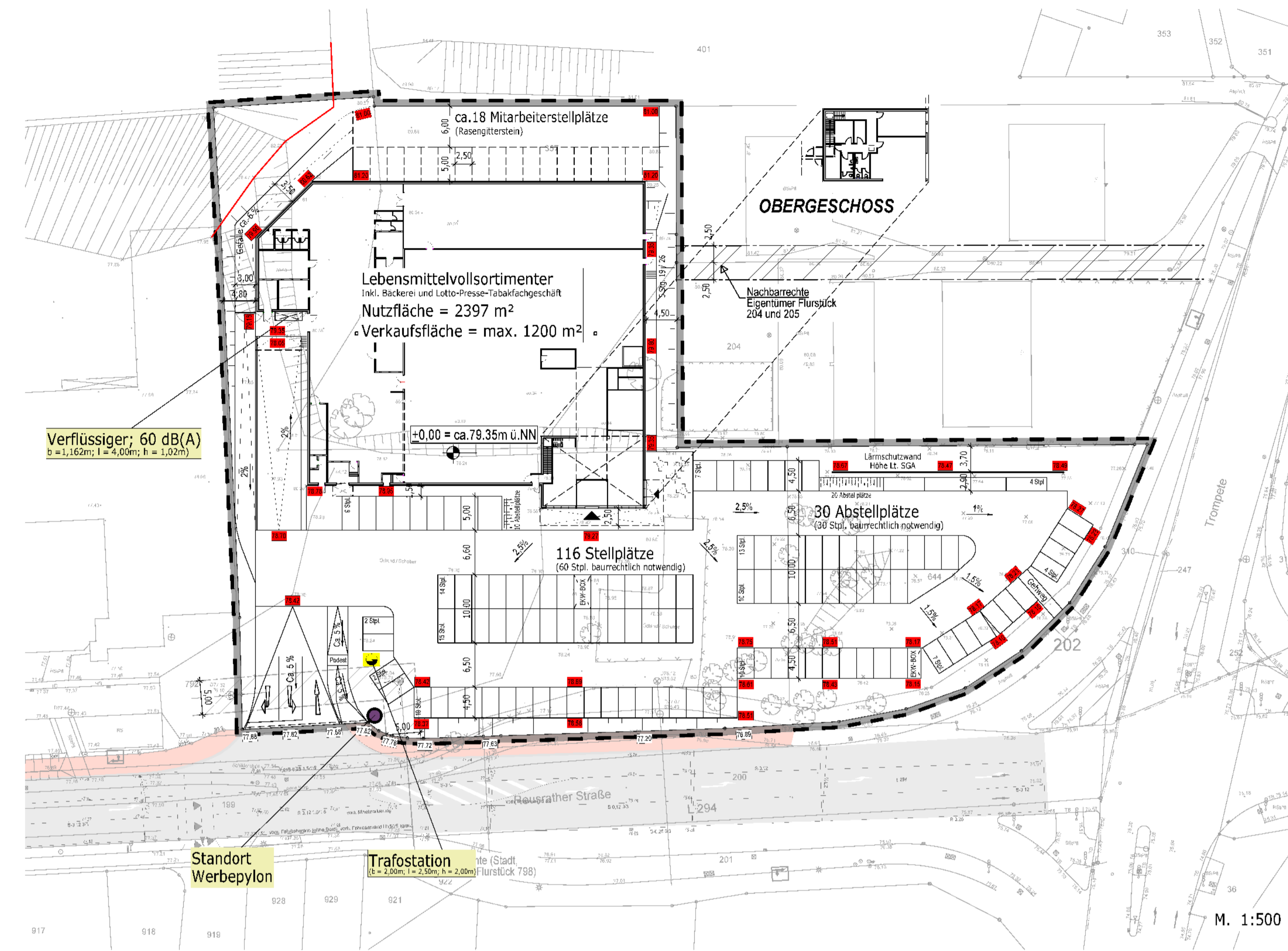
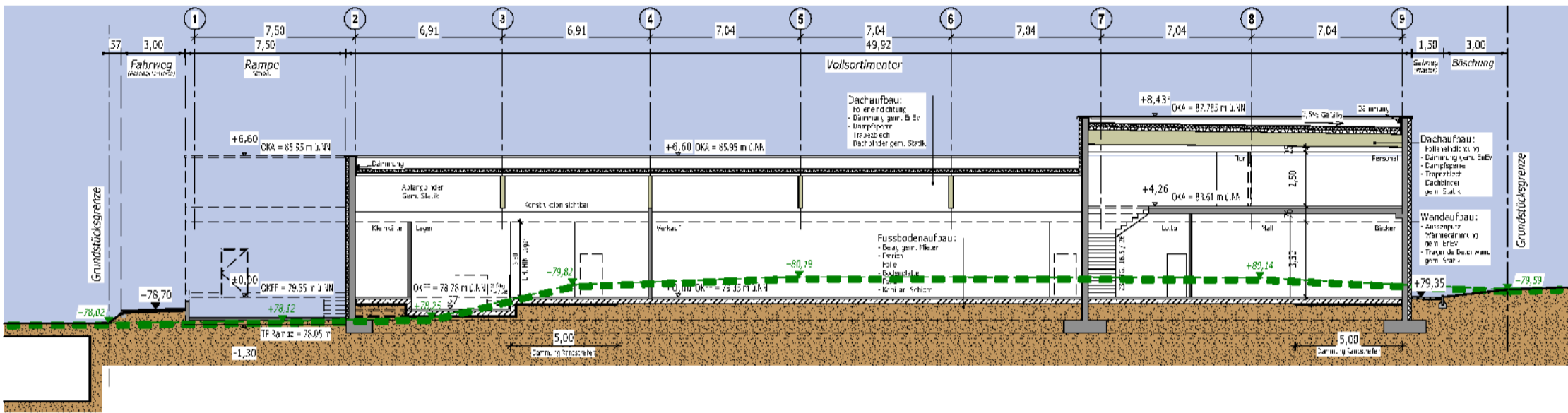
