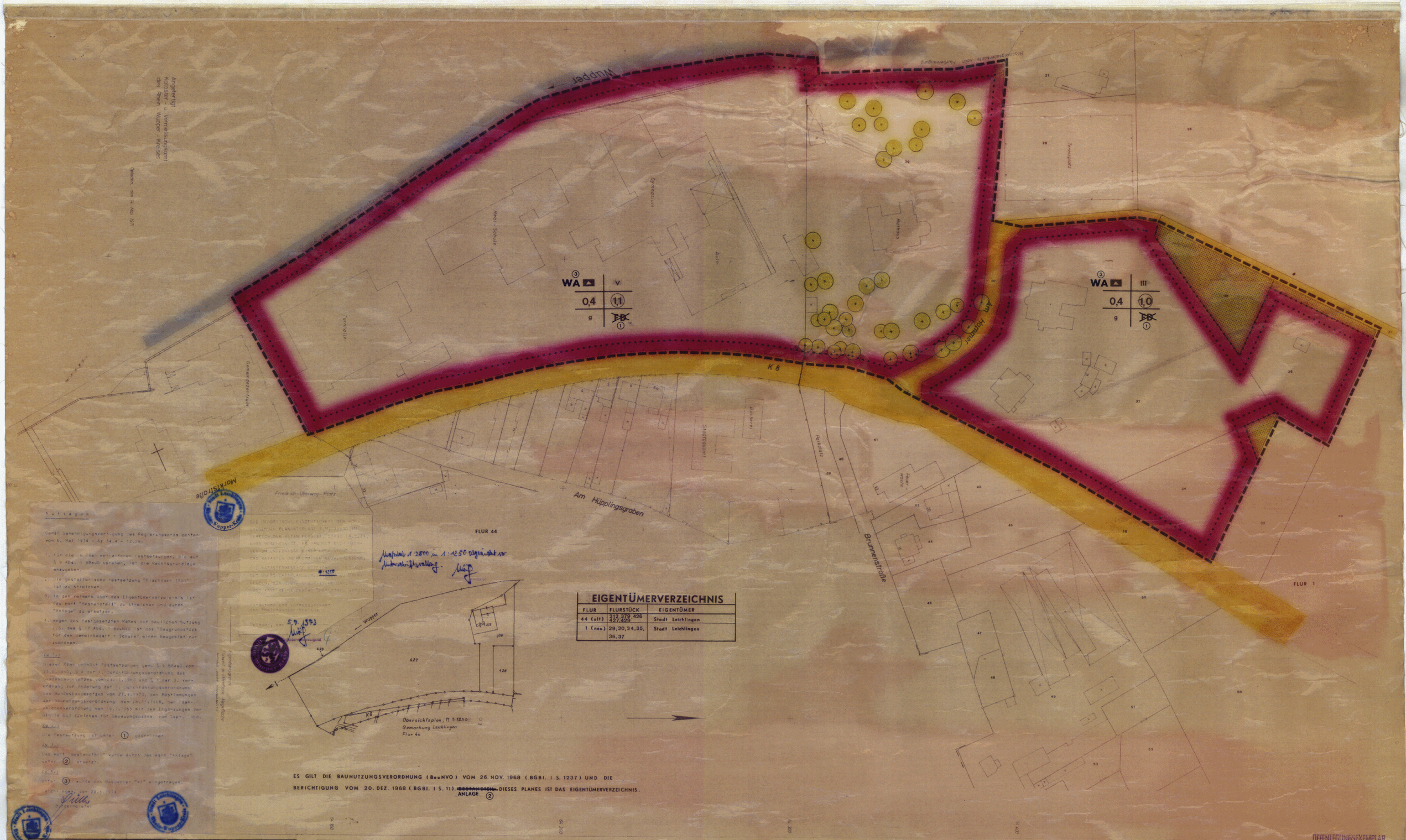
37 SCHUL ZENTRUM /AM HAMMER



EIGENTÜMERVERZEICHNIS

FLUR	FLURSTÜCK	EIGENTÜMER
44 (alt)	315,379,426 427,429	Stadt Leichlingen
1 (neu)	29,30,34,35, 36,37	Stadt Leichlingen

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 26. NOV. 1968 (BGBl. I S. 1237) UND DIE BERICHTIGUNG VOM 20. DEZ. 1968 (BGBl. I S. 11). ~~BESTANDSTEIL~~ ANLAGE (2) DIESES PLANES IST DAS EIGENTÜMERVERZEICHNIS.

