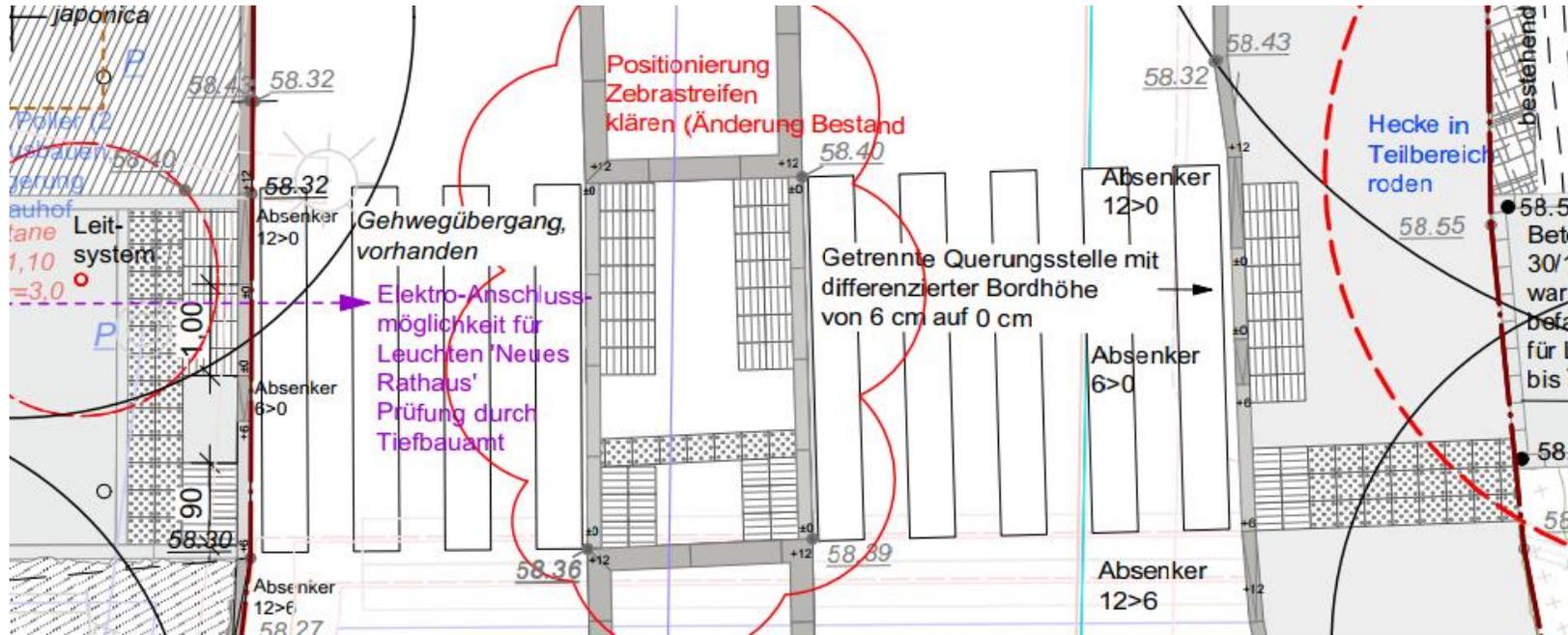
Ergänzungsflächen: Rustica, grau-nuanciert 14 x 14

Stufen: anthrazit mit hellem Kontraststreifen

(ohne Beschichtung / mit 25 % Recycling-Material)



Ausführungsplanung – Leitsystem



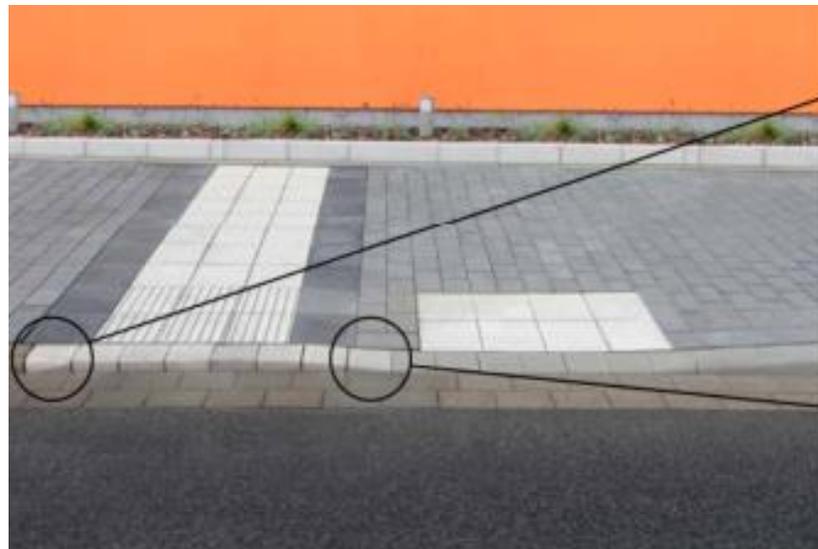
getrennte Querungsstelle mit differenzierter Bordhöhe von 6 cm auf 0 cm

