

Stadt Leichlingen  
Bauamt  
Am Schulbusch 16  
42799 Leichlingen

# Antrag auf Eintragung einer Baulast

## Antragsteller

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Name: | Straße:            |
|       | PLZ, Ort:          |
|       | Tel. / Fax / Mail: |

## Die Baulast ist notwendig für

| Vorhaben:      | Antragsdatum: | Aktenzeichen: | Straße |
|----------------|---------------|---------------|--------|
| Teilungsantrag |               |               |        |
| Bauvoranfrage  |               |               |        |
| Bauantrag      |               |               |        |

## Grundstücksangaben

| zum belasteten Grundstück:                 | zum begünstigten Grundstück:               |
|--|--|
| Straße, Haus-Nr.:                          | Straße, Haus-Nr.:                          |
| Gemarkung, Flur, Flurstück:                | Gemarkung, Flur, Flurstück:                |
| Alle Eigentümer mit Anschrift und Telefon: | Alle Eigentümer mit Anschrift und Telefon: |
| Unterschriften:                            |  |

## Art der Baulast

|  |  |
|--|--|
|  | Vereinigungsbaulast  |
|  | Abstandflächenbaulast gemäß § 6 BauO NRW                       |
|  | Anbaulast gemäß § 6 BauO NRW                                   |
|  | Erschließungsbaulast gemäß § 4 BauO NRW                        |
|  | Anbindung PKW-Stellplätze/Garagen gemäß § 51 BauO NRW          |
|  | Kinderspielplatz gemäß § 9 BauO NRW                            |
|  | Flächenbaulast gemäß § 31 BauO NRW                             |
|  | Altenteiler gemäß § 35 BauGB                                   |
|  | Betriebsgebundenes Wohnen gemäß § 8 BauNVO                     |
|  | Sicherung Ausgleichsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB       |
|  | Bindung an landwirtschaftlichen Betrieb                        |
|  | Keine Neubebauung als Ersatz ..... gemäß § 35 (4) Nr. 1g BauGB |
|  | Keine Realteilung  |
|  | Rückbauverpflichtung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. ... BauGB           |
|  |  |

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

## Hinweise:

### Benötigte Unterlagen zum Antrag auf Baulasteintragung:

- Lagepläne von einem öffentlich-bestellten Vermessungsingenieur im Maßstab 1 : 500 (4-fach) – weitere Exemplare können im Einzelfall erforderlich sein. Die Baulastfläche ist grün schraffiert anzulegen und zu bemaßen. Bei Vereinigungsbaulasten ist ein Auszug aus der Katasterkarte ausreichend.
- Aktueller Grundbuchauszug von dem belasteten Grundstück bzw. den belasteten Grundstücken

Die Unterschrift zur Baulasteintragung ist von den jeweiligen Eigentümern und gegebenenfalls von den jeweiligen Aufassungsvormerkungsberechtigten zu leisten. Zur Legitimation ist der gültige Personalausweis oder Reisepass mitzubringen. Wird die Baulast nicht vom Grundstückseigentümer unterschrieben, benötigt der Bevollmächtigte zusätzlich eine notariell beglaubigte Vollmacht. Der Vertretungsberechtigte einer juristischen Person (Firma, Genossenschaft) ist mit vollem Namen und Anschrift zu benennen. Die Vertretungsbefugnis muss durch einen Handelsregisterauszug belegt werden.

**Reichen Sie in Ihrem Interesse nur vollständige Anträge ein. So helfen Sie uns, die Bearbeitungszeiten zu verkürzen.**