

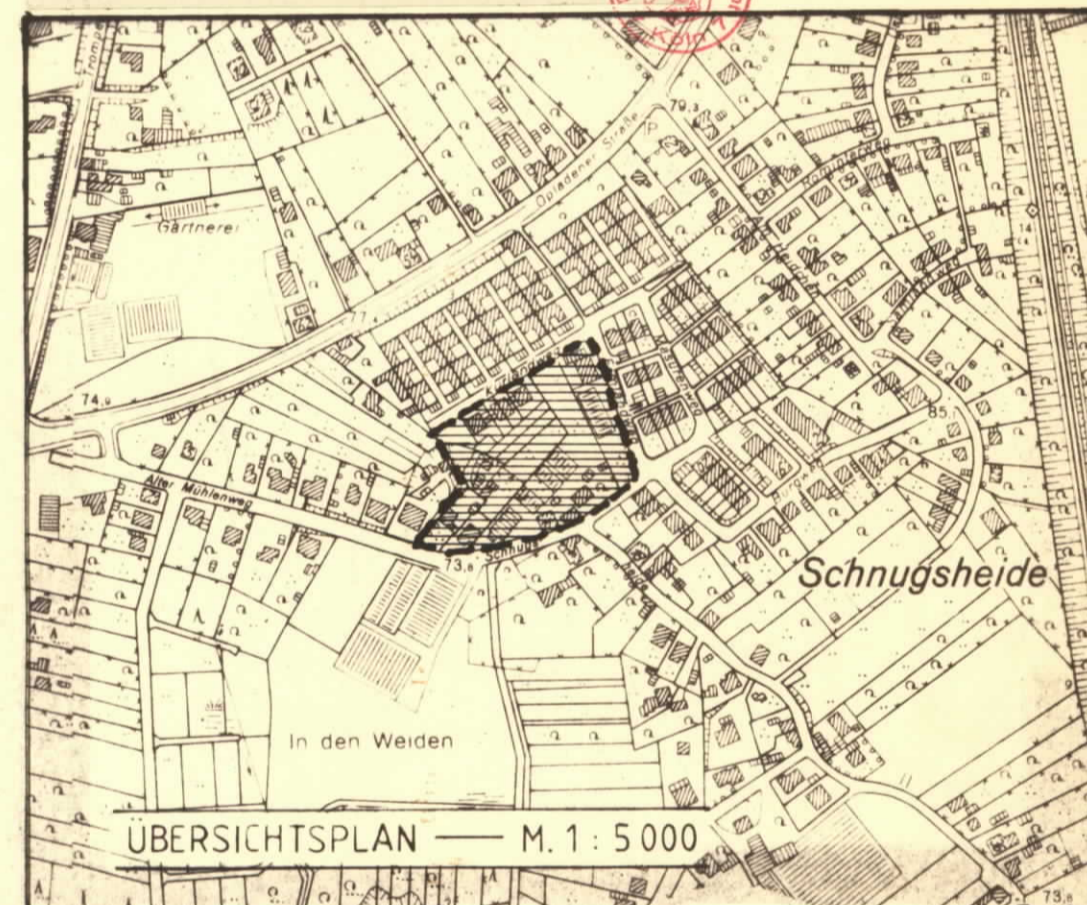
TEXTLICHE FESTSETZUNG

Für jede angefangene 150 m² nicht überbauter Grundstücksgröße ist auf dem entsprechenden Baugrundstück mindestens je 1 heimischer Laubbaum anzupflanzen.

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am **02.04.1993** angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom **25. März 1989**.