Rippenplatte für Sperr- und Richtungsfeld

Noppenplatte für den Auffindestreifen

Format: 30 / 30 / 8

Farbe: weiß



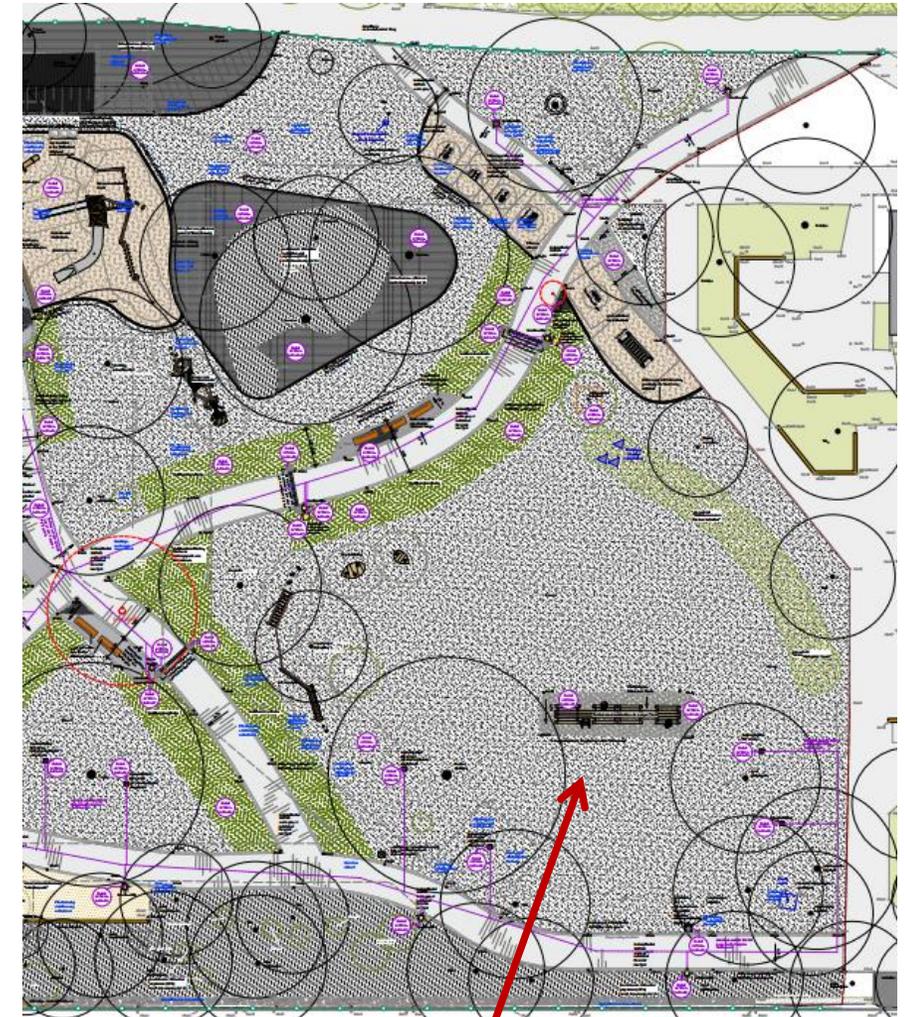
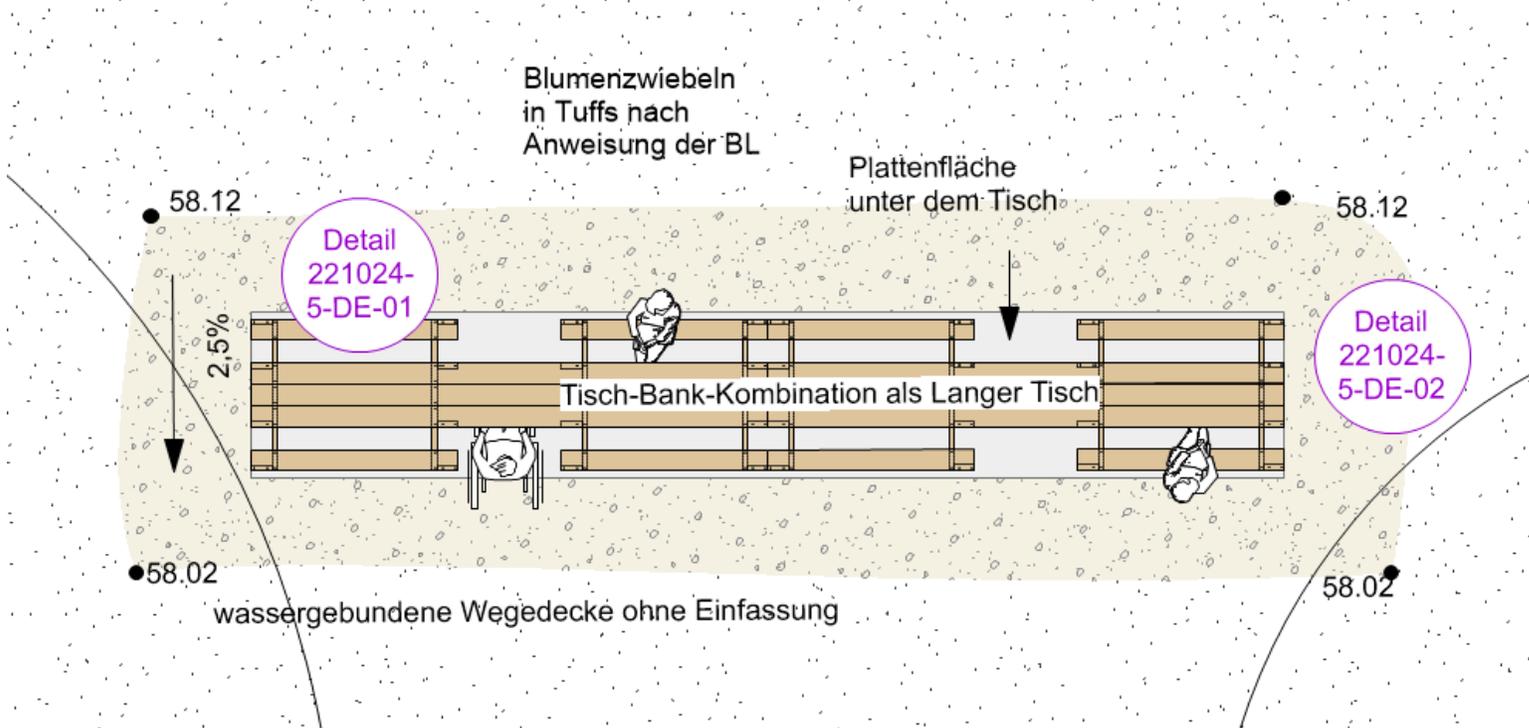
Übergangstein 1 - Übergang Schrägstein R5 auf Tastsstein 6 cm



