



WA 1-3 II	WA 4 II	WA 5-6 II
0,4	0,4	0,4
D 10°-35°	D 10°-38°	D > 10°
WR 1-2 II	MK 1 III	MK 2-4 III
0,4	1,0	1,0
D 10°-38°	D 10°-35°	D > 10°

Textliche Festsetzungen
1. Planungsrechtliche Festsetzungen
 1.1 Art der Beaulichen Nutzung
 Bebauebiete WR:
 Die gem. § 3 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zugelassenen Nutzungen sind unzulässig.
 Bebauebiete WA:
 Die gem. § 4 Abs. 3 Ziff. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zugelassenen Nutzungen sind unzulässig.
 Bebauebiete MK:
 Die gem. § 7 Abs. 2 Ziff. 6 BauNVO zugelassenen Nutzungen sind unzulässig.
 Die gem. § 7 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO ausnahmsweise zugelassenen Nutzungen sind unzulässig.
 Im Erdgeschoss sind die Nutzungen nach § 7 Abs. 2 Ziff. 7 unzulässig.

1.2 Zulässige Maß der Beaulichen Nutzung
 Nach § 18 Abs. 6 BauNVO darf in den Bebauebieten WA 1-4 das Dachgeschoss ausnahmsweise ein Vollgeschoss sein.
 Bei den mit 12 m Tiefe ausgewiesenen überbaubaren Flächen dürfen die rückwärtigen Baugruben durch Gleisenbau (Wintergärten) bis zu einer Gesamtbreite von 15 m überbaut werden.
 1.3 Höhenlage der Gebäude
 Die Traufhöhe wird als Schnittlinie der Wand mit der Dachhaut oder dem oberen Abschluss der Wand gemessen. Die nicht als „JONN“ angegebenen Oberkanten der Trauf- und der Firstkanten werden in Harmonie mit der Höhenlage der an das Baugrundstück angrenzenden Wohnflächen gemessen.
 1.4 Stellplätze und Garagen
 In den Bereichen, in denen Tiefgaragen ausgewiesen sind, sollten die erforderlichen Stellplätze überwiegend in Tiefgaragen nachgewiesen werden.
 Stellplätze, Carports und Garagen sollten möglichst innerhalb der überbaubaren Grundstückfläche liegen.
 Bei der Errichtung von Mehrfamilienhäusern müssen 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit nachgewiesen werden, von denen 1 in der überbaubaren Fläche oder in einer Tiefgarage liegen muss. Bei der Errichtung von Einfamilienhäusern müssen 2 Stellplätze pro Wohneinheit nachgewiesen werden, von denen ebenfalls 1 innerhalb der überbaubaren Fläche liegen muss.
 1.5 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 An den mit nachfolgenden Signaturen versehenen Bereichen sind bei Gebäudemaßnahmen geeignete Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm zu treffen.
 Nach DIN 4109/11.99, Tab. 8 liegen die
 - gekennzeichneten Baugruben in dem bezeichneten Lärmpegelbereich.
 Die Dachgeschoße an den gekennzeichneten Baugruben können jeweils dem eine Stufe niedrigeren Lärmpegelbereich zugeordnet werden.
 Die quer zur Breite verlaufenden Seitenflächen an den gekennzeichneten Bereichen können ebenfalls dem eine Stufe niedrigeren Lärmpegelbereich zugeordnet werden.
 Die Außenwände der übrigen Gebäude und Fassaden werden dem Lärmpegelbereich II zugeordnet.
 Die Schallschirmungen müssen sich im jeweiligen Lärmpegelbereich nach den Anforderungen der DIN 4109/1.99 in Verbindung mit der Rulfinne VO/1.99 richten.
 2. Maßnahmen zum Schutz vor Pflanz- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 20 BauGB
 2.1 Öffentliche Fußwege und Stellplätze
 Die öffentlichen Fußwege sind mit Rasengraspflaster zu belegen. Für Drain- und Treppenschritte sowie Fugenverfüllung sind wasserundurchlässige Materialien (z.B. Grauwacke- und Recycling-schotter) oder -schotter zu verwenden. Nicht zulässig sind Hochdruckstrahl-, Müllverpress- und sonstige Dachaufbauten sind unzulässig.

