



**Aufgaben**  
gemäß Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 1. Oktober 1974 - Az.: 34.4 - 12.28

1. Aufgabe  
1.1 Die in orange dargestellten Planzeichen sind zu erläutern.

Zu 1.1.1  
Die in orange dargestellten Planzeichen wurden erläutert und mit ① gekennzeichnet.

Leichlingen, den 18. Okt. 1974  
In Vertretung:  
*M. Meck*  
Stadtbaumeister

① BAUGRENZE: ENTFÄLLT  
② NUTZUNGSGRENZE: ENTFÄLLT  
③ NUTZUNGSGRENZE: NEU

**WA 2, 3, 5, 6**

WA	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
α 40-50°	

  

**WA 1, 4, 7**

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
α 40-50°	

ÄNDERUNGEN IN ORANGE ERFOLGTEN LT. RATS- BESCHLUSS VOM 10. JULI 1974 AUFGRUND DER VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN WÄHREND DER OFFENLEGUNG.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 26. NOV. 1968 (BGBl. I S. 1237) UND DIE BERICHTIGUNG VOM 20. DEZ. 1968 (BGBl. I S. 11).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		VERKEHRSPFLÄCHEN		BAU-ANLAG. U. EINRICHT. F. D. GEMEINDE		MASS DER BAUL. NUTZUNG		BAUWEISE BAULINIEN, BAUGRENZEN	
Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen	Verkehrsflächen	Bau-Anlagen u. Einrichtungen für die Gemeinde	Mass der baul. Nutzung	Bauweise Baulinien, Baugrenzen	STADT LEICHLINGEN BEBAUUNGSPLAN NR. A3 GEBIET: JUNKERSHOLZ 1. AUSFERTIGUNG	
Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen	Verkehrsflächen	Bau-Anlagen u. Einrichtungen für die Gemeinde	Mass der baul. Nutzung	Bauweise Baulinien, Baugrenzen	GEMARKUNG LEICHLINGEN FLUR: 5,13,14 M. 1:500	

Handwritten signatures and official stamps of various municipal officials, including the Mayor and various council members, are located at the bottom of the page.