		GRZ	Volge-schosse maximal	Bau-weise	Dach-form	Dach-neigung DN	Unterer Bezugs-punkt ÖKF	GH maximal
1	Kirche / Bethesda	SO 1	0,6	III	a	SD/WD	20-45°	144,0m	157,0m
2	Verwaltung	SO 1	0,5	III	a	SD/WD	20-45°	145,0m	158,0m
3	Sebulon / Wirtschaftsgebäude	SO 1	0,5	II	a	SD/WD	20-45°	147,5m	154,0m
4	Zentralküche	SO 1	0,5	II	o	SD/WD	20-45°	141,0m	147,0m
5	Narzareth / Dorfcafe	SO 1	0,5	II	o	SD/WD	20-45°	143,0m	152,0m
6	Emmaus	SO 1	0,5	III	o	SD/WD	20-45°	143,5m	157,0m
7	Bethel	SO 2	0,4	IV	a	SD/WD	20-45°	159,0m	174,0m
8	Siloah	SO 2	0,4	IV	a	SD/WD	20-45°	154,5m	173,0m
9	Tiberias	SO 2	0,3	III	a	SD/WD /PD	≤ 30°	151,0m	164,0m
10	Tabea / Friede	SO 2	0,4	II	a	SD/WD	20-45°	142,5m	154,5m
11	Kapernaum	SO 2	0,4	II	o	SD/WD	20-45°	149,5m	158,0m
12	Bethanien	SO 2	0,4	III	o	SD/WD	20-45°	149,0m	161,0m
13	Bethlehem	SO 2	0,4	IV	o	SD/WD	20-45°	151,0m	166,0m
14	Waldhaus	SO 2	0,4	II	o	SD/WD	20-45°	149,5m	155,5m
15	Potentialfläche	SO 2	0,2	III	o	SD/WD	20-45°	157,0m	167,0m
16	Talblick	SO 3	0,4	IV	a	SD/WD	20-45°	158,0m	173,0m
17	Bergstraße 59-77	SO 4	0,2	I	o	SD	20-45°	siehe Plan	6,2m Gebäudehöhe zum Bezugspunkt (s. OKF im Plan)
	Westlichste unbe-baute Baufläche								siehe Plan
18	Am Sonnenhang Haus am Berg	SO 4	0,2	I	o	SD/WD	20-45°	161,0m	167,5m
19	Samaria	SO 4	0,2	II	o	SD/WD	20-45°	146,0m	154,0m
20	Talstraße	SO 4	0,3	II	o	SD/WD	20-45°	144,0m	152,0m
21	Buche	SO 4	0,2	II	o	SD/WD	20-45°	151,5m	159,5m
22	Sonne	SO 4	0,2	II	o	SD/WD	20-45°	152,5m	161,0m
23	Am Tanneneck	SO 4	0,3	II	o	SD/WD	20-45° Nr. 19/20 Nr. 17/18 Nr. 15/16 Nr. 13/14 Nr. 11/12	151,3m 152,5m 153,7m 156,8m 158,0m	157,3m 158,5m 159,7m 162,8m 164,0m
24	Alte Verwaltung	SO 4	0,2	II	o	SD/WD	20-45°	156,0m	165,0m

Beigefügt ist dieser Bebauungsplanänderung:

- Begründung,
- Umweltbericht, Büro Landschafts- und Umwelt-planung Ingolf Hahn, Essen, und AGL, Krefeld, März 2018,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Büro Landschafts- und Umweltplanung Ingolf Hahn, Essen, und AGL, Krefeld, September 2016,
- Landschaftsplanerischer Begleitplan, Büro Landschafts- und Umweltplanung Ingolf Hahn, Essen, und AGL, Krefeld, März 2018,
- Niederschlagswasserkonzept und Hochwasser-sicherheit, Franz Fischer Ingenieurbüro GmbH, Solingen, Dezember 2017.


Kennzeichnung der externen Kompensation von 860 m², siehe Pkt. 7 der textlichen Festsetzungen
7 Bethel SO2
3 Sebulon / Wirtschaftsgebäude SO1
2 Verwaltung SO1
1 Kirche / Bethesda SO1
19 Samaria SO4
4 Zentralküche SO1
5 Nazareth / Dorfcafe SO1
21 Buche SO4
6 Emmaus SO1
22 Sonne SO4
14 Waldhaus SO2
12 Bethanien SO2
23 Am Tanneneck SO4
13 Bethlehem SO2
24 Alte Verwaltung SO4
11 Kapernaum SO2
18 Am Sonnenhang SO4
18 Haus am Berg SO4
15 Potentialfläche SO2
8 Siloah SO2
17 Bergstraße SO4
20 Talstraße SO4
10 Tabea / Friede SO2
9 Tiberias SO2
16 Talblick SO3
In der Heeg
Flur 10
Flur 11
Flur 12
Friedhof
Weltersbach
Windbruch
Teich
Kirche
Kapelle
Friedhof
Kath. Pfarrkirche
Ev. Kirche
Ehrenmal
Sportplatz
Tennisplatz
Bolzplatz
Kinderspielplatz
Bushaltestelle
Trafostation
Regenrückhaltebecken
Kläranlage
Hochbehälter
Pumpstation
Gasdruckregelstation
Kreisverkehr
Kreisel
Kreuzung
Einmündung
Fußgängerüberweg
Fußgängerbrücke
Brücke
Durchlass
Rohrleitung
Graben
Böschung
Steinschüttung
Gabionenwand
Stützmauer
Hecke
Baum
Gebäude
Straße
Weg
Fußweg
Radweg
Parkplatz
Bushaltestelle
Straßenlaterne
Verkehrsschild
Leitplanke
Zaun
Tor
Tür
Fenster
Dach
Schornstein
Antenne
Mast
Leitung
Kabel
Rohr
Ventil
Schieber
Hydrant
Schacht
Kanal
Wasserleitung
Gasleitung
Stromleitung
Telefonleitung
Glasfaserleitung
Kabelverteiler
Umspannwerk
Windkraftanlage
Solaranlage
Photovoltaikanlage
Biogasanlage
Deponie
Steinbruch
Kiesgrube
Sandgrube
Lehmgrube
Tongrube
Torfstich
Moor
Sumpf
Wiese
Weide
Acker
Feld
Wald
Forst
Gehölz
Hecke
Baum
Strauch
Busch
Gebüsch