2.2 Pflanzung und Unterhaltung von Gehölzen in Stellplatzbereichen
 Auf den Vegetationsflächen im Bereich der Stellplätze sind Gehölze und Bodenbedecker aus der Gehölzliste 3 und 4 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Dabei darf keine Art aus der Liste 3 einen Anteil von 20 % überschreiten.
 2.3 Garagen
 Carports und Garagen müssen mit extensiver Dachbegrünung versehen werden.
 2.4 Gebäudedächer mit Dachneigungen < 20°
 Diese Flächen müssen mit extensiver Dachbegrünung versehen werden.
 2.5 Begrünung von Ziergärten
 Von den Gartensflächen sind 30 % mit Pflanzgeboten belegt. Hier sind einheimische Laubbäume & Gehölzliste 2, bewachsene Laubbäume & Gehölzliste 3 und/oder Weiden mit maximal 3-jähriger Mastjahrernte anzupflanzen bzw. anzulegen und dauerhaft zu erhalten.
 2.6 Begrünung von Tiefgaragen
 Die Tiefgaragen sind außerhalb von notwendigen Erschließungsflächen mit einem Bodenauftrag von mindestens 30 cm zu versehen. Auf mindestens 30 % der Gesamtfläche erfolgt die Pflanzung von Gehölzen aus der Liste 3.
 2.7 Pflanzung und Unterhaltung von Solitärbäumen
 Als Straßenbegrünung sind im Bereich der öffentlichen Stellplätze sowie an den Erschließungsstellen Bäume der Liste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Pflanzungen sind im Verhältnisbereich durch Bäume mit 2 m hoher Welle auszubilden. Auf den Baumreihen erfolgt zwischen den Stellplätzen eine Begrünung mit Bodendeckern lt. Liste 4. Durch geeignete Maßnahmen sind die Flächen gegen Betreten zu sichern. Die Anordnung der Bäume erfolgt lt. Pflanzbestimmung. Im Bereich der Stellplätze sind ebenfalls Bäume der Liste 1 zu pflanzen, wobei hier Blütenbäume der Vorrang zu geben ist.
 2.8 Erhaltung von Algebäumen
 Die im Plan als Bestand gekennzeichneten Bäume sind, mit Ausnahme von Nadelgehölzen, zu erhalten.
 Während der Baumaßnahmen ist jegliche Verletzung im gesamten Kronenbereich zu vermeiden. Sofern keine Bodenaufbauten auf diesen Flächen durchgeführt werden, Dauerhaft Bodenbedecker im Kronenbereich oberhalb des Bodenniveaus zu verwenden. Bei nicht zu verändernden Aufbauten im Wurzelbereich ist ein Wurzelvorhang anzusetzen.
 Folgende Vorgänge sind im gesamten Kronenbereich grundsätzlich untersagt: Verknüpfung durch Öl, Terebinth, Salze und Säuren, Beschädigung der Rinde am Stamm und an den Wurzeln, Fäule, Befestigung von Drahtseilen, Ketten, Banden am Stamm sowie Erntegeräte von Häcksel- u.ä.
 3. Bauvorschriften
 3.1 Dächer
 Dachbauten, Zwerchgebäl und Dachansätze sind in einer Breite von maximal drei Metern gegenüber den angrenzenden Gebäuden zulässig. Sie müssen mind. 1 m Abstand voneinander haben und mind. 1,25 m vom Ortsgang entfernt sein. Die Länge einer Gebälde, eines Zwerchgebäl oder eines Dachansatzes darf 5,00 m nicht überschreiten.
 Bei einer verbleibenden Gebäldehöhe ohne Gebälde, Zwerchgebäl oder Dachansätze an der Gebäudemündung sind einwandseitig zu werden. Die Länge jeder Gebälde, Zwerchgebäl oder Dachansätze zusammen darf in diesem Fall 5,00 m nicht überschreiten.
 Sonstige Dachaufbauten sind unzulässig.
 3.2 Drenpel
 In den Bebauebieten WA 1-4 und WR 1-2 sind Drenpel unzulässig. Der Schnittpunkt zwischen der Außenwand und der Oberkante der Dachhaut darf max. 50 cm über der Oberkante des Firstdaches des Dachgeschoßes liegen.
 3.3 Einfriedungen
 Einfriedungen im Vorgrabenbereich sind nur mit Heck- oder gepflanzter Gebälde aus Listen 1 und 3 mit max. Höhe 1,20 m zulässig. An Terrassen im Vorgrabenbereich darf ein Storchsitz bis zu einer Höhe von max. 1,70 m und einer Länge von max. 5 m errichtet werden.
 3.4 Artenveranlagen
 Satellitenanlagen sind nur auf Dachflächen mit max. Abstand vom First von 2,0 m zulässig.
 3.5 Abfallbehälter
 Die Standorte für Abfallbehälter sind fremder Sicht zu entziehen und einzuräumen.
Hinweise:
 Jede Baumaßnahme ist vor Baubeginn der Bezirksregierung Köln - Kompetenzbereich, AZ 22-5-GL/1399 - anzuzeigen.
 Zu beachten sind:
 - Landschaftsgestaltung Fachbeitrag von Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin Yvonne Gökemeyer vom 17.02.1999.
 - Gutachten zur Regenwasserentsorgung von Dr. Tillmann & Partner GmbH vom 16.02.1999.
Gehölzliste
 Liste 1
 Spitzahorn - Acer platanoides
 Hänleiche - Cornus botulica
 Vogelbeere - Prunus avium
 Traubeneiche - Prunus pedunculata
 Holbeine - Prunus pennsylvanica
 Stieleiche - Quercus robur
 Winterlinde - Tilia cordata
 Liste 2
 Felsenbirne - Amelanchier ovalis
 Berberitze - Berberis vulgaris
 Kornelkirsche - Cornus mas
 Heidekraut - Cornus stolonifera
 Weißdorn - Crataegus monogyna
 Pfaffenblume - Eryngium yuccifolium
 Stiefmütterchen - Ranunculus acris
 Liguster - Ligustrum vulgare
 Heckenrose - Rosa canina
 Schlehe - Prunus spinosa
 Faulbush - Rhamnus frangula
 Handrosen - Rosa canina
 Weidenrose - Rosa rugosissima
 Schlehdorn - Sorbus domestica
 Korbweide - Salix purpurea
 Hartriegel - Salix viminalis
 Holunder - Sambucus nigra
 Fläuter - Syringa vulgaris
 Wilder Schneeball - Viburnum lantana
 Wassererschwele - Viburnum opulus
 Liste 3
 Storchschnabel - Geranium spessart
 Eibe - Hedera helix
 Goldröschen - Lamium galieobdion
 niedriger Liguster - Ligustrum lucidum
 Immergrün - Vinca minor
 Waldrose - Rosa arvensis
 Liste 4
 Storchschnabel - Geranium spessart
 Eibe - Hedera helix
 Goldröschen - Lamium galieobdion
 niedriger Liguster - Ligustrum lucidum
 Immergrün - Vinca minor
 Waldrose - Rosa arvensis

