



Auftrag
 des Regierungspräsidenten von Genehmigungsvorgang
 vom 20. August 1975 - AL 84.4.1 - 30 - 155/75

1. Die Flächen der denkmalwerten Bauten sind ganz in die überbaubaren Flächen einzubeziehen.

Zu 1.2:
 Die denkmalwerten Bauten wurden in die überbaubaren Flächen einbezogen.

Die Änderungen erfolgen in violett.

Zeichenerklärung:
 - - - - - entfallende Baugrenzen
 - - - - - neue Baugrenzen

Leichlingen, den 30. Sept. 1975
 Der Stadtdirektor
 (Signaturen)

WA 1,348 =
 0,4
 0,2
 0
 A 40° 50'

WA 2,5-7 =
 0,5
 0,3
 0
 A 25° 35'

ART DER BAULICHEN NUTZUNG				VERKEHRSPFLÄCHEN				BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE				MASS DER BAUL. NUTZUNG				BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN				
WOHNBAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	SONDERBAUFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	WOHNBAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	SONDERBAUFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	WOHNBAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	SONDERBAUFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
KLEINW. UNTERB. (WS)	BORNSCH. (MO)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. (G)	ZAH. DER HOCHGES. (I)	OFFEN. BAUWEISE (1)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. (G)	MASS DER BAUL. NUTZUNG	OFFEN. BAUWEISE (1)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. (G)	MASS DER BAUL. NUTZUNG	OFFEN. BAUWEISE (1)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)

IN DEM GEWERBEBEBIET SIND NUR ANLAGEN ZULÄSSIG DIE KEINE STÖRUNGEN IN DEM ANGRENZENDEN WOHN- GEBIET (WA) VERURSACHEN.

LÄRMMISSIONEN DÜRFEN VON DEN NÄCHSTEN WOHN- HAUSERN AUSSERHALB DES GEWERBEBEBIETS TAGS 55 DB(A) UND NACHTS 40 DB(A) NICHT ÜBERSCHREITEN.

STADT LEICHLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

NR. A 5

GEBIET "UNTERBÜSCHERHOF"

OFFENLEGUNGSKEMPLAR

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG LEICHLINGEN
 FLUR 10,11 M. 1:500

Signaturen und Stempel der beteiligten Behörden und Experten.