

**Stadt Leichlingen**

**Bebauungsplan Nr. 43 „Fürstchen“**

1. Vereinfachte Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Änderung der rechtlichen Festsetzungen zu Punkt 2. Raumplanerische Festsetzungen

Gemarkung Leichlingen, Flur 61, 62, 63 und 64

2. Raumplanerische Festsetzungen

**Einfriedigungen**

In den WA-Gebieten sind im Bereich der Vorgärten Einfriedigungen nur mit Baumstammzweigen zulässig.  
Außerhalb des Vorgartensbereiches ist eine Einfriedigung bis 1,20 m als offene Einfriedigung zulässig.

Im Vorgartensbereich ist die Fläche gemeint, die sich zwischen dem Gebäude im Bereich des Hausanbaus und Carport- oder Stellplatzflächen und der öffentlichen Verkehrsfläche bzw. mit der Geh-, Fahr- und Leiharzucht versehenen Fläche befindet.

Der für die neue Bebauungsplanung gemäß § 10 (1) des BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 4 und 28 der Verordnung über die Landes-Verfahren in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. Nr. 5. 06.) am 28.09.92 als Baumstammzweige

Leichlingen, den 31.07.2000  
Der Bürgermeister  
*[Signature]*

Leichlingen, den 01.08.2000  
Der Bürgermeister  
*[Signature]*

Gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ist der Satzungsbeschluss am 01.08.2000 amtlich bekannt gemacht worden.

Leichlingen, den  
Der Bürgermeister  
*[Signature]*

OFFENLEGUNGSKOPPIER



WA 1	II
0,4	
0	A R 23° FH 5 9,0
WA 3+3-5+7	I
0,4	
0	A FHS + 9,0
WA 2+6	II
0,4	
0	A FHS + 11,0
MI 1	II
0,6	
0	A R 23° FH 5 9,0

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 11.08.1998 angezeigt.  
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 11.08.1998  
Az.: 317 0-7101-32.93  
Köln, den 11.08.1998  
DER BEZIRKSPRÄSIDENT  
In Auftrag  
*[Signature]*

Die Ausführung der Bebauungsplanung ist erfolgt.  
Der Bau- und Anlagenplan, im Besonderen Fläche-  
einfriedigt in Baubestimmungen vom 02.07.1992  
Leichlingen, den 04.12.1992  
Der Bürgermeister  
*[Signature]*

**Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43 „Fürstchen“**

- Zu errichtende Bäume gem. § 9 (1) Nr. 23a BauGB  
1.-4. Erde 5-15 Buche
- Je Baugrundstück ist gem. § 9 (1) Nr. 23a BauGB  
mindestens ein einzelner Vorbaum anzupflanzen

Abstand	Art der Einfriedigung	Abstand	Art der Einfriedigung	Abstand	Art der Einfriedigung	Abstand	Art der Einfriedigung	Abstand	Art der Einfriedigung
1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige
1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige	1,20 m	Baumstammzweige

**OFFENLEGUNGSKOPPIER**

**1. AUSSTERTIGUNG**

**STADT LEICHLINGEN**

**Bebauungsplan**  
**Nr. 43**  
Gebiet "FORSTCHEN"

Gemarkung Leichlingen  
Flur 61,62,63,64 Maßstab 1:500