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

PLANZEICHEN UND IHRE ERLÄUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
- KLEINSIEDLUNGSGEBIETE WS
- REINE WOHNGEBIETE WR
- ALLGEM. WOHNGEBIETE WA

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIETE MD
- MISCHGEBIETE MI
- KERNGEBIETE MK

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GEWERBEGEBIETE GE
- INDUSTRIEGEBIETE GI

SONDERBAUFLÄCHEN
- WOCHENENDHAUSGEBIETE SW
- SONDERGEBIETE SO
- FLÄCHENMASS W. ZAHL DER VOLLG.
- GRZ / BAUW. — GFZ / DACHART

VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHE MIT GRÜNGESTALTUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG DES GEHWEGES
- LÄNGSNEIGUNG DER PLANSTRASSEN 4,27%
- HÖHE ÜBER N.N. VORHANDEN 114,97
- HÖHE ÜBER N.N. GEPLANT (114,07)
- SICHTLINIEN

BAUL. ANLAG. U. EINRCHTG. F. D. GEMEINBED.
- FLÄCHEN Ö. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- SCHULE
- HALLENBAD
- KRANKENHAUS
- KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN
- THEATER
- SCHUTZRAUM
- JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE
- FEUERWEHR
- POST

MASS DER BAUL. NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ALS HÖCHSTGRENZE I
- ZWINGEND (I)
- TRAUFHÖHEN (Ü. N.N.) 113,4
- GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (0,8)
- BAUMASSENZAHL 3,3
- HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN 2 W

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (VORGARTEN)
- VORGESCHL. GEBÄUDESTELLUNG
- FIRSTRICHTUNG
- DACHFORMEN
- PD PLACHDACH
- PU PULTDACH
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- SD SHEDDACH

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORG.ANL. OD. FÜR DIE VERWERTG. OD. BESEITIGUNG VON ABWASSER OD. FESTEN ABFALLSTOFFEN
- ELEKTR.-WERK
- WASSERWERK
- GASWERK
- UMSPANNWERK
- WASSERBEHÄLTER
- BRUNNEN
- UMFORMERSTATION
- KLÄRANLAGE
- PUMPWERK
- HAUPTABWASSERLTG.
- MÜLLBESEITIG.-ANL.
- TRAFOSTATION T
- FERNHEIZWERK
- GASDRUCKREGLERST. G

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ
- FRIEDHOF
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ

SONSTIGE FLÄCHEN

- FL. F. AUFSCHÜTTUNG
- FL. F. ABGRABUNG OD. FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCH.
- WASSERFLÄCHEN
- FL. F. DIE LANDWIRTSCHAFT
- FL. F. DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FL. FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN F. ERWERBS-GÄRTNEREIEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FL. F. GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- FL. F. GEMEINSCHAFTS-GARAGEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTE FLÄCHEN
- ZUGUNSTEN DER ANLIEGER ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTR.
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIED. NUTZ.
- GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE
- VORH. BÄUME (ZU ERHALTEN)
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ANZUPFLANZENDE BAUMGRUPPEN
- MÜLLBOXEN
- TEXT
- MU

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- NATURSCHUTZGEBIET
- DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- QUELLENSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEB.
- UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE
- UNGR. D. BAUFL. OHNE VORDES. ZENTRALE ABWASSERBESEITIG.
- UMLEGUNGSGRENZE (VORH.) UMLEGUNGSSGRENZE (VORGES.)
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE VORH. GEPLANT
- EIGENTUMSGRENZE
- EINTEILUNG DER PARK-GARAGEN- U. STELLPLÄCHEN
- MESSUNGSLINIEN
- STRASSENACHSE O. SCHNITTE
- ENDPUNKTE D. LÄNGENSCHNITTE
- MESSUNGSZAHLEN
- BÖSCHUNG ZAUN
- MAUER HECKE
- PLURSTÜCKNUMMER
- HAUSNUMMER (45)
- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTS- U. INDUSTRIEGEB.
- ÖFFENTL. GEBÄUDE KIRCHE

Die vorliegende Fassung des Bebauungsplanes ist Bestandteil der Satzung der Stadt Leichlingen über den Bebauungsplan Nr. 37 (Flur 44 alt, Flur 1 neu) Gemarkung Leichlingen, Gebiet: „Schulzentrum am Hammer" Stadt 1:500 entsprechend Zuteilungskarte der Flur 1 (neu) und Flur 44 (alt).

Leichlingen, den 7. Juli 1973
Der Stadtdirektor
Im Auftrag: Lauven

Der Entwurf des Planes ist gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.8.1970 (BGBl. I S. 1169) in der Zeit vom 13.6.1973 bis 13.7.1973 einschließlich öffentlich ausgelegt worden.

Leichlingen, den 13.06.1973
Der Stadtdirektor
Im Auftrag: Müller

Bearbeitet und gezeichnet: Dipl. Ing. Maaß

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan Nr. 37 (Flur 44 alt, Flur 1 neu) Gemarkung Leichlingen, Gebiet: „Schulzentrum am Hammer" Stadt 1:500 gem. § 10 BBauG i.V.m. § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.8.1970 (BGBl. I S. 1169) und § 1 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 15.6.1970 (BGBl. I S. 805