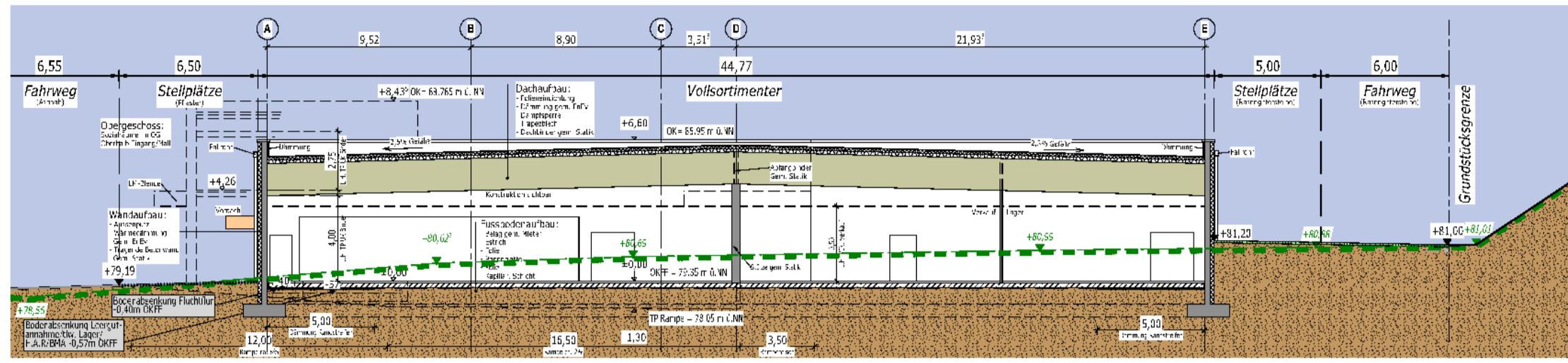