Übergangstein 3 links - Übergang von Tastsstein 6 cm auf Schrägstein mit Nullabsenkung



Ausführungsplanung – „Langer Tisch“



„Langer Tisch“

Ausstattung



Fahrraddach

Hockerbank

Bank mit Rückenlehne

Stammschutzbügel



Abfallbehälter

Elektrant



Beleuchtung



Mastleuchte



Effektbeleuchtung durch
Bodeneinbauleuchten

Spielgeräte



BLÜTENKOMBI MIT 2 RUTSCHEN



Spielgeräte

KRABELRAUPE



BLÜTENPARCOURS

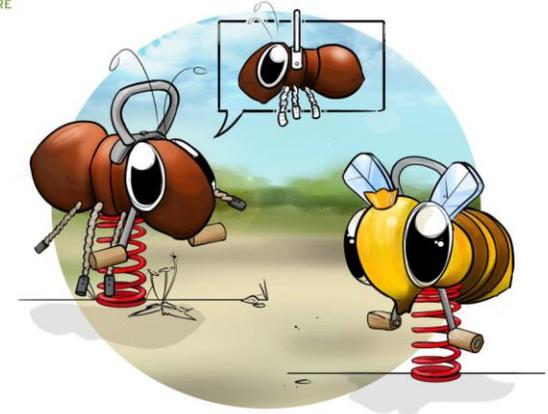


Spielgeräte

SANDSPIELKOMBI



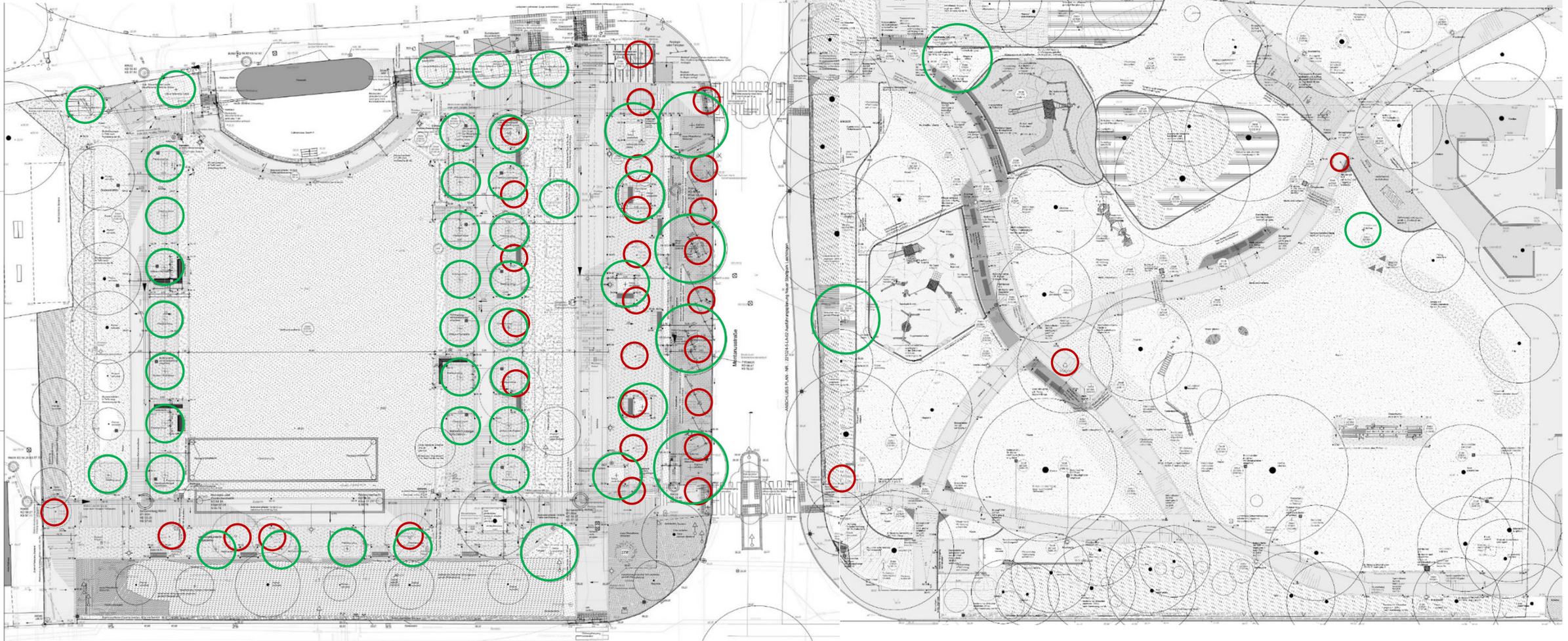
WIPPTIERE



RUTSCHEN-SPIELHAUS



Baumbilanzierung



Alter Stadtpark:

- Bestand aktuell 45 St.
- **Fällung:** - 29 St.
- Neupflanzung: + 43 St.
- = zukünftiger Bestand = 59 St.

>> + 14 Bäume

Neuer Stadtpark:

- Bestand aktuell 49 St.
- **Fällung:** - 3 St.
- Neupflanzung: + 3 St.
- = zukünftiger Bestand = 49 St.