Az.: **3172.12-7571-30.93**
Köln, den **25. März 1993**
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Wagner



Bestand	Art der baulichen Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude offene Liebbaufläche Verkehrsfläche Grünfläche Wasserfläche Waldfläche Wasserfläche Waldfläche 	<p>WR II neue Wohngebiete (§ 3 BauNVO)</p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Leichlingen den 17. 08. 1992</p> <p><i>J. Frey</i></p>

Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
<p>Zonen der Wohnbevölkerung</p> <ul style="list-style-type: none"> hochdicht (10 BauNVO) zweigesch. (6 BauNVO) Mittel- (4 Hochdichte & 6 BauNVO) Grundstückerbau (9 BauNVO) Gewerblich (20 BauNVO) Raumzahl (21 BauNVO) 	<p>offene Bauweise § 20(2) BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Ein- und Zweigesch. § 20(1) BauNVO Doppelhaus § 20(2) BauNVO Haupthaus § 20(3) BauNVO gekennzeichnete Bauweise § 20(4) BauNVO abgewinkelte Bauweise § 20(5) BauNVO <p>Bauweise § 21(1) BauNVO</p> <p>Baugrenze § 21(2) BauNVO</p> <p>Nicht überbaute Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</p>

Flächen für den Gemeinbedarf
<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verkaufsstellen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gewerblichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Schulbauwerk Freizeitanlagen

Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Wohnverkehrsflächen Wohnverkehrsflächen mit Grünbindung Wohnverkehrsflächen mit Parkfläche Wohnverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Radfahrerbereich Bereich für Fuß- und Radverkehr Flächen für Radfahrer Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgung- und Entsorgungsanlagen Elektrizität Gas Festmüll Wasser Abwasser Abfall Anlagen für

Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> öffentliche Grünflächen private Grünflächen Parkanlage Gartenanlagen Sportplatz Spielplatz Typ. C, (gem. Rd.-Erd. d. Innenministers vom 31.07.74 zu § 23(7) BauGB) Bäume Straucher Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen d. Landwirtschaft Flächen d. Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze (Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 20 BauGB und die Zufahrten) Stellplätze GSt Garagen GGA Gemeinschaftsstellplätze Freizeitanlagen Spielplatz Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Fahrspur zugunsten Leitungsgraben zugunsten Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB Abgrenzung unterschiedl. Nutzung z.B. von Baugeländen od. Abgrenzung des Malles bei Nutzung innerhalb eines Baugeländes § 16 Abs. 5 BauNVO Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
<ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB Umgrenzung d. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 Abs. 6 BauGB Wasserschutzgebiet Wasserflächen § 9 Abs. 6 BauGB

Rechtsgrundlagen
<ul style="list-style-type: none"> Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 1980 (BGBl. I S. 2253) mit Änderung vom 25. 1988 (BGBl. I S. 2093) Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1990 (BGBl. I S. 132) Planzonenverordnung 1981 (PlanV 81) vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GVNW S. 419) GV NW 232) zuletzt geändert am 20. 6. 1989 (GVNW S. 432) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 6. 1984 (GVNW S. 275) GV NW 202) zuletzt geändert am 20. 6. 1989 (GVNW S. 360)

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

STADT LEICHLINGEN

Bebauungsplan

Nr. A 10/1

Gebiet „Schnugsheide“

2. Änderung

Gemarkung **Leichlingen**

Flur **58** Maßstab **1:500**

Angerlegt nach: Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung

Hilden, April 1974
ERGANZT:
Hilden, Juli 1985
ERGANZT:
Leichlingen, Nov. 1991

WR II
0,4
ED
∠ ≥ 25°
FH ≤ 9,50 m
MAX. HÖHE BEZOGEN AUF DIE VERKEHRSFLACHE

1. AUSFERTIGUNG

Leichlingen den 17. 08. 1992
Der Bürgermeister
J. Frey

Leichlingen den 17. 08. 1992
Der Stadtdirektor
i.V.
M. ...
Beigeordneter

Leichlingen den 17. 08. 1992
Der Stadtdirektor
i.V.
M. ...
Beigeordneter

Leichlingen den 28. DEZ. 1992
Der Stadtdirektor
i.V.
M. ...
Beigeordneter

Leichlingen den 28. DEZ. 1992
Der Bürgermeister
J. Frey

Köln, den 19. April 1993
Der Regierungspräsident
im Auftrag
J. Frey

Leichlingen den 19. April 1993
Der Bürgermeister
J. Frey

Leichlingen den 28. DEZ. 1992
Der Bürgermeister
J. Frey