SCHNITTE, M. 1:250



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
42799 LEICHLINGEN
REUSRATHER STRASSE
ANLAGE ZUM
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. V 9
"SCHÜTZENPLATZ / TROMPETE"

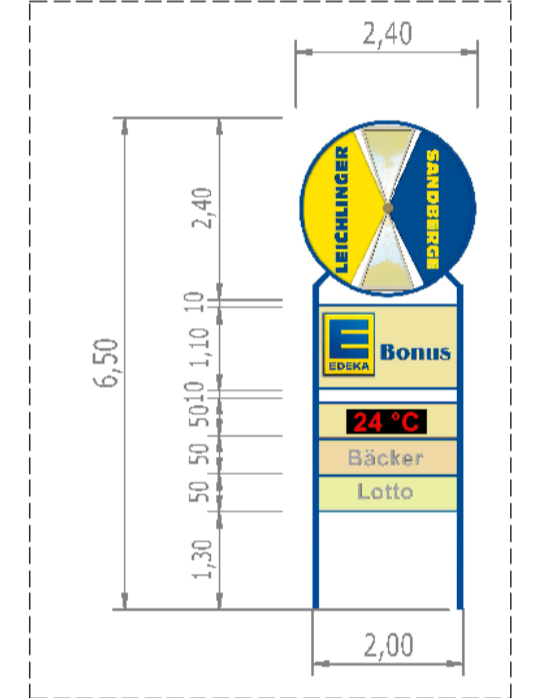
LEGENDE

KREIS : RHEINISCH-BERGISCHER KREIS
GEMEINDE : LEICHLINGEN
GEMARKUNG : LEICHLINGEN
FLUR : 18
FLURSTÜCK : 357, 644, 204 tlw., 792 tlw., 202 tlw.
GRÖSSE : ca. 8344 m²

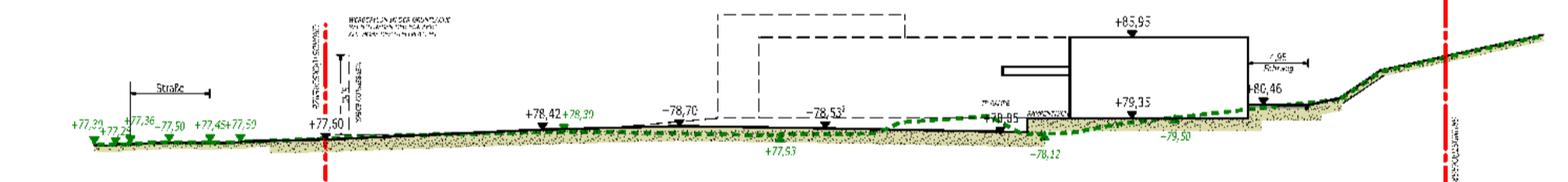
FLÄCHEN ca-ANGABEN

VOLLSORTIMENTER	BGF EG	2398 m ²
GRÜNFLÄCHEN		1327 m ²
MA-ZUFAHRT/STELLPLÄTZE		718 m ²
STELLPLÄTZE		1434 m ²
GEHWEGE		351 m ²
RAMPE		240 m ²
FAHRWEGE		1877 m ²
GRUNDSTÜCKSBEDARF		8344 m ²

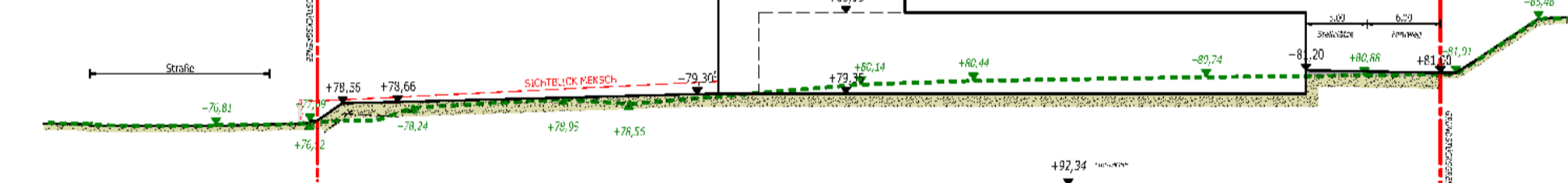
WERBEPYLON, M. 1:100
Höhe der Werbeanlage:
6,50 m über Stellplatz-
niveau, eine detaillierte
Planung wird zum
Bauantrag eingereicht!



