

Textilliche Festsetzungen In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (6) Nr. 1 BauNVO
2 Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (4) BauNVO, §§ 18-20 BauNVO)
3 Geh- / Fohr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
4 Gruppen, Corports, Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
5 Nebenanlagen (§ 14 (1) und § 23 (5) BauNVO)
6 Maßnahme A6 – Anlage einer Gehfußplantzung im Bereich der Verdickungsmulde

- 4 Maßnahme A4 – Anlage einer Strauchpflanzung
6 Maßnahme A6 – Anlage einer Gehfußplantzung im Bereich der Verdickungsmulde
7 Vorkehrungen gegen äußere Einflüsse (§ 9 (5) Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
8 Darstellung Aufstellungsweg zu der Verdickungsmulde

- b) Gestaltung der baulichen Anlagen, Dächer, Dachneigung (§ 86 BauNBNrW i. V. m. § 9 (4) BauGB)
1 Dachgables, Dachaufbauten, Dacherschneitte, Dachneigung
2 Maßstäblichkeit
3 Grundordnung, Maßnahmen zum Schutz, der Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25, § 9 (10) BauGB, § 86 BauNBNrW § 9 (4) BauGB i. V. m. § 9 (4) BauGB)
4 Maßnahme A1 – Gestaltung der Hausdächer
5 Maßnahme A2 – Anlage einer Strauchhecke

- 3 Maßnahme A3 – Anlage einer Strauchhecke
4 Maßnahme A4 – Anlage einer Strauchpflanzung
5 Maßnahme A5 – Anlage einer Strauchhecke

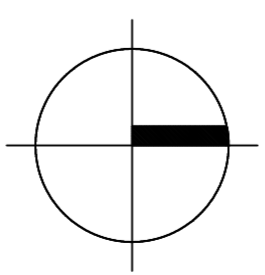
Table with 2 columns: Bestand/Gesamt und Symbol, and Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB bis § 11 BauNVO). Rows include WKS, WR, WA, WB, MD, MI, MK, GE, GI, SO, and various symbols for vegetation and structures.

Table with 2 columns: Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) and Verordnungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB). Rows include symbols for recreation, sports, and utility areas.

Table with 2 columns: Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) and Sonstige Festsetzungen. Rows include symbols for ornamental, private, and other green spaces, and various planning and legal notes.

Table with 2 columns: Sonstige Festsetzungen and other planning details. Rows include notes on boundaries, planning goals, and legal references.

Übersichtspllan (maßstabslos)



STADT LEICHLINGEN

Bebauungsplan Nr. W 32 "Wolfstallfeld"

Gemerkung Witzhelden Flur 2 Maßstab 1:500 Stand: 01.11.2008

Bezeichnung Witzhelden Flur 2