>> +/- 0 Bäume

Bepflanzung



Vereinzelt:
Sorbus x thuringiaca, Mehlbeere



Hauptbaumart:
Fraxinus ornus, Blumenesche



Übergang zum Busbahnhof:
Ulmus hollandica ‚Lobel‘,
Stadtulme



Bepflanzung



PARKPLATZ MONTANUSSTRASSE
Sophora japonica, Schnurbaum



IN GRUPPEN AUF DER PLATZFLÄCHE:
Ostrya carpinifolia - Hopfenbuche



EIBE AM KREISVERKEHR AUFASTEN
Taxus baccata, mehrstämmige Eibe

Bepflanzung



Blumenwiese im Alten Stadtpark (beispielhafte Darstellung)



Staudenmischung Pink Paradise im Alten Stadtpark (beispielhafte Darstellung)



Bepflanzung



Wildblumenwiese für schattige Standorte im Neuen Stadtpark
(beispielhafte Darstellung)



Staudenmischung Schattenperle im Neuen Stadtpark (beispielhafte Darstellung)



Fragen und Anregungen für die Ausführungsplanung aus den Ausschüssen:

Betriebsausschuss		
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus	Vorberatungsergebnis IMB 15.11.2021 am 10.11.2021	zur Kenntnisnahme
Rat	am 25.11.2021	zur Kenntnisnahme

Produktnummer	Produktbeschreibung
120101	Bereitstellung öffentlicher Verkehrsfläche
Finanzielle Auswirkungen: ja	

Ausführungsplanung Stadtparks InHK / Vorl. vom 27.10.2021

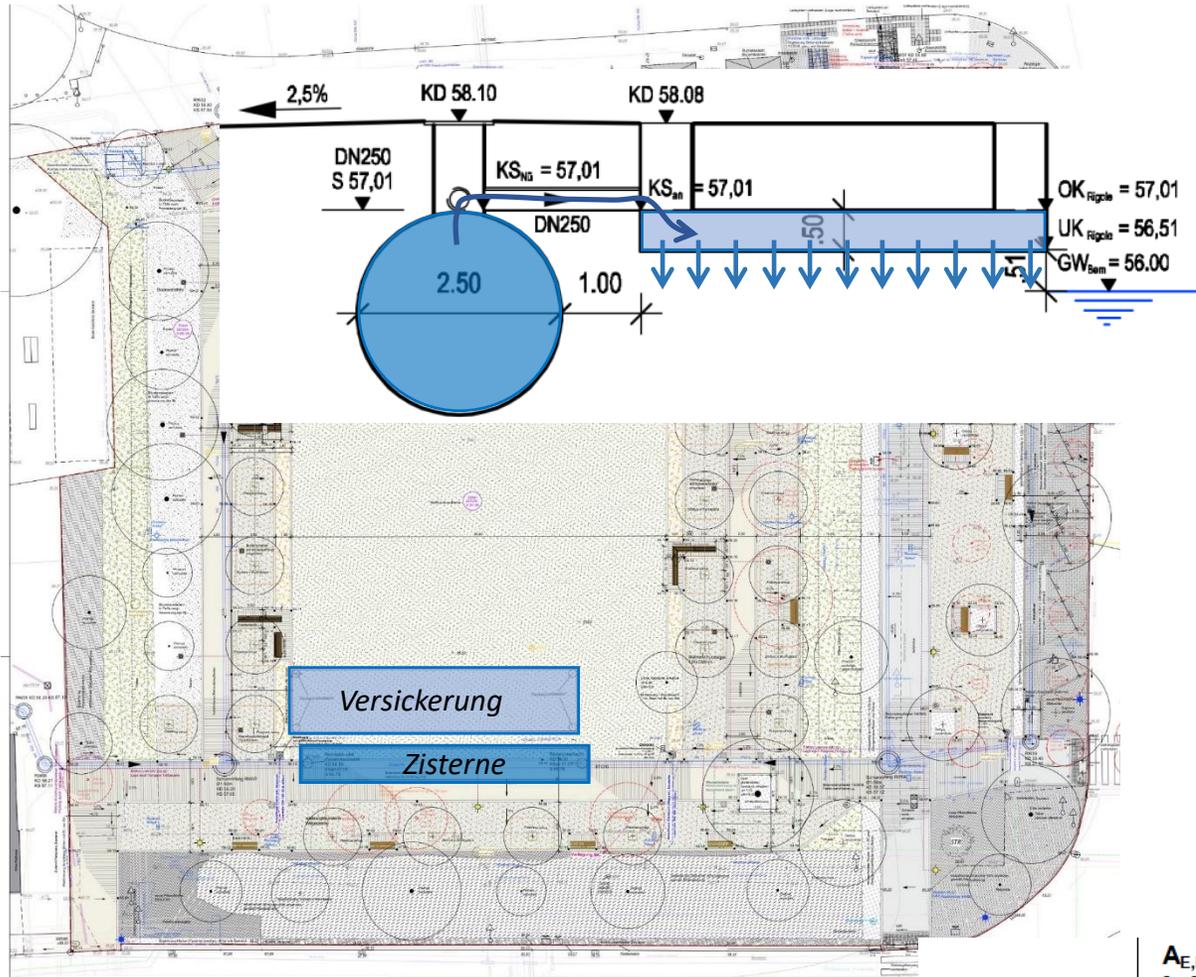
Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Im IMB werden folgende Anregungen gegeben, die nochmals geprüft werden sollen:

