Fl. 15

Fl. 13

Fl. 6

Fl. 8

Blo

Bl

Bill g

Industriegebiet

Fabrik

Straße

Landstraße I Ordnung Nr. 294 nach Hilgen

25 m ab Straßenmitte

von Leichlingen

von Reusrath

Wasserbursaer

1. Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG (Bundesbaugesetz) durch Ratsbeschluß vom 24.4.1978

Leichlingen, 05.06.1978

Der Bürgermeister

Stadt Leichlingen Rheinisch-Bergischer Kreis

Auszug aus dem Durchführungsplan NR. 1 Gem. Witzhelden, Flur 14, M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentl. Gebäude
- Geschichtet

Grenzen, Flucht- und Baulinien
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Laub- u. Nadelwald
- Unverändert bestehende bildende Fluchtlinie
- neue Fluchtlinie
- neue Baulinie
- neue Flucht- u. Baulinie
- Umlegungsgebiet
- Grenze des Durchführungsplanes

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen
- (nach dem Kataster)
- neue Straßenfläche
- geplante Straßenfläche (außerhalb des Durchführungsplanes)
- Vorgarten
- Vorgarten (außerhalb des Durchführungsplanes)
- öffentliche Grünanlage
- öffentliche Grünanlage (außerhalb des Durchführungsplanes)

Bauzonen
- B Wohngebiet
- o offene Bebauung
- E eingeschossige Bebauung
- II zweigeschossige Bebauung
- Grad der Ausnutzbarkeit (z. B. 0,4)
- RÜCKWÄRTE BEGRENZUNG
- VORDERE BEGRENZUNG = ROTE BAUFLUCHTLINIE

Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen (vorhanden schwarz, geplant)
- Bordstein
- Hydrant
- Leitungsmast
- Straßenbeleuchtung (elektr. Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten

Höhenangaben
- +62.25 alte Höhenlage / neue Höhenlage

Für die neuen Durchführungsplan entgegenstehende Baubeschränkungen für den Bereich dieses Planes hiermit aufgehoben.

Weitere Signaturen siehe DIN 30200 u. Katastervorschriften

AUSFERTIGUNG

DURCHFÜHRUNGSPLAN NR

FLUCHTLINIEN U. BAUZONEN

Gemarkung Witzhelden (Nr 431) Flur 14

M. 1:1000

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT:	ANGEFERTIGT U. IN VERMESSUNGS TECHNISCHER HINSICHT GEPRÜFT:
DÜSSELDORF, DEN 4.1.1960.	OPLADEN, DEN 4. Januar 1960
DR.-ING. METZNER ARCHITEKT BDA DÜSSELDORF, INSELSTR. RUF 49 00 40 u. 49 00 49	Stadtvermessungsdirektor Mehling Öffentl. best. Vermessungsingenieur
(Dr. Ing. Metzner) ARCHITEKT BDA	(Dipl. Ing. Mehling) ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
Dieser Plan ist gemäß Paragr. 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 27. November 1959 aufgestellt worden.	Dieser Plan hat gemäß Paragr. 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 22.2.1960 bis 22.3.1960 offengelegen.
Witzhelden, den 15. Februar 1960	Witzhelden, den 22. März 1960
BÜRGERMEISTER	GEMEINDEDIREKTOR
Gemäß Paragr. 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 5.10.1961 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Landes übereinstimmt.	Dieser Plan ist gemäß Paragr. 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 30. November 1961 förmlich festgestellt worden.
Düsseldorf, den 5. Oktober 1967	Witzhelden, den 14. 19 67
REGIERUNGSPRÄSIDENT	BÜRGERMEISTER

GEMEINDE WITZHELDEN