2.2 Öffentliche Fußwege und Stellplätze
 Die öffentlichen Fußwege sind mit Rasengraspflaster zu belegen. Für Drain- und Treppenschritte sowie Fugenverfüllung sind wasserundurchlässige Materialien (z.B. Grauwacke- und Recycling-schotter) oder -schotter zu verwenden. Nicht zulässig sind Hochdruckstrahl-, Müllverpress- und sonstige Dachaufbauten sind unzulässig.

STADT LEICHLINGEN

Bebauungsplan Nr. 22

Gebiet Bahnhofstraße / Moltkestraße
 Gemarkung Leichlingen
 Flur 60
 Maßstab 1 : 500

ÖFFENLEGUNGSEXEMPLAR

<p>BEIWEISE Gebäude und Systeme</p> <p> <input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>BAUWEISE, BAUELEMENTE UND ANORDNUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und § 9 Abs. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Zement <input type="checkbox"/> Mörtel <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Kleber <input type="checkbox"/> Dämmung <input type="checkbox"/> Schutzschicht <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Abfallbehälter <input type="checkbox"/> Drenpel <input type="checkbox"/> Einfriedung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Abfallbehälter</p>	<p>ANFORDERUNGEN AN DIE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p> <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Außenwand <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Tür <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Mauer <input type="checkbox"/> Zaun <input type="checkbox"/> Hecke <input type="checkbox"/> Baum <input type="checkbox"/> Strauch <input type="checkbox"/> Pflanze <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Holz </p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---