

Auflagen

auf Grund der Genehmigungsverfügung des Herrn Regierungspräsidenten in Düsseldorf vom 2.11.1964, Az. 34.34.28.

- 1. Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen vorgesehenen Bepflanzungsflächen sind keine "Öffentlichen Grünflächen" im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziffer 3 BldBauG. ... 2. Die Höhenlagen der anbaufähigen Verkehrsflächen sind in rot, bezogen auf N.N., nachgetragen worden. 3. Die Zahl der Vollgeschosse ist gemäß § 17 Abs. 4 BauNVO zwingend vorgeschrieben. Sie darf nicht unter- oder überschritten werden.

Leichlingen, den 17.2.1965
Der Stadtdirektor



Handwritten signature: Krellen

Dieser Plan trägt die Bezeichnung: „Hanggelände Johannesberg“



BAUGEBIET FESSTSTADTGENOSSENSCHAFT gen. Bebauungsverordnung vom 26.6.1962

- WR 1 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 2 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 3 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 4 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 5 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 6 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen.

- WR 4 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 5 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 6 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen.

- WR 7 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 8 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen. ... WR 9 Ausnahmen gem. § 3 (3) BldBauG sind ausgeschlossen.

- GRUNDSTÜCKLICHE FESTSETZUNGEN (nur gültig sofern in den vorhergehenden § 9/2 BldBauG eine Bestimmung mit schriftlicher Bauangelegenheiten die § 4 der DVO zum BldBauG und die Festsetzungen eingeschlossen sind). I. Anbauflächen ... II. Vorgärten - Begrünung ... III. Gestaltung

Rhein-Wupper-Kreis Gemeinde Leichlingen
Bebauungsplan Nr. 9
Gemarkung Leichlingen
Flur 49 u. 51
Maßstab 1:500

GRENZEN, STRASSENBEREICHEN, U. BAUFLÄCHEN		STRASSENHÖHEN		VERKEHRS-GRÜN- U. BAUFLÄCHEN		BAUGEBIETE		BEBAUUNG		VERSÖRGENGS- U. ENTWÄSSERUNGSANLAGEN	
Grundstücksgrenze	Städtebauliche Grundstücksgränze	Städtebauliche Grundstücksgränze	Städtebauliche Grundstücksgränze	Örtliche Verkehrsfläche	Örtliche Verkehrsfläche	Kerngebiet	Kerngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Abwasser	Abwasser
...

9
HANGGELÄNDE
JOHANNISBERG