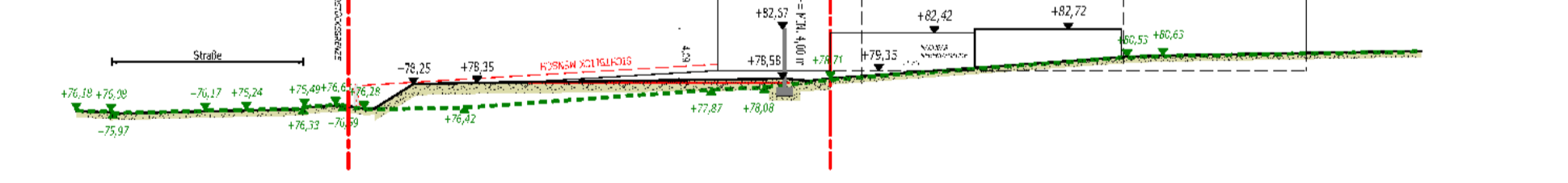
GELÄNDESCHNITT 1



GELÄNDESCHNITT 2

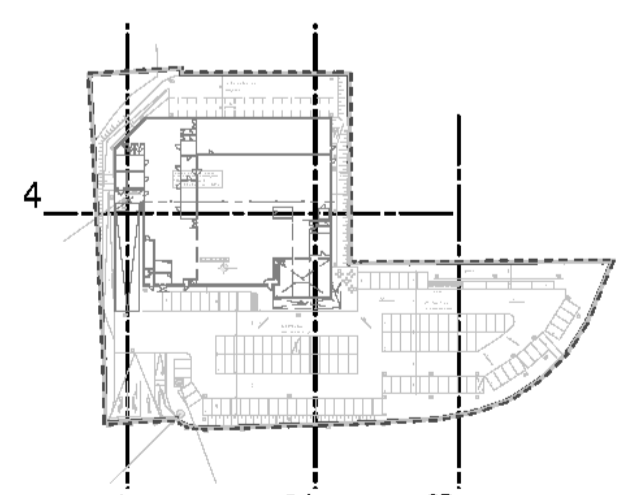


GELÄNDESCHNITT 3

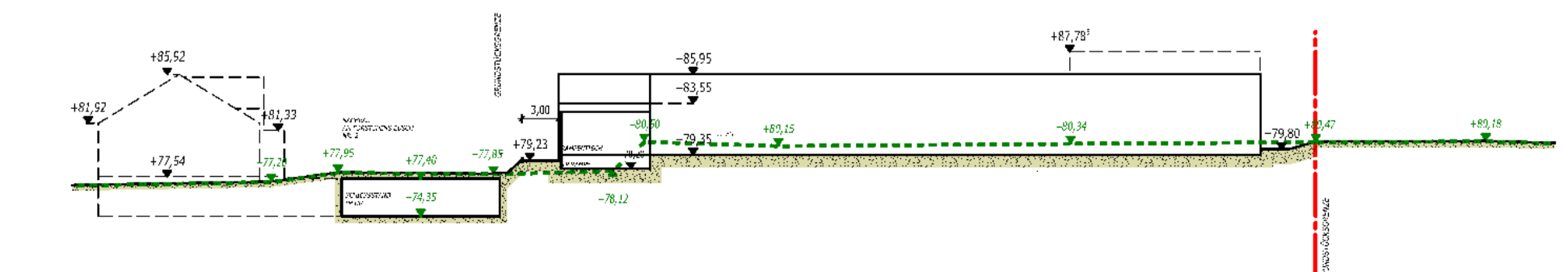


GELÄNDESCHNITTE, 1:500

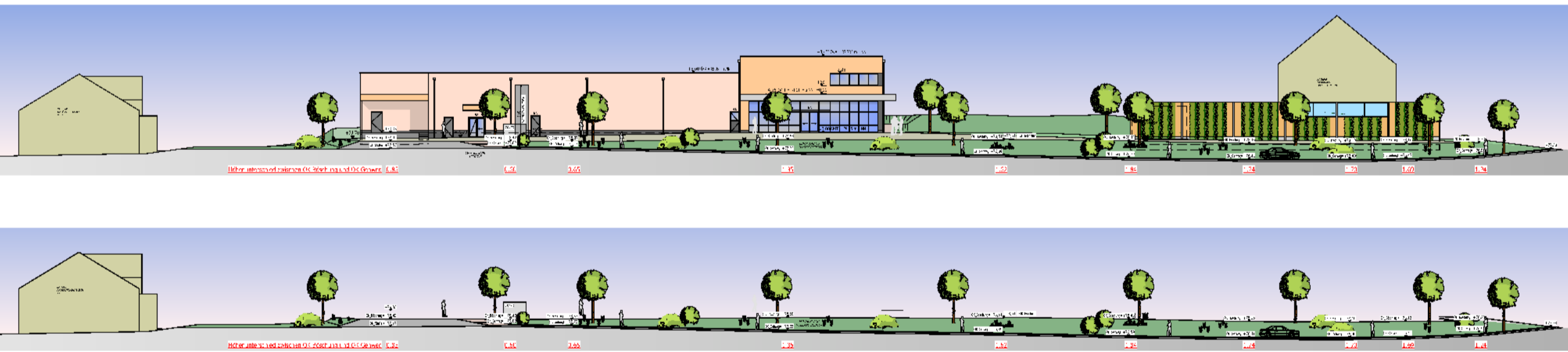
- VORHANDENES GELÄNDE
- VORHANDENES GELÄNDE IM PLANBEREICH
- GEPLANTES GELÄNDE



SCHNITTÜBERSICHT, M. 1:2000



ANSICHTEN-STRASSENBÖSCHUNG, M. 1:500

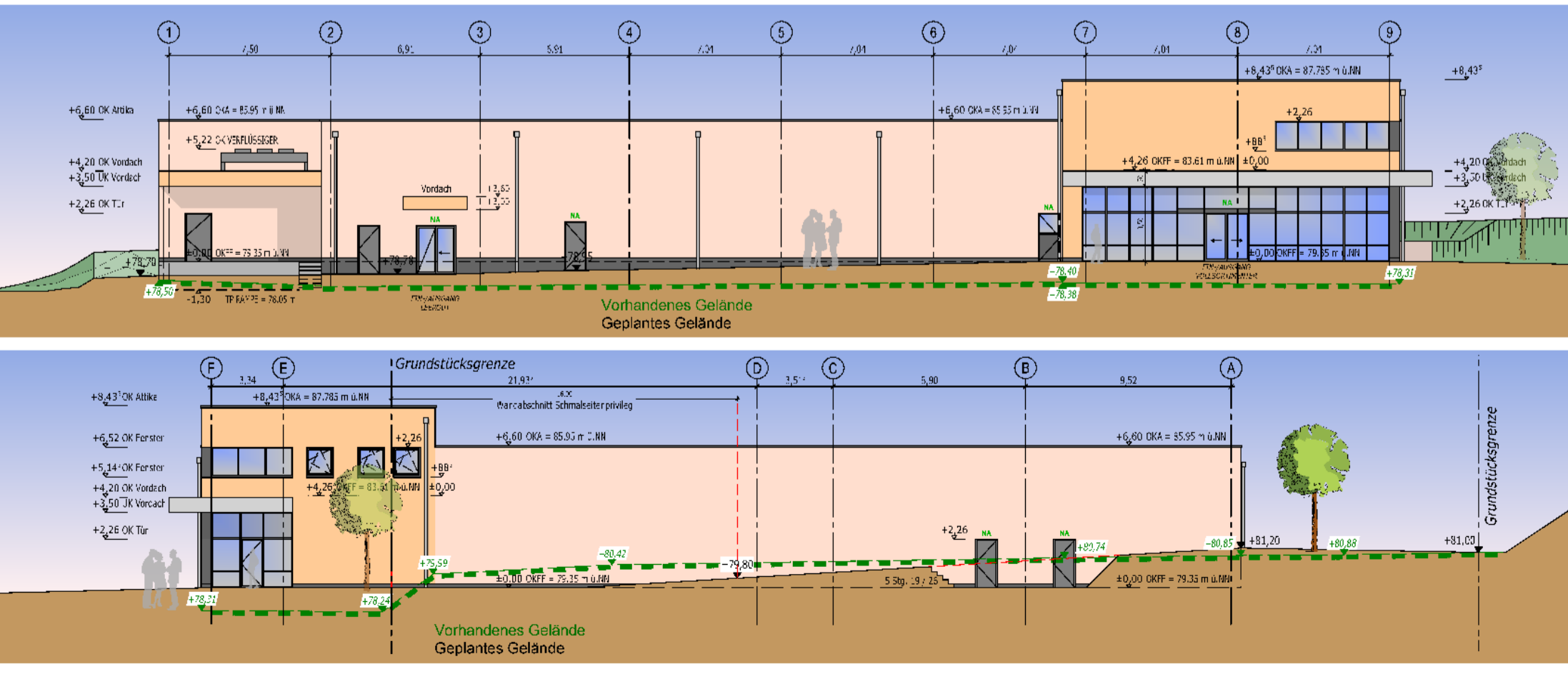


Die in den **Ansichten** dargestellten Fassaden sind beispielhaft

Änderungen nach der öffentlichen Auslegung

- veränderte Gefälle - und Höhenangaben (Gelände- und Gebäudehöhen)
- veränderte Farbgestaltung der Ansichten
- veränderte Kubatur des Gebäudes
- veränderte Außenanlagen
- veränderte Lärmschutzwand
- veränderte Topographie
- verändertes Baugrundstück (Vorhabengebiet)

ANSICHTEN, M. 1:250



VERMERKE:

Ausfertigung
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Schützenplatz/Trompete" und ist vom Rat der Stadt Leichlingen am ... als Teil der Satzung mit beschlossen worden.

Leichlingen, den
Bürgermeister



Vorhabenträger
ITB FMZ Leverkusen B.V.
Burgemeester van de Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld / NL