1. Schrägzugang vom Zebrastreifen alter Stadtpark in Richtung neuer Stadtpark soll geprüft werden.
2. Wendeschleppkurven für 7,5 Tonner und die Zuwegung für diese Fahrzeuge sollten nochmals geprüft werden. Eine Befahrung der Wege über den Zebrastreifen sei nicht sinnvoll. Auch würden die Wendemöglichkeiten für zu eng erachtet (Durchfahrt möglich?)
3. Veranstaltungen, werden die zum Busbahnhof gehörenden Flächen für Veranstaltungen weiterhin genutzt oder beschränkt sich die Veranstaltungsfläche nur auf den alten Stadtpark (rot markierte Flächen)?
4. Sitzbänke neuer Stadtpark sind zwei Plätze für Rollstuhlfahrer vorgesehen, diese würden aber zurückversetzt und nicht in einer Reihe mit den anderen sitzen, wäre das änderbar?
5. Es soll eine Gesamtbilanz hinsichtlich des Baumbestandes erstellt werden (Fällungen, Neupflanzungen und Erhalt).

1. Aufweitung des **Übergangs Alter-Neuer Stadtpark** geplant. Finaler Ausbau in der Örtlichkeit in Abhängigkeit der Wurzeln festlegen.
2. **Wendemöglichkeiten im Park** sind nicht gegeben; die Ausfahrt zum Busbahnhof für Transporter ist sicher gestellt. Die Wegeföhrung ist mit Schleppkurven für größere LKW überprüft; Zu-/Ausfahrt über Zebrastreifen Montanusstraße als Kompromiss tragbar
3. Stadtparkflächen sind für **Veranstaltungen** einzeln und mit angrenzenden Flächen individuell kombinierbar
4. „**Lange Bank**“ ist nun als unterbrochene Sitzbank für Rollstuhlfahrer nutzbar
5. eine Gesamtbilanzierung der **Bäume** liegt vor

nachhaltige Wasserwirtschaft



Versickerung
Zisterne

Teilgebiete	A _{E,b} [m ²]	A _U [m ²]
Altes Rathaus	1.384	1.128
Busbahnhof Nord	460	440
Busbahnhof Süd	486	463
Montanusstraße	606	587
Summe	2.936	2.618



Anschluss an Zisterne

- ja, direkter Anschluss an Zisterne
- ja, Anschluss erfolgt später (separate Maßnahme)
- nein, Abfluss in Grünflächen (direkte Bewässerung des Stadtparks)

Kosten (brutto)

➤ **Kostenberechnung+Honorar 2019** (Antrag InHK): **=> 1.425.000 €**

➤ **Kostenberechnung+Honorar 2022** (Ausführungspl.): **=> 1.655.000 €**

Mehrkosten wegen Preisanstieg bis 2022:

• Rückbau	25.000 €	
• Wegebau	25.000 €	
• Spielplatz	30.000 €	
• Fahrradüberdachung	10.000 €	
• Stadtmöblierung	25.000 €	
• Bepflanzung	50.000 €	
• Wurzelbrücken	15.000 €	
• Sonstiges	50.000 €	
	<u>Σ 230.000 €</u>	+ 16 %

➤ **Kostenschätzung zusätzlicher Leistungen für Veranstaltungen und Nachhaltigkeit:** **+ 340.000 €**

zusätzliche Leistungen für Veranstaltungen:

• Schotterrassen Wiesenfläche	120.000 €
• Infrastruktur für Veranstaltungen	30.000 €
• Kabelrinnen für Wegequerungen	10.000 €
• Bodenscheinwerfer	10.000 €
• Anbindung Beleuchtung Rathaus	20.000 €
• Wasserversorgung Unterflurhydrant	15.000 €
• Stromanschluss	30.000 €
• Brauchwasserzisterne	50.000 €
• Einschlaghülsen / Bauzaun	25.000 €
• Sonstiges	30.000 €
	<u>Σ 340.000 €</u>

