

An die  
Blütenstadt Leichlingen  
- Bauamt -  
Am Schulbusch 16

42799 Leichlingen

## Antrag auf Bescheinigung gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 bzw. § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

### GEBÄUDE

Gebäudeart: \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_ in 42799 Leichlingen

Gemarkung: \_\_\_\_\_, Flur: \_\_\_\_\_, Flurstück ( e ): \_\_\_\_\_

Grundbuch: \_\_\_\_\_, Blatt: \_\_\_\_\_

### ANTRAGSTELLER

Name: \_\_\_\_\_, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Bauschein-Nr.: \_\_\_\_\_

beigefügt sind \_\_\_\_\_ Blatt Aufteilungspläne jeweils in ( ) facher Ausfertigung, sowie ein Grundbuchauszug neueren Datums.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des Antragstellers: \_\_\_\_\_

bitte wenden !

## **Hinweise für die Anfertigung der Aufteilungspläne:**

Als Aufteilungsplan sind Bauzeichnungen zu verwenden, die den bauaufsichtlichen Vorschriften entsprechen und alle bestehenden und geplanten Baukörper auf dem Grundstück darstellen:

- Grundrisse aller Räume (für jedes Geschöß separat)
- Ansichten
- Schnitt und Lageplan

auch für Nebenräume wie Garagen, Schuppen usw.

Alle zu einem Einzeleigentum gehörenden Räume (einschließlich der dazugehörenden Nebenräume wie Keller und Garagen) sind jeweils mit der gleichen Ziffer in einer kleinen Kreisfläche dauerhaft (urkundenfest) zu kennzeichnen. Alle nicht mit einer solchen Ziffer gekennzeichneten Räume werden Gemeinschaftseigentum.

Die abgeschlossenen Wohnungen müssen untereinander und von Gemeinschaftsräumen durch Wohnungstrennwände getrennt sein. Wasserversorgung, Ausguß und WC müssen innerhalb der Wohnung liegen und im Aufteilungsplan dargestellt werden.

Die Art der dauerhaften Markierung von Garagenstellplätzen in Sammelgaragen muß aus der Zeichnung erkennbar sein.

Eine Ausfertigung der eingereichten Aufteilungspläne verbleibt beim Bauamt der Stadt Leichlingen, die restliche(n) Ausfertigung(en) wird/ werden mit der Bescheinigung zurückgegeben.