➤ **Gesamtkostenschätzung, Stand 2022:** **=> 1.995.000 €**

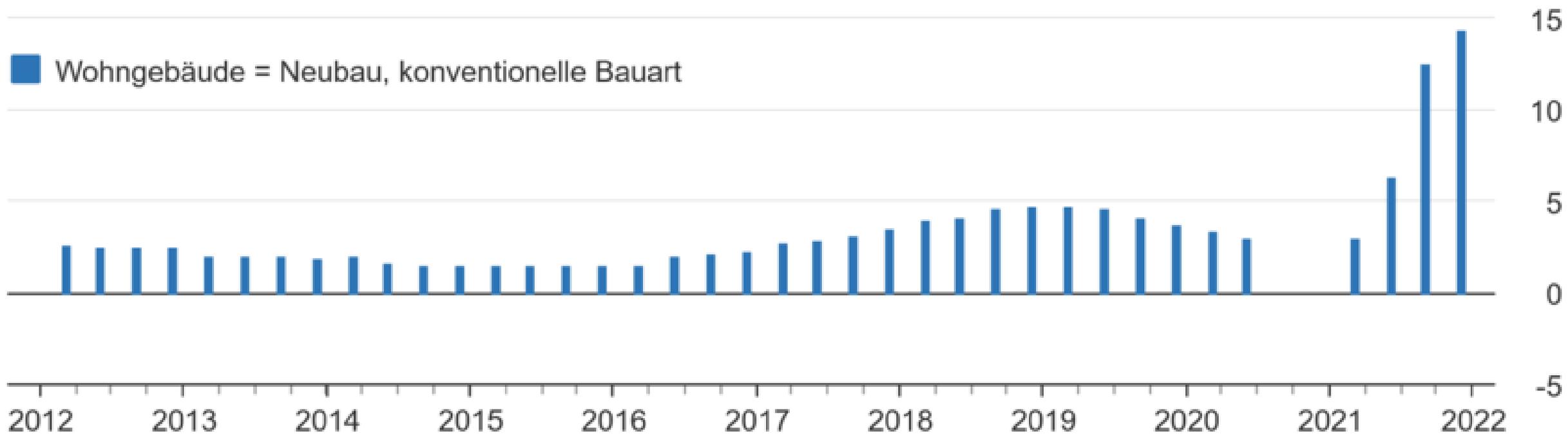
gefördert maximal: 1.490.000 €

Finanzierung Leichlingen: ca. 500.000 €

Baupreientwicklung

Baupreisindizes für Wohngebäude und Straßenbau (2015 = 100)

einschl. Umsatzsteuer; Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat, in %



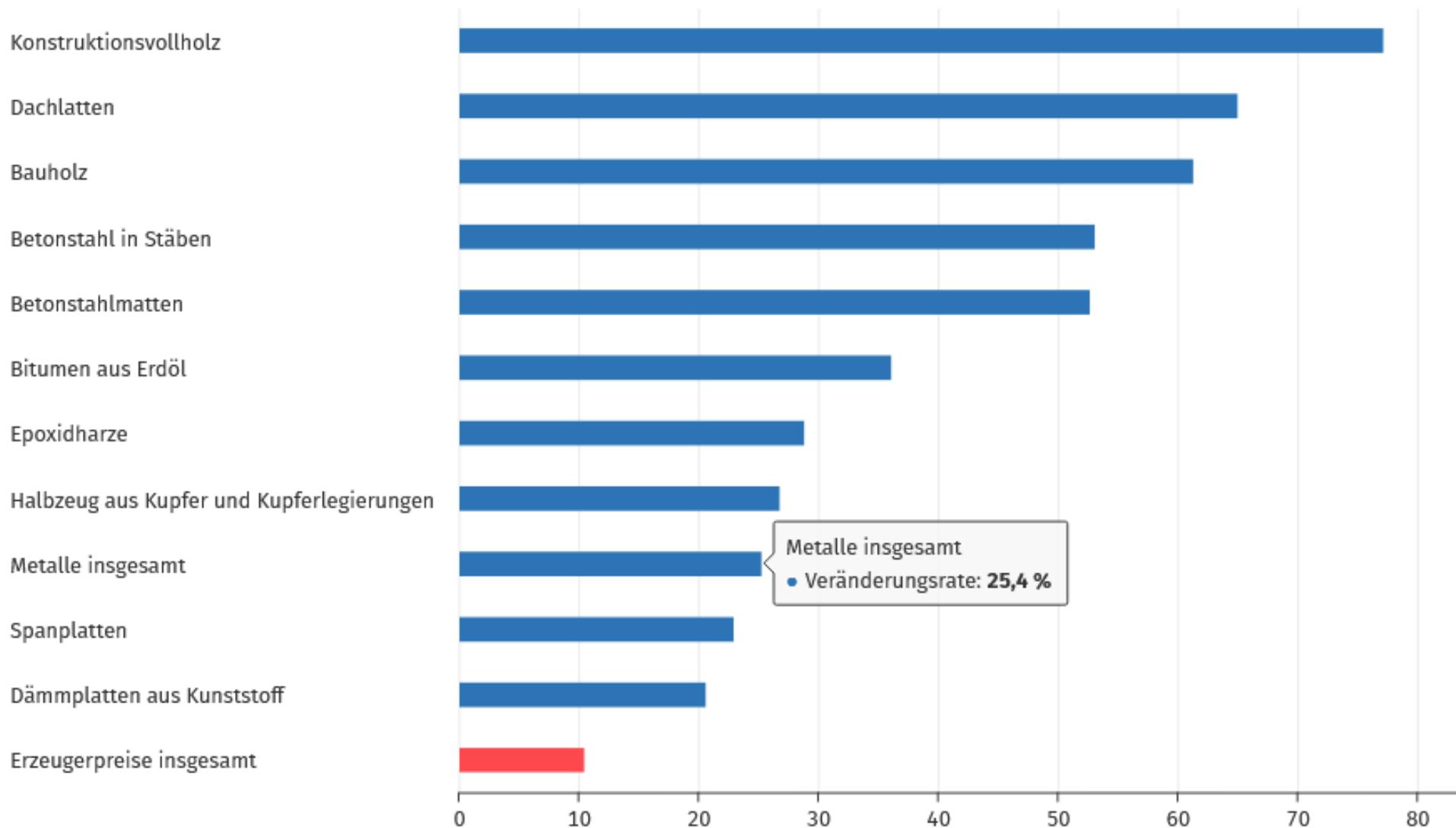
1. Quartal = Februar, 2. Quartal = Mai, 3. Quartal = August, 4. Quartal = November

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2022

Baupreisentwicklung

Erzeugerpreisindizes ausgewählter Baumaterialien 2021

Veränderungsrate gegenüber Vorjahr in %, Jahresdurchschnitt



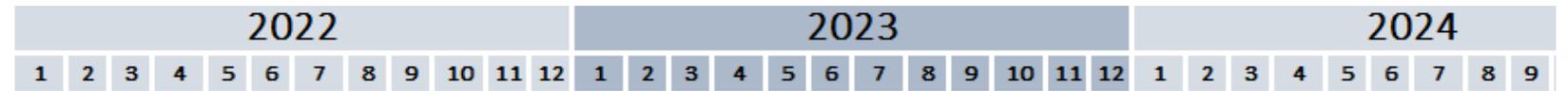
Bauzeitenplan

2022												2023												2024								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Bauvorbereitung:



Bauzeitenplan



Bauvorbereitung:



Variante 1 - nachfolgende Baumaßnahmen:

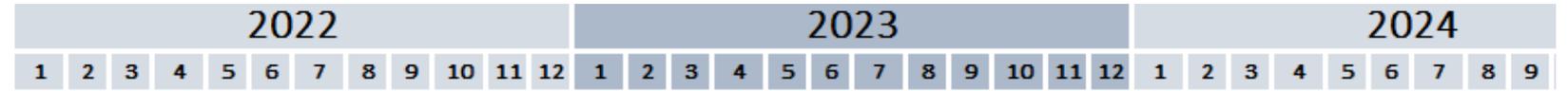


mehr Angebote wegen gestreckter Ausführung
ein Stadtpark ist immer offen



längere Gesamtbaustelle

Bauzeitenplan



Bauvorbereitung:



Variante 1 - nachfolgende Baumaßnahmen:



mehr Angebote wegen gestreckter Ausführung
ein Stadtpark ist immer offen



längere Gesamtbaustelle

Variante 2 - parallele Baumaßnahmen:



kürzere Gesamtbauzeit
mehr zeitliche Reserve zur Abrechnung mit Fördergeldgeber



**höherer Zeitdruck für Baufirmen
Stadtparks